



IZOLA, HLADILNICA, IZVOZ IZ OBVOZNICE

Oddaja | Poslovni prostor | 371,00 m² | 45,00 EUR/mesec

Podatki o nepremičnini

posredovanje:	Oddaja
velikost:	371,00 m ²
parcela:	4.200,00 m ²
tip:	Skladišče, novogradnja
novogradnja, zgrajena l.:	2023
občina:	Izola

45,00 EUR/mesec (0,12 EUR/m²)

Podatki prodajalca



**Nepremičninska družba,
d.o.o., PE RE/MAX Obala**

Pristaniška ulica 4,
Koper 6000

☎ 041 789 111, Tamara Glavina

☎ 051 493 282, dežurna telefonska
številka

🌐 <http://www.re-max.si/obala>



kratek opis	371 m2, skladišče, novogradnja - zgr. l. 2023, 4.200 m2 zemljišča, oddamo do 400 paletnih mest v novi najsodobnejši hladilnici vključno s celotnim servisom nakladanja in razkladanja, odlična lokacija, dostop možen z vsemi vrstami tovornih vozil, oddamo. Cena: 45,00 EUR/mes
dodaten opis	V hladilnici novega poslovnega objekta v Izoli oddamo 400 paletnih mest s celotnim servisom. Tehnološko dovršena hladilnica se razteza na 371 m2. Odlična lokacija neposredno ob izolski obvoznici omogoča dostop s tovornjaki in kontejnerji vseh vrst. TEHNIČNE SPECIFIKACIJE: • prostor je ohlajen na -18 °stopinj C; • tračni sistem s premičnimi regali omogoča hitro in pregledno premeščanje, izvoz in dovoz palet; • popolnoma avtomatizirano; • poleg najema omogočamo celoten servis: razkladanje in nakladanje tovornih vozil z našim viličarjem in viličaristom, skladiščenje; • mogoča je tudi paletizacija blaga z dodatnim plačilom; • možnost razklada vseh vrst kamionov in kontejnerjev. KAPACITETA: • na voljo je 400 paletnih mest, • dimenzije EURO (80x120 cm), • max višina 2,2 m, • max teža 1200 kg. LOKACIJA: Poslovni objekt s hladilnico se nahaja na zemljišču v velikost 4200 m2 na prvem izvozu iz izolske obvoznice. Urejen je dostop za vse vrste tovornih vozil. Oddaljenost od pomembne infrastrukture: • Luka Koper: 7,5 km; • tovarna železniška postaja: 8 km; • glavna obvoznica: 500 m; • državna meja z Italijo: 13 km; • državna meja s Hrvaško: 13 km. POGOJI NAJEMA: • najem možen od 1.4.2024 dalje • min 6 mesečni najem, • možnost najema do 400 paletnih mest, • cena odvisna od števila palet in obdobja najema - prosite za ponudbo! • najemnina vključuje neomejeno število vnosov in iznosov, • najemnina vključuje vse obratovalne stroške, celoten servis, zavarovanje za poškodbe,.. • najemnik plača del stroškov posredovanja. Vabljeni na ogled in k oddaji povpraševanja. Pokličite 041 789 111.









