



JEŽICA, NOVOGRADNJA

Prodaja | Stanovanje | 183,40 m² | 587.838,00 EUR

Podatki o nepremičnini

šifra:	L278
posredovanje:	Prodaja
velikost:	183,40 m ²
tip:	4-sobno, novogradnja
novogradnja, zgrajena l.:	2024
občina:	Ljubljana

587.838,00 EUR (3.205,22 EUR/m²)

Podatki prodajalca



Royal invest d.o.o.

Dalmatinova ulica 10,
Ljubljana 1000

☎ 01/300-73-70

☎ 051 363 630



<http://www.royal-nepremicnine.com>



kratek opis 183,4 m2, 4-sobno, novogradnja - zgr. l. 2024, 1. nad., prodamo. Cena: 587.838,00 EUR

dodaten opis

LJUBLJANA, BEŽIGRAD, JEŽICA - NOVOGRADNJA

Prodamo 4 sobno duplex stanovanje v bruto izmeri 183,40 m2, od tega stanovanjske površine 154,20 m2 + dve terasi v skupni izmeri 29,20 m2.

LJUBLJANA, BEŽIGRAD, JEŽICA, se gradi nova soseska, z 14 stanovanji različnih velikosti.

Stanovanja so v pritličju in duplexu. Vsakemu stanovanju pripadata še dva lastniška parkirna mesta pred stavbo (nadstrešek) z električno vtičnico.

Vsa stanovanja so moderno zasnovana in bodo zgrajena na ključ.

Vsako stanovanje ima balkon (ložo) ali atrij, svoje ločene prezračevalne enote, talno gretje, troslojna okna MIK-Celje z zunanji žaluzijami na električni pogon, vhodna vrata PIRNAR, sanitarno keramiko in kopalniško opremo kakovostnih blagovnih znamk.

Objekt je klasično zgrajen. Izolacija 20 cm-stiropor.

Vseljivo junij-avgust 2024.

V bližini je vsa potrebna infrastruktura, ki zagotavlja udobno življenje, hiter in enostaven dostop do AC priključka.

V ceno je vključen 9,5 % DDV.

Prijazno vabljeni na predstavitev objektov v naše poslovne prostore.

Cena: 587.838,05 EUR

Koda: L278

Naročitelj kot pogoj za sklenitev prodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec poleg plačila dogovorjene kupnine, prodajalcu povrniti polovico stroškov, ki so nastali s prodajo nepremičnine.









UREDITVENA SITUACIJA

PRIKAZ OBJEKTOV S PRIPADAJOČIMI ZEMLJIŠČI

PRIKAZ OBJEKTOV NA ZEMLJIŠČU



OPOMBA: vse izvedbene in pridatne vrednosti in datumi so izvedeni iz projekta.

OPOMBE:

Vse stanovanjske opombe so vsebinsko informativne.

Posloja, velikost in oblika stanovanjskih elementov in gradnih teles ter širina vrat in debelina sten so vsebinsko informativne.

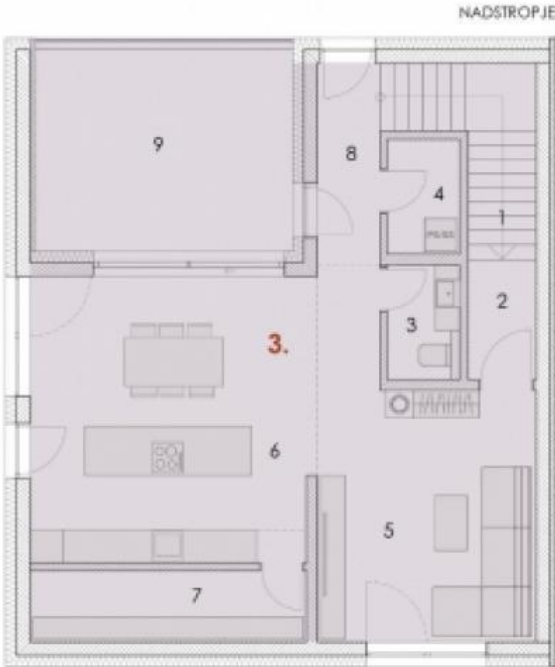
Posloja in stanovanja, ter posloja odpiranja oken, bodo izvedeni skladno z PZS.

Investitor si pridržuje pravico do sprememb, ki ne vplivajo na funkcionalnost stanovanj.

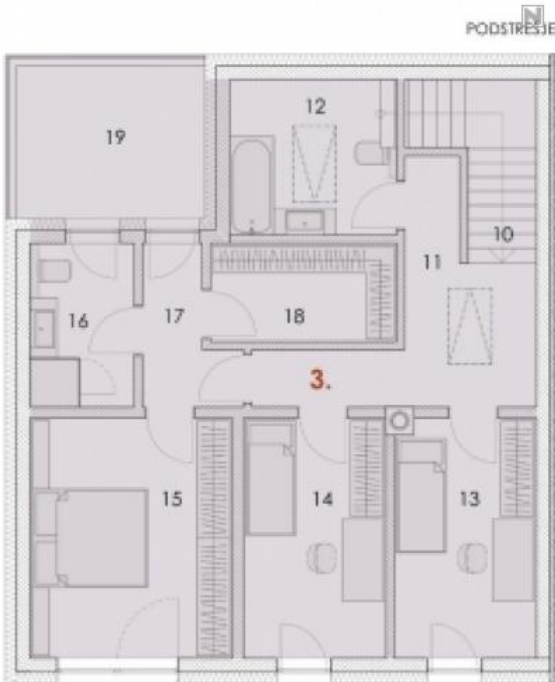


OBJEKT 6 - dvostanovanjski dvojček

STANOVANJE 6.2



SKUPNI DEL STAVBE			
STANOVANJE 6.1			
STANOVANJE 6.2			
OPOMBA: vse kvadrature so približne vrednosti in sledijo veljavnim predpisom			
Objekt 6 - skupno			
1.	VHOD	PRISTUPE	1,5
			1,9 m²
Stanovanje 6.2			
1.	STOPNIČE	NADSTROPJE	5,5
2.	VHOD	NADSTROPJE	2,7
3.	WC	NADSTROPJE	2,1
4.	UTRITI	NADSTROPJE	2,8
5.	ONEVNA SOBA	NADSTROPJE	20,8
6.	KUHINJA Z JEDILNICO	NADSTROPJE	27,2
7.	SHRAMBA	NADSTROPJE	8,0
8.	HODNIK	NADSTROPJE	4,3
9.	STOPNIČE	PODSTREŠJE	8,2
10.	HODNIK	PODSTREŠJE	11,2
11.	KOPALNICA	PODSTREŠJE	8,6
12.	SHRAMBA	PODSTREŠJE	11,3
13.	SHRAMBA	PODSTREŠJE	11,4
14.	SHRAMBA	PODSTREŠJE	16,3
15.	KOPALNICA	PODSTREŠJE	5,0
16.	HODNIK	PODSTREŠJE	4,1
17.	SHRAMBA	PODSTREŠJE	5,1
			154,2 m²
Stanovanje 6.2 zunaj			
9.	TERASA	NADSTROPJE	18,3
10.	TERASA	PODSTREŠJE	10,8
			29,2 m²
SESTAVNI DELI STAVBE			
			2 PM MESTI
UPORABNA POVRŠINA STANOVAJLA			183,4 m²



OPOMBE:
Vse stanovaljske opombe so vsebinsko informativne.
Pozicija, velikost in oblika sanitarnih elementov in gradnih teles ter kletna vrst in debelina sten so vsebinsko informativne.
Fasade in ostrežila, ter postroje odpiranja oken, bodo izvedeni skladno z PZ.
Investitor si pridržuje pravico do sprememb, ki ne vplivajo na funkcionalnost stanovanj.



OBJEKT 6 - dvostanovanjski dvojček
STANOVANJE 6.2

