



PUCONCI

Prodaja | Hiša | 143,00 m² | 257.400,00 EUR

Podatki o nepremičnini

posredovanje:	Prodaja
velikost:	143,00 m ²
parcela:	480,00 m ²
tip:	Samostojna, novogradnja
zgrajeno leta:	2024
občina:	Puconci

Podatki prodajalca

CENTURY 21.
Projekt

Agencija i3 d.o.o.

Letališka cesta 29,
Ljubljana 1000

☎ 031/399-311, Sašo Tement

257.400,00 EUR (1.800,00 EUR/m²)



kratek opis 143 m2, samostojna, zgrajena l. 2024, 480 m2 zemljišča, P+M, bližina osnovne šole, samostojna hiša, novogradnja, prodamo. Cena: 257.400,00 EUR

dodaten opis **Puconci, novogradnja samostojna hiša 143 m2, 480 m2 zemljišča, etažnost P+M, zgrajena predvidoma v letu 2024, prodamo.**

Dodaten opis:

V Puconcih na odlični lokaciji prodamo, lepo moderno novozgrajeno hišo, ki leži v neposredni bližini osnovne šole in bližnjega vrtca (vrtec je v izgradnji). Hiša nudi odlično priložnost za družino z otroci, ki je športno aktivna, ceni pa svojo zasebnost, da se po napornih dneh umakne hitremu vsakdanu in uživa v prijetnih trenutkih tako v notranjosti kot zunanosti hiše, na vrtu oz. terasi. Na parceli obstaja možnost postavitve različnih športnih dejavnosti, kot so trampolin, bazen, peskovnik, . . .

Ob vstopu v hišo vstopimo v predsobo, katera vodi do prostora, ki služi kot osrednji del hiše (kuhinja, jedilnica in dnevni prostor).

V pritličju je še delovna soba in utility (montirana toplotna črpalka) z WC-jem. V mansardo vodijo stopnice, v kateri so vsi spalni prostori (spalnica + 2 otroški sobi s kopalnico).

Na dvorišče hiše vstopate z avtomobilom in imate možnost parkiranja za 2 ali več avtomobilov,

Kaj so prednosti nakupa:

- Hiša je novogradnja; zgrajena predvidoma v letu 2024;
- samostojna hiša;
- hiša bo zgrajena »na ključ«;
- lokacija v zelenem okolju, v bližini osnovne šole;
- zeleno okolje ponuja številne možnosti aktivnega preživljanja prostega časa;
- pridih domačnosti in funkcionalnosti.

Hiša je v celoti zidana in funkcionalno urejena. Hiša se bo ogrevala na toplotno črpalko s talnim ogrevanjem.

Kakovost bivanja dopolnjuje čudovita narava, urejena okolica in bližina otroških igrišč.

Priporočamo ogled in nakup vsem, ki iščejo urejeno bivanje, ter cenijo svoj prostor kot tudi zasebnost v mirnem in prijetnem okolju.

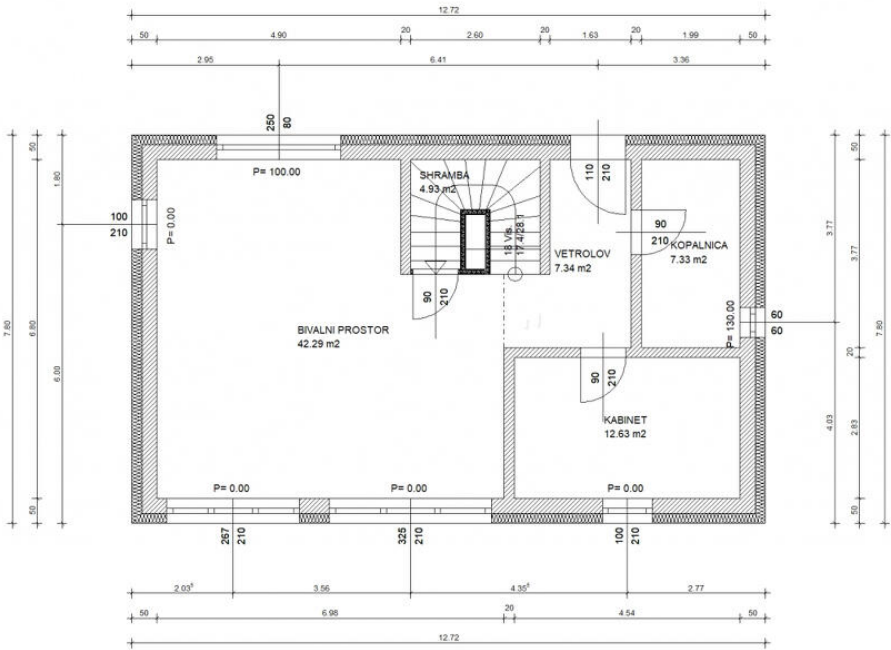


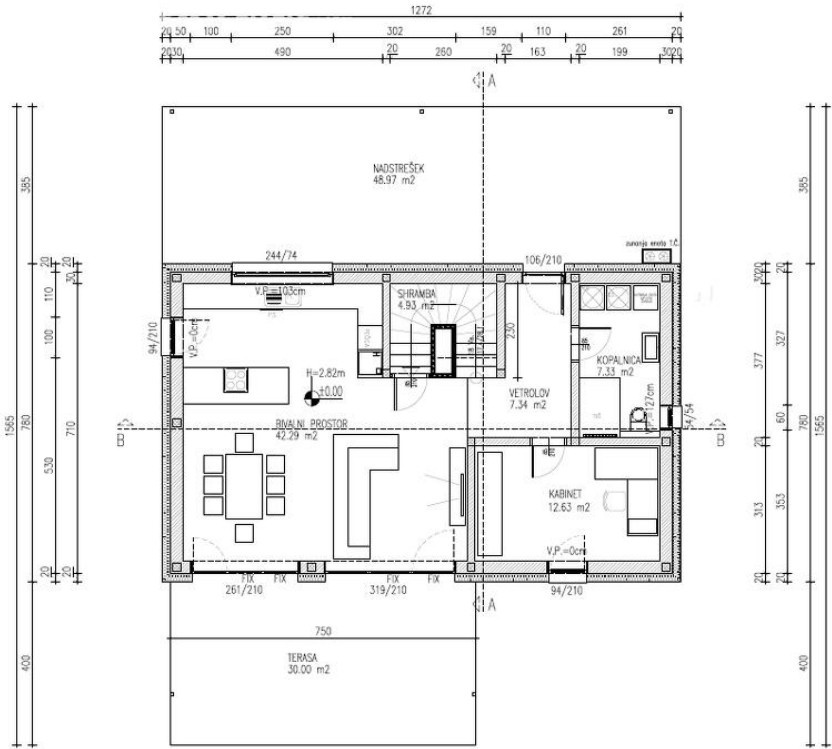
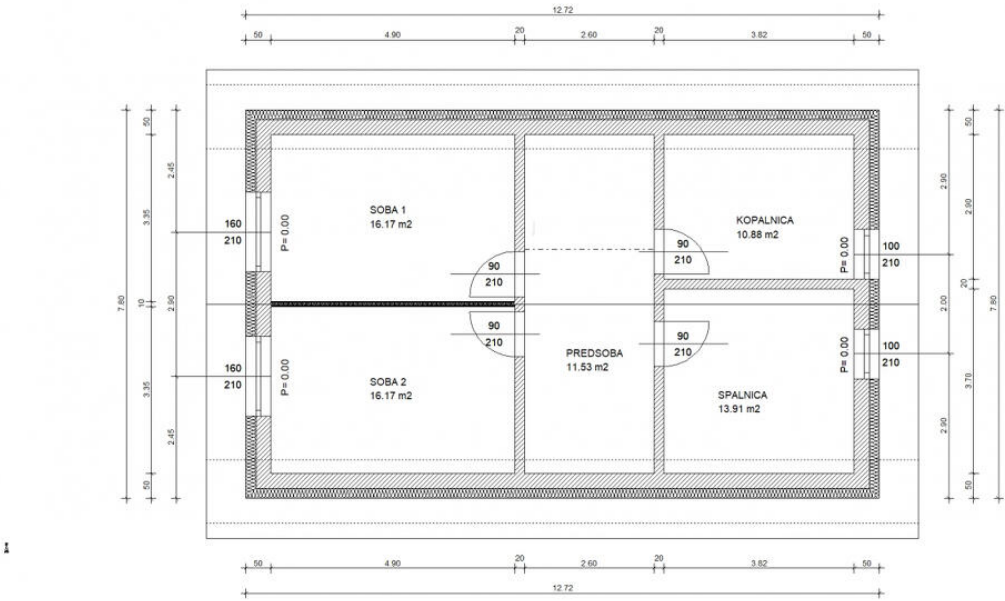






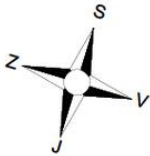


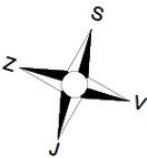




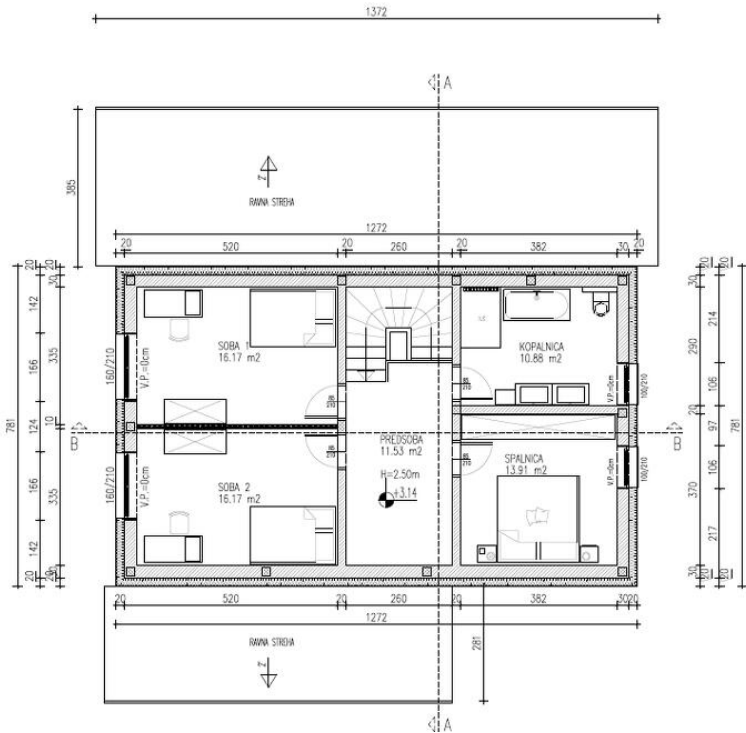
LEGENDA:

- armirani beton
- opeka
- toplotna izolacija - fasada

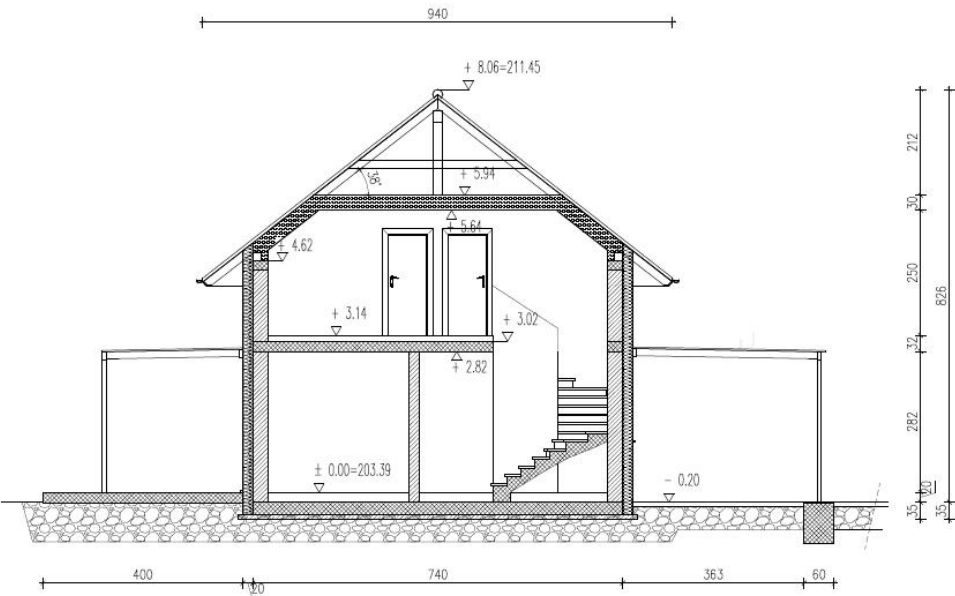




- LEGENDA:
- armirani beton
 - opeka
 - toplotna izolacija - fasada

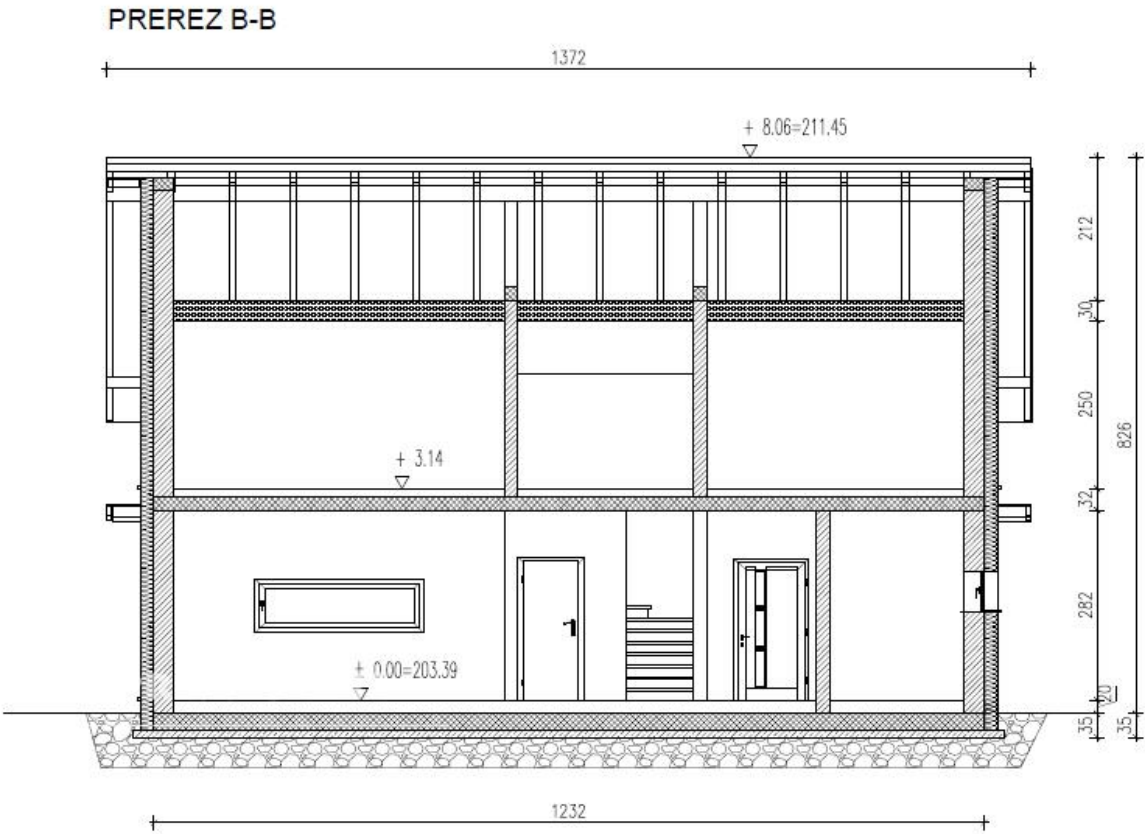


PREREZ A-A

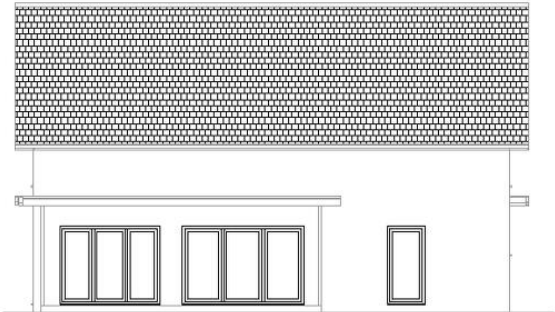


- LEGENDA:
- armirani beton
 - opeka
 - beton
 - toplotna izolacija - fasada





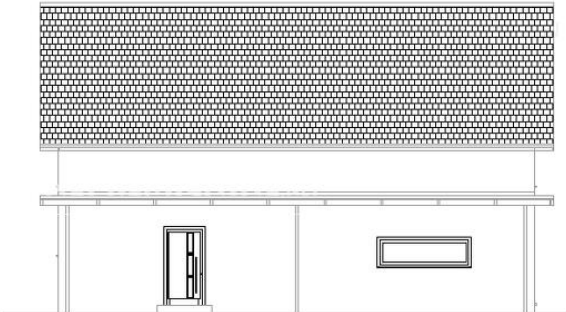
FASADA JUG



FASADA ZAHOD



FASADA SEVER



FASADA VZHOD

