



JEŽICA, NOVOGRADNJA

Prodaja | Hiša | 200,00 m² | 631.180,00 EUR

Podatki o nepremičnini

šifra:	L280
posredovanje:	Prodaja
velikost:	200,00 m ²
tip:	Dvojček, novogradnja
novogradnja, zgrajena l.:	2024
občina:	Ljubljana

631.180,00 EUR (3.155,90 EUR/m²)

Podatki prodajalca



Rojal invest d.o.o.

Dalmatinova ulica 10,
Ljubljana 1000

☎ 01/300-73-70

☎ 051 363 630



<http://www.royal-nepremicnine.com>



kratek opis 200 m2, dvojček, novogradnja - zgr. l. 2024, prodamo. Cena: 631.180,00 EUR

dodaten opis **LJUBLJANA, BEŽIGRAD, JEŽICA - NOVOGRADNJA**

Prodamo dvojček v bruto izmeri 200 m2, od tega stanovanjske površine 152,50 m2 + terase in balkon v skupni izmeri 24,10 m2 + atrij z lopo v izmeri 23,40 m2.

LJUBLJANA, BEŽIGRAD, JEŽICA, se gradi nova soseska, z 14 stanovanji različnih velikosti.

Stanovanja so v pritličju in duplexu. Vsakemu stanovanju pripadata še dva lastniška parkirna mesta pred stavbo (nadstrešek) z električno vtičnico.

Vsa stanovanja so moderno zasnovana in bodo zgrajena na ključ. Vsako stanovanje ima balkon (ložo) ali atrij, svoje ločene prezračevalne enote, talno gretje, troslojna okna MIK-Celje z zunanji žaluzijami na električni pogon, vhodna vrata PIRNAR, sanitarno keramiko in kopalniško opremo kakovostnih blagovnih znamk.

Objekt je klasično zgrajen. Izolacija 20 cm-stiropor.

Vseljivo junij-avgust 2024.

V bližini je vsa potrebna infrastruktura, ki zagotavlja udobno življenje, hiter in enostaven dostop do AC priključka.

V ceno je vključen 9,5 % DDV.

Prijazno vabljeni na predstavitev objektov v naše poslovne prostore.

Cena: 631.179,90 EUR

Koda: L280

Naročitelj kot pogoj za sklenitev prodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec poleg plačila dogovorjene kupnine, prodajalcu povrniti polovico stroškov, ki so nastali s prodajo nepremičnine.









UREDITVENA SITUACIJA

PRIKAZ OBJEKTOV S PRIPADAJOČIMI ZEMLJIŠČI

PRIKAZ OBJEKTOV NA ZEMLJIŠČU



OPOMBA: vse izvedbene in pridobitne vrednosti in datumi iz tehničnih dokumentov obdelujejo.

OPOMBE:

Vse stanovanjske opombe in vse druge informacije.

Posloj, velikost in oblika stanovanjskih elementov in gradnih teles ter širina vrat in debelina sten so vse druge informacije.

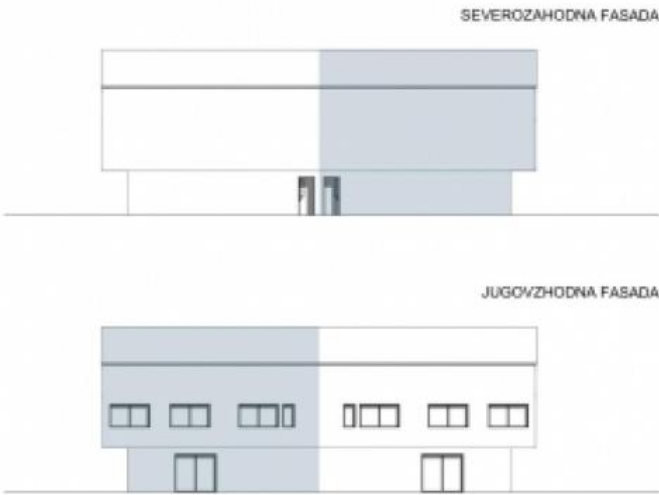
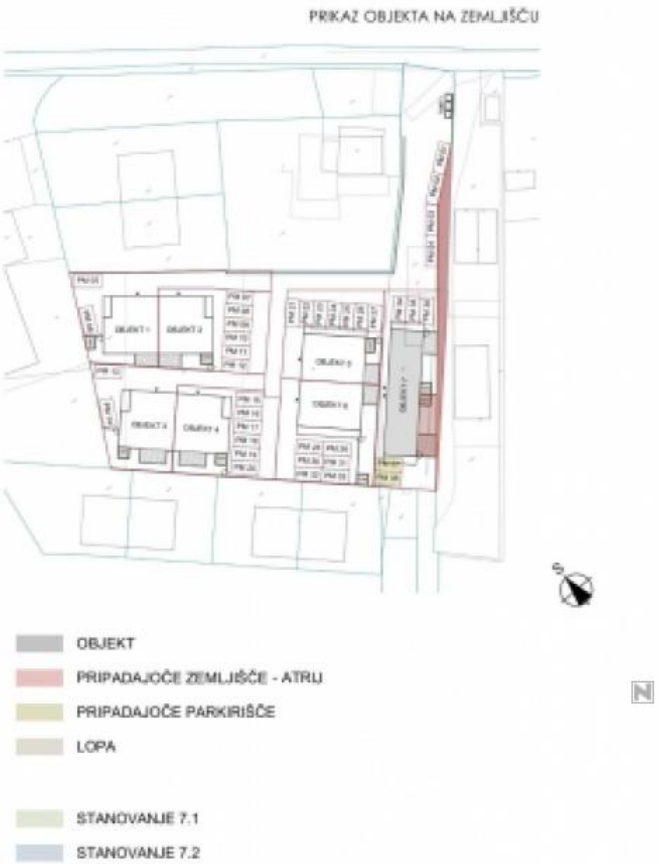
Posloje in stanovanjske, ter posloje odpiranja oken, bodo izvedeni skladno z PZ.

Investitor si pridržuje pravico do sprememb, ki ne vplivajo na funkcionalnost stanovanj.



OBJEKT 7 - dvostanovanjski objekt

STANOVANJE 7.2



OPOMBE:
Vse stanovanjske opreme in vsebne informacije.
Pozicija, velikost in oblika stanišnih elementov in gradnih teles ter širina vrat in debelina sten so vsebne informacije.
Fasade in ozračje, ker postreže odpiranje oken, bodo izvedeni skladno z PZ.
Investitor si pridržuje pravico do sprememb, ki ne vplivajo na funkcionalnost stanovanj.



OBJEKT 7 - dvostanovanjski objekt

STANOVANJE 7.2



STANOVANJE 7.1
STANOVANJE 7.2

OPOMBA: vse kvadrature so približne vrednosti in bodo od končnih kvadratur odstopale!

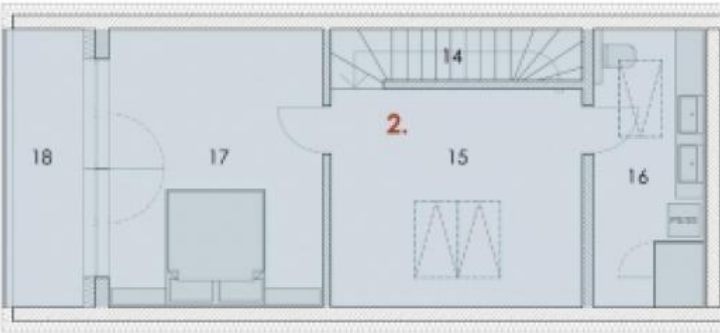
Stanovanje T_2			
1.	VHOD	PRITULJE	5,4
2.	WC	PRITULJE	2,5
3.	SHRAMBA	PRITULJE	3,5
4.	KUHINJA Z JEDILNICO	PRITULJE	17,4
5.	DNEVNA SOBA	PRITULJE	19,9
7.	STOPNICE	NADSTROPJE	4,6
8.	KORIDOR	NADSTROPJE	13,4
9.	KOPALNICA	NADSTROPJE	10,9
10.	SOBA	NADSTROPJE	9,0
11.	SHRAMBA	NADSTROPJE	9,0
12.	SUŠILNICA	NADSTROPJE	9,7
13.	SUŠILNICA	PODSTREŠJE	18,4
15.	KOPALNICA	PODSTREŠJE	16,9
17.	SPALNICA	PODSTREŠJE	16,9
			162,5 m ²
Stanovanje T_2 - zunanje			
6.	TERASA	PRITULJE	13,7
13.	BAJALICA	NADSTROPJE	2,5
18.	TERASA	PODSTREŠJE	7,6
			24,1 m ²

SESTAVINE OBLA STAVBE		ATRIJ Z LOPO	25,4 m ²
		2 PR. MESTI	25,0 m ²
UPORABNA POVRŠINA STANOVANJA		191,6 m ²	

NADSTROPJE



PODSTREŠJE



OPOMBE:
Vse stanovanjske opombe so vsebinsko informativne.
Pozicija, velikost in oblika sanitarnih elementov in grafičnih točk ter širina vrat in debelina sten so vsebinsko informativne.
Fasade in okenice, ter postroje odpiranje oken, bodo izvedeni skladno z PZ.
Investitor si pridržuje pravico do sprememb, ki ne vplivajo na funkcionalnost stanovanj.

