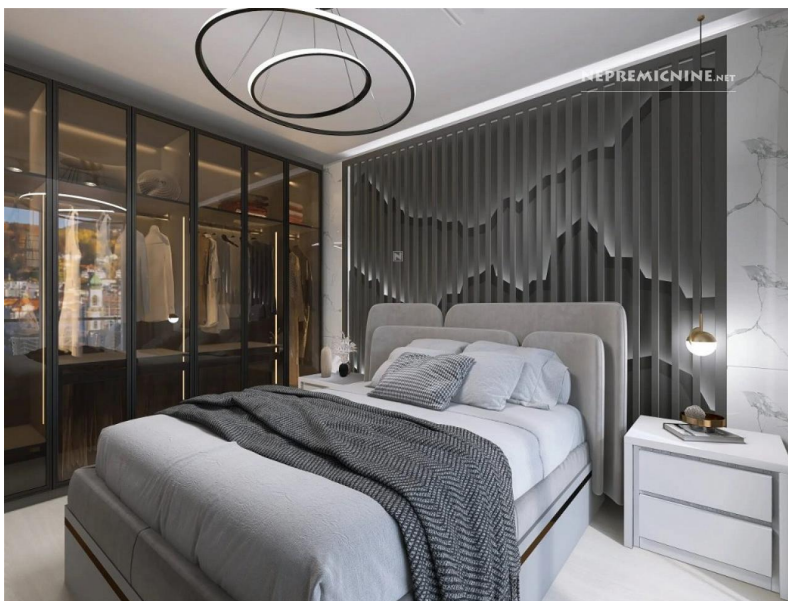




LJ. BEŽIGRAD

Prodaja | Stanovanje | 67,90 m² | 365.000,00 EUR

Podatki o nepremičnini

šifra:	B-04-1N
posredovanje:	Prodaja
velikost:	67,90 m ²
tip:	3-sobno, novogradnja
novogradnja, zgrajena l.:	2025
občina:	Ljubljana

365.000,00 EUR (5.375,55 EUR/m²)

Podatki prodajalca



BRN nepremičnine, Bojan Radusinović s.p.

Prušnikova ulica 126,
Ljubljana - Šentvid 1210

☎ 051 649 475, Aleš Žiger



kratek opis

67,9 m2, 3-sobno, novogradnja - zgr. l. 2025, 1/5 nad., Luksuzno trisobno stanovanje B-04-1N, ki skupaj z ložo meri 67,9 m2, prodamo. Cena: 365.000,00 EUR



dodaten opis

V našem skrbno načrtovanem objektu (v objektu bodo tako navadna kot tudi oskrbovana stanovanja), omogočamo vsem generacijam, da najdejo prostor zase. Velike, steklene površine bodo omogočale stanovalcem vsakodnevno komunikacijo z okoljem. Bivalni prostori stanovanj se z udobnimi ložami podaljšujejo v zunanji prostor, ki pa so oblikovani tako, da omogočajo intimo.

Stanovanjski kompleks bo s svojo sodobno zasnovo, energetskim standardom, elegantnim videzom in kakovostnimi materiali, ter s popolno zasnovanimi stanovanji lahko ponudil odličen, varen in prijazen dom.

V objektu bo 44 sodobno zasnovanih oskrbovanih stanovanj in 47 stanovanj za ostale generacije, ki bodo prepoznale prednosti bivanja v tem urbanem okolju, zasnovanem s strani priznanega arhitekturnega biroja SONO arhitekti.

Objekt A objema zeleni atrij, zraven njega pa je umeščen tudi manjši objekt B. Skupaj z obstoječim objektom tvorijo kare okoli središčnega parka in ustvarjajo manjši otok znotraj obstoječega bežigrskega naselja. Osnovni gabarit objekta A je v obliki črke U, sestavljen iz treh pravokotnikov med seboj smiselno zamaknjenih z notranjim atrijem, postavljen vzporedno s Topniško in Peričevo ulico. Del objekta A ob Topniški ulici je nižji (2K+P+2), v pritlični etaži se nahajajo poslovni prostori.

Objekt B je pravokoten, postavljen v osrednjem delu zemljiških parcel. V objektu so predvidena samo stanovanja za običajno rabo. Dostop do glavnega vhoda, ki je lociran na južnem delu objekta je predviden s peš navezavo s pločnika ob Topniški ulici, vzdolž objekta A.

V neposredni bližini vhoda je predvidena kolesarnica. Do glavnega vhoda vodi tlakovana pot prilagojena za uporabo gibalno oviranim osebam. V kletnih prostorih so shrambe in tehnični prostori. Za oba objekta je zagotovljenih skupaj 123 parkirnih mest v garaži in 13 zunanjih parkirnih mest, ki so namenjena kupcem poslovnih prostorov.

Zagotovljena so tudi parkirna mesta za kolesa.

Udobno trosobno stanovanje B-04-1N z ložo skupno meri 67,9 m². Notranji del stanovanja obsega predsobo, bivalni del, kopalnico, spalnico ter kabinet. Vhodni prostor ponuja mnogo garderobnih površin, kopalnica pa vključuje tudi prostor za utility. Bivalni del in spalnica se odpirata na skupno ložo velikosti 4,1 m². Stanovanje ima dvostransko orientacijo. V objektu B, kjer je locirano v prvem nadstropju, se pogledi iz stanovanja odpirajo proti vzhodu in zahodu. Stanovanju pripada tudi ločena shramba.

Pod objektom v parkirni hiši bodo parkirna mesta, ki so na voljo za nakup po ceni 25.000 eur in torej niso vključena v ceno stanovanja. Stanovanju pripada prostor v skupni kolesarnici. Parkirno mesto ni vključeno v ceno stanovanja.

V ceno je vključen 9,5% DDV. Kupec ne plača provizije.

Več informacij je dostopnih na uradni spletni strani projekta: <https://rezidenca-bezigrad.si>

Kontaktne podatki:

Prodaja: 041 420 156 - Bojan

Prodaja: 051 649 475 - Aleš

Elektronski naslov: info@brn.si

Investitor:

Brilosa Topniška d.o.o., Ljubljana

040 66 22 55 - Romana

Prostori: Predsoba, Dnevni prostor s kuhinjo/jedilnico, Kabinet, Loža, Shramba











