



LJ. BEŽIGRAD

Prodaja | Stanovanje | 61,40 m² | 280.000,00 EUR

Podatki o nepremičnini

šifra:	A2-01-P
posredovanje:	Prodaja
velikost:	61,40 m ²
tip:	2-sobno, novogradnja
novogradnja, zgrajena l.:	2025
občina:	Ljubljana

280.000,00 EUR (4.560,26 EUR/m²)

Podatki prodajalca



BRN nepremičnine, Bojan Radusinović s.p.

Prušnikova ulica 126,
Ljubljana - Šentvid 1210

☎ 051 649 475, Aleš Žiger



kratek opis

61,4 m2, 2-sobno, novogradnja - zgr. l. 2025, P/5 nad., Luksuzno dvosobno stanovanje A2-01-P, ki skupaj s teraso meri 61,4 m2, prodamo. Cena: 280.000,00 EUR



dodaten opis

V našem skrbno načrtovanem objektu (v objektu bodo tako navadna kot tudi oskrbovana stanovanja), omogočamo vsem generacijam, da najdejo prostor zase. Velike, steklene površine bodo omogočale stanovalcem vsakodnevno komunikacijo z okoljem. Bivalni prostori stanovanj se z udobnimi ložami podaljšujejo v zunanji prostor, ki pa so oblikovani tako, da omogočajo intimo.

Stanovanjski kompleks bo s svojo sodobno zasnovo, energetskim standardom, elegantnim videzom in kakovostnimi materiali, ter s popolno zasnovanimi stanovanji lahko ponudil odličen, varen in prijazen dom.

V objektu bo 44 sodobno zasnovanih oskrbovanih stanovanj in 47 stanovanj za ostale generacije, ki bodo prepoznale prednosti bivanja v tem urbanem okolju, zasnovanem s strani priznanega arhitekturnega biroja SONO arhitekti.

Objekt A objema zeleni atrij, zraven njega pa je umeščen tudi manjši objekt B. Skupaj z obstoječim objektom tvorijo kare okoli središčnega parka in ustvarjajo manjši otok znotraj obstoječega bežigrskega naselja. Osnovni gabarit objekta A je v obliki črke U, sestavljen iz treh pravokotnikov med seboj smiselno zamaknjenih z notranjim atrijem, postavljen vzporedno s Topniško in Peričevo ulico. Del objekta A ob Topniški ulici je nižji (2K+P+2), v pritlični etaži se nahajajo poslovni prostori.

Objekt B je pravokoten, postavljen v osrednjem delu zemljiških parcel. V objektu so prevedena samo stanovanja za običajno rabo. Dostop do glavnega vhoda, ki je lociran na južnem delu objekta je predviden s peš navezavo s pločnika ob Topniški ulici, vzdolž objekta A.

V neposredni bližini vhoda je predvidena kolesarnica. Do glavnega vhoda vodi tlakovana pot prilagojena za uporabo gibalno oviranim osebam. V kletnih prostorih so shrambe in tehnični prostori. Za oba objekta je zagotovljenih skupaj 123 parkirnih mest v garaži in 13 zunanjih parkirnih mest, ki so namenjena kupcem poslovnih prostorov.

Zagotovljena so tudi parkirna mesta za kolesa.

Udobno dvosobno oskrbovano stanovanje A2-01-P s 4,1 m² pripadajoče shrambe skupno meri 61,4 m². Notranji del stanovanja obsega predsobo, garderobno sobo, kopalnico, spalnico, ločen utility, bivalni del ter teraso. Spalnica in bivalni del se z velikimi steklenimi površinami odpirata na skupno prostorno teraso v velikosti 8 m². V stolpnici A, kjer je stanovanje locirano v pritličju, se pogledi iz stanovanja odpirajo proti vzhodu, pripada mu tudi ločena shramba.

Ker je oskrbovano stanovanje, je zato primerno tudi za osebe s posebnimi potrebami oz. starejše generacije, vendar to ni pogoj za nakup oz. uporabo stanovanja. Stanovanje se lahko uporablja kot neoskrbovano stanovanje.

Pod objektom v parkirni hiši bodo parkirna mesta, ki so na voljo za nakup po ceni 25.000 eur in torej niso vključena v ceno stanovanja. Stanovanju pripada prostor v skupni kolesarnici.

Parkirno mesto ni vključeno v ceno stanovanja.

V ceno je vključen 9,5% DDV. Kupec ne plača provizije.

Več informacij je dostopnih na uradni spletni strani projekta: <https://rezidenca-bezigrad.si>

Kontaktne podatki:

Prodaja: 051 649 475 - Aleš

Prodaja: 041 420 156 - Bojan

Elektronski naslov: info@brn.si

Investitor:

Brilosa Topniška d.o.o., Ljubljana

040 66 22 55 - Romana

Prostori: Utility, Dnevni prostor s kuhinjo/jedilnico, Shramba, Terasa, Atrij, Garderobna soba, Predsoba, Soba - spalnica, Kopalnica



























