



KRIVI VRH

Prodaja | Stanovanje | 77,82 m² | 172.813,00 EUR

Podatki o nepremičnini

šifra:	PS82MŠ
posredovanje:	Prodaja
velikost:	77,82 m ²
tip:	3-sobno, novogradnja
novogradnja, zgrajena l.:	2023
občina:	Sveta Ana

172.813,00 EUR (2.220,68 EUR/m²)

Podatki prodajalca



Market center Omnis d.o.o.

Partizanska cesta 26,
Maribor 2000

☎ 041 429 400, Marina Škerget

🌐 <https://www.kwslovenia.com>



kratek opis

77,82 m2, 3-sobno, novogradnja - zgr. l. 2023, 1/2 nad., Predstavljajte si živeti v novem 3 sobnem stanovanju v manjšem bloku in ob vsej potrebni infrastrukturi in na mirni atraktivni, lokaciji :), prodamo. Cena: 172.813,00 EUR



dodaten opis

Pozdravljeni,

Predstavljajte si živeti v novem 3 sobnem stanovanju v manjšem bloku in ob vsej potrebni infrastrukturi in na mirni atraktivni, lokaciji :)

KJE: Sveta Ana - Zgornja Ščavnica ob vsej potrebni infrastrukturi (šola, pošta, lekarna, avtobusna postaja, veliko igrišče, ambulanta, gostišča, frizerski salon, sprehajalne poti.....in cca 8 km do mesta Lenart, cca 10 km do meje Cmurek

TEHNIČNI PODATKI GRADNJE:

Stanovanjsko – poslovni objekt je lociran na atraktivni v centru občine Sveta Ana le 9 km oddaljeno od Lenarta in 10 km oddaljeno od občine Mureck/Cmurek v sosednji Avstriji. V neposredni bližini se nahajajo zelene površine, gostilna, živilska trgovina in tudi bencinska črpalka. 14 parkirnih mest, lastniške shrambe in stopniščna vertikala z dvigalom. Iz kleti lahko preko stopnišča ali dvigala dostopamo do vseh etaž.

Objekt bo temeljen s temeljno ploščo debeline 30-40 cm. Nosilna konstrukcija kletne etaže je pred videna z AB zidovi, debeline 30 cm in AB vezmi. Pritlična etažna plošča med pritličjem in 1. nadstropjem bo AB izvedbe. Konstrukcijska zasnova objekta 1. in 2. etaže je predvidena v masivni izvedbi križno lepljenih nosilcev. Fasada bo kontaktna, po sistemu demit, deloma bodo na fasadi vidni leseni elementi. Ograje balkonov bodo kovinske. Streha stavbe bo ravna, topla - predviden je minimalen naklon 2%. Stopniščna ramena so širine 120 cm, prostor pred dvigalom pa je globok 120 cm. Tla bodo dvoslojni hrastov parket in keramika MARCO CORONA, oprema bo umivalnik in tuš kabina z pripadajočimi armaturami kvalitete Villeroy and Boch, školjke z podometnim izplakovalnikom. Okna bodo imela lesene okvirje, zasteklitev termopan steklo, toplotna prevodnost - $K = 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$, PVC rolete/žaluzije na zunanji strani oken z električnim pogonom. Notranja vrata v stanovanjih bodo mizarske obdelave. Vrata v prostore brez naravnega prezračevanja imajo vgrajene prezračevalne odprtine. Vhodna vrata v stanovanja bodo protipožarna, protivlomna. Dvigalo v stopnišču bo osebno električno dvigalo. Vsakemu stanovanju pripada en (1) shrambeni boks. Boksi bodo med seboj ločeni z panelnimi stenami.

ZUNANJA UREDITEV: Za potrebe parkiranja avtomobilov bodo pred objektom zagotovljena parkirna mesta. Za hrambo smeti je predviden ekološki otok/ločen prostor, kjer se nahajajo tudi zabojniki za smeti.

OBJEKTIVNI PODATKI:

3 sobno stanovanje zajema:

vhod v velikosti 4,28 m², hodnik v izmeri 3,82 m², kopalnica v velikosti 4,18 m², dnevni prostor v izmeri 32,85 m², spalnica v izmeri 12,61 m², ločen wc v velikosti 2,03 m², kabinet v izmeri 8,61 m², loža v velikosti 6,24 m², shramba v kletnem prostoru v izmeri 3,20 m², ter garažno mesto v pritličju za en avtomobil

BLOK BO VSELJIV JUNIJ 2024! 10% ara se deponira pri, notarju kot rezervacija.

Pomagamo vam urediti financiranje ali vam nudimo pomoč pri prodaji vaše nepremičnine.

Lep pozdrav Marina.





























