



JEŽICA, NOVOGRADNJA

Prodaja | Stanovanje | 183,40 m² | 597.912,00 EUR

Podatki o nepremičnini

šifra:	L276
posredovanje:	Prodaja
velikost:	183,40 m ²
tip:	4-sobno, novogradnja
novogradnja, zgrajena l.:	2024
občina:	Ljubljana

597.912,00 EUR (3.260,15 EUR/m²)

Podatki prodajalca



Royal invest d.o.o.

Dalmatinova ulica 10,
Ljubljana 1000

☎ 01/300-73-70

☎ 051 363 630



<http://www.royal-nepremicnine.com>



kratek opis 183,4 m2, 4-sobno, novogradnja - zgr. l. 2024, 1. nad., prodamo. Cena: 597.912,00 EUR

dodaten opis

LJUBLJANA, BEŽIGRAD, JEŽICA - NOVOGRADNJA

Prodamo 4 sobno duplex stanovanje v bruto izmeri 183,40 m2, od tega stanovanjske površine 154,20 m2 + dve terasi v skupni izmeri 29,20 m2.

LJUBLJANA, BEŽIGRAD, JEŽICA, se gradi nova soseska, z 14 stanovanji različnih velikosti.

Stanovanja so v pritličju in duplexu. Vsakemu stanovanju pripadata še dva lastniška parkirna mesta pred stavbo (nadstrešek) z električno vtičnico.

Vsa stanovanja so moderno zasnovana in bodo zgrajena na ključ.

Vsako stanovanje ima balkon (ložo) ali atrij, svoje ločene prezračevalne enote, talno gretje, troslojna okna MIK-Celje z zunanji žaluzijami na električni pogon, vhodna vrata PIRNAR, sanitarno keramiko in kopalniško opremo kakovostnih blagovnih znamk.

Objekt je klasično zgrajen. Izolacija 20 cm-stiropor.

Vseljivo junij-avgust 2024.

V bližini je vsa potrebna infrastruktura, ki zagotavlja udobno življenje, hiter in enostaven dostop do AC priključka.

V ceno je vključen 9,5 % DDV.

Prijazno vabljeni na predstavitev objektov v naše poslovne prostore.

Cena: 597.912,05 EUR

Koda: L276

Naročitelj kot pogoj za sklenitev prodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec poleg plačila dogovorjene kupnine, prodajalcu povrniti polovico stroškov, ki so nastali s prodajo nepremičnine.









UREDITVENA SITUACIJA

PRIKAZ OBJEKTOV S PRIPADAJOČIMI ZEMLJIŠČI

PRIKAZ OBJEKTOV NA ZEMLJIŠČU



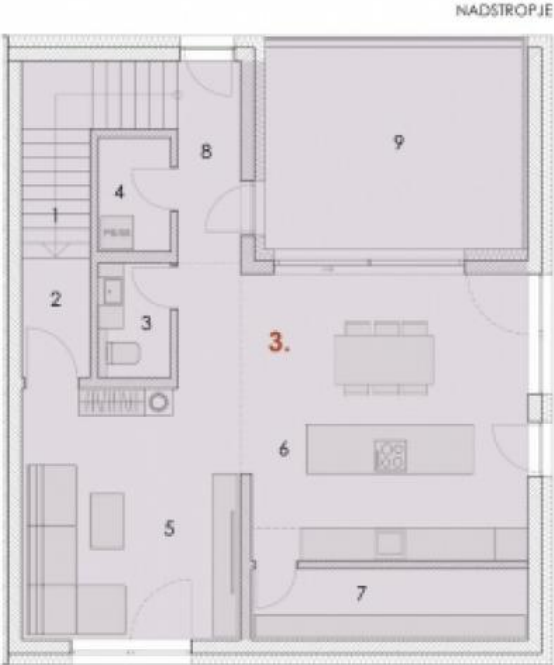
OPOMBA: vse kvadrature so približne vrednosti in lahko od konkretnih kvadratur odstopajo!

OPOMBE:
Vse dimenzionske opombe in vsebinske informacije.
Pozicija, velikost in oblika posameznih elementov in gradnih teles ter širina vrtov in debelina sten so vsebinske informacije.
Fasade in zidakličen, ter postroje odpiranja oken, bodo izvedeni skladno z PZ.
Investitor si pridržuje pravico do sprememb, ki ne vplivajo na funkcionalnost stanovanj.

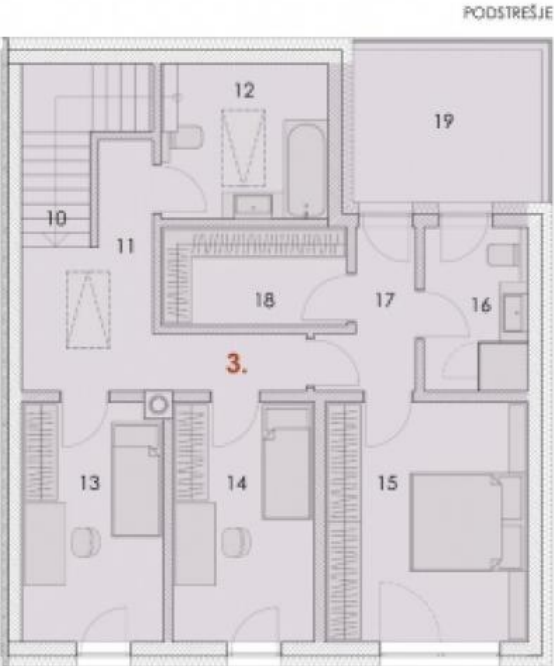


OBJEKT 5 - dvostanovanjski dvojček

STANOVANJE 5.2



SKUPNI DEL STAVBE			
STANOVANJE 5.1			
STANOVANJE 5.2			
OPOMBA: vse kvadrature so približne vrednosti in sicer od kosevih kvadratov odstopajo			
Objekt 5 - skupno			
1.	VHOD	PRILUČJE	5,5
			5,5 m²
Stanovanje 5.2			
1.	STOPNICE	NADSTROPJE	6,9
2.	VHOD	NADSTROPJE	2,1
3.	WC	NADSTROPJE	2,1
4.	UTRILIT	NADSTROPJE	2,8
5.	DRUŽINSKA SOBA	NADSTROPJE	26,8
6.	SHRANILA Z JEDILNICO	NADSTROPJE	27,2
7.	SHRAMBA	NADSTROPJE	9,9
8.	KOCHNIK	NADSTROPJE	4,3
9.	STOPNICE	PODSTREŠJE	9,2
10.	KOCHNIK	PODSTREŠJE	11,2
11.	KOPALNICA	PODSTREŠJE	8,6
12.	SHRAMBA	PODSTREŠJE	11,3
13.	SHRAMBA	PODSTREŠJE	11,4
14.	SHRAMBA	PODSTREŠJE	16,3
15.	KOPALNICA	PODSTREŠJE	5,6
16.	KOCHNIK	PODSTREŠJE	4,1
17.	KOCHNIK	PODSTREŠJE	5,1
			186,2 m²
Stanovanje 5.2 zunaj			
18.	TERRASA	NADSTROPJE	18,3
19.	TERRASA	PODSTREŠJE	10,9
			29,2 m²
SESTAVINE OBLA STAVBE			
			2 PM MESTI
			25,0 m²
UPORABNA POVRŠINA STANOVAJLA:			115,4 m²
N			



OPOMBE:
Vse stanovanjske opombe in vsebinske informacije.
Pozicija, velikost in oblika sanitarnih elementov in grafičnih tabel ter širina vrst in debelina sten so vsebinske informacije.
Fasade in zasteklitve, ter pozicije odpiranja oken, bodo izvedeni skladno z PZ.
Investitor si pridržuje pravico do sprememb, ki ne vplivajo na funkcionalnost stanovanj.



OBJEKT 5 - dvostanovanjski dvojček
STANOVANJE 5.2

