

**IG**Prodaja | Hiša | 142,10 m² | 339.500,00 EUR

Podatki o nepremičnini

šifra:	PH20231022AZ
posredovanje:	Prodaja
velikost:	142,10 m ²
parcela:	120,00 m ²
tip:	Vrstna, novogradnja
novogradnja, zgrajena l.:	2023
občina:	Ig
El: Izračun ni mogoč	

339.500,00 EUR (2.389,16 EUR/m²)

Podatki prodajalca

**LJUBLJANA NEPREMIČNINE
d.o.o.**Cesta na Brdo 69,
Ljubljana 1000

☎ 030 253 000, Ksenija Obed

☎ 01 244 50 00, Pisarna

<http://www.ljubljananepremicnine.si>

kratek opis

142,1 m2, vrstna, novogradnja - zgr. l. 2023, 120 m2 zemljišča, IG, vrstna hiša, 2. enota, l. gradnje 2023, 145,2 m2 bruto, 118,3 m2 neto, zemljišče v izmeri cca. 120 m2, od katerega atrij meri cca. 20 m2, etažnosti P+1+M, 2 lastniški parkirni mesti, prodamo. Cena: 339.500,00 EUR



dodaten opis

Na obrobju Ljubljane, natančneje na lgu, je v zadnji fazi izgradnje četvorček, niz štirih vrstnih hiš etažnosti P+1+M, vsaka z lastnim atrijem in 2 parkirnima mestoma. **Na voljo sta še dve enoti, vmesna vrstna hiša 2 in vmesna vrstna hiša 3.**

Dimenzija posamezne enote znaša 11,30 m² x 5,30 m². Vrstne hiše v izmeri 145,20 m² bruto oziroma 118,30 m² neto bodo izgrajene do V. gradbene faze na ključ, to je z zaključenimi tlaki (brez talnih oblog) ter urejenimi inštalacijami, brez finalnega opleska in sanitarne opreme. **Kupec lahko po svoji izbiri naroči tudi izvedbo talnih oblog in vgradnjo sanitarne keramike ter izvedbo zaključnega opleska.**

Pritličje posamezne enote vrstne hiše obsega hodnik v izmeri 2,90 m², kuhinjo v povezavi z dnevno sobo in jedilnico velikosti 35,50 m², ki ima izhod na atrij velikosti cca. 20,00 m², kabinet v izmeri 6,40 m², shrambo velikosti 4,50 m² ter WC v izmeri 1,90 m².

V 1. nadstropju so funkcionalno razporejene tri spalnice v izmeri 15,40 m² ter dve manjši sobi velikosti 11,40 m² in 11,50 m², ki jih povezuje hodnik s stopniščem v izmeri 6,80 m². Prostorna kopalnica pa se bo razprostirala na 5,00 m².

V mansardni etaži vrstne hiše se nahaja še ena spalnica v izmeri 14,30 m², ki lahko služi tudi kot delovna soba, z lastnim WC-jem v izmeri 2,70 m². Vrstne hiše so opremljene s kvalitetnimi lesenimi okni s troslojno zasteklitvijo in termičnim mostom. Poravnana so z zunanjim robom konstrukcije, zaščitena z vetrno zaporo in z žaluzijami (krpanke). Vhodna kot tudi notranja vrata bodo lesene izvedbe, notranja vrata bodo gladko furnirana. Objekt bo imel zagotovljeno talno ogrevanje na plin, ob doplačilu pa se lahko zagotovi tudi ogrevanje s toplotno črpalko (voda/zrak).

Okolica bo urejena z zaključenimi tlaki - asfalt in tlakovci, osvetlitvijo ter ograjenimi atriji. Predvidena je kovinska ograja. Zagotovljena bodo tudi parkirišča za obiskovalce.

Zunanja konstrukcija objekta je grajena iz 20,00 cm opečnatih blokov, prav tako notranje nosilne stene, ki jih povezujejo horizontalne in vertikalne armiranobetonske protipotresne vezi na podlagi armiranobetonske plošče. Predelne stene v posamezni enoti so grajene s porolit zidaki. Fasada bo z kontaktna s srednjeslojnim silikonskim ali silikatno silikonskim ometom granulacije 1,5 mm.

Lokacija hiš omogoča umirjen način bivanja ter hkrati nudi hiter dostop do prestolnice in obilico možnosti preživljanja prostega časa ter rekreacije v naravi. Objekt je od Ljubljane oddaljen le 10 km oziroma cca. 10 min vožnje. V neposredni bližini pa je na voljo vsa potrebna infrastruktura: trgovina SPAR, zdravstveni dom in lekarna, vrtec, osnovna šola, postajališče LPP.

Zaključek gradnje je predviden konec leta 2023, vselitev pa planirana spomladi 2024.

Za vse dodatne informacije in ogled smo vam na voljo.

Cena vključuje DDV, kupec ne plača provizije.

















