



JEŽICA, NOVOGRADNJA

Prodaja | Stanovanje | 166,00 m² | 588.497,00 EUR

Podatki o nepremičnini

šifra:	L270
posredovanje:	Prodaja
velikost:	166,00 m ²
tip:	4-sobno, novogradnja
novogradnja, zgrajena l.:	2024
občina:	Ljubljana

588.497,00 EUR (3.545,16 EUR/m²)

Podatki prodajalca



Royal invest d.o.o.

Dalmatinova ulica 10,
Ljubljana 1000

☎ 01/300-73-70

☎ 051 363 630



<http://www.royal-nepremicnine.com>



kratek opis 166 m2, 4-sobno, novogradnja - zgr. l. 2024, 1. nad., Prodamo 4 sobno duplex stanovanje v bruto izmeri 166 m2, od tega stanovanjske površine 131,10 m2 + shramba 4,80 m2 in dve terasi v skupni izmeri 30,10 m2, prodamo. Cena: 588.497,00 EUR

dodaten opis

LJUBLJANA, BEŽIGRAD, JEŽICA - NOVOGRADNJA

Prodamo 4 sobno duplex stanovanje v bruto izmeri 166 m2, od tega stanovanjske površine 131,10 m2 + shramba 4,80 m2 in dve terasi v skupni izmeri 30,10 m2.

LJUBLJANA, BEŽIGRAD, JEŽICA, se gradi nov objekt, kateri ima 14 stanovanj različnih velikosti.

Stanovanja so v pritličju in duplexu. Vsakemu stanovanju pripadata še dva lastniška parkirna mesta pred stavbo (nadstrešek) z električno vtičnico.

Vsa stanovanja so moderno zasnovana in bodo zgrajena na ključ. Vsako stanovanje ima balkon (ložo) ali atrij, svoje ločene prezračevalne enote, talno gretje, troslojna okna MIK-Celje z zunanji žaluzijami na električni pogon, vhodna vrata PIRNAR, sanitarno keramiko in kopalniško opremo kakovostnih blagovnih znamk.

Objekt je klasično zgrajen. Izolacija 20 cm-stiropor.

Vseljivo junij-avgust 2024.

V bližini je vsa potrebna infrastruktura, ki zagotavlja udobno življenje, hiter in enostaven dostop do AC priključka.

V ceno je vključen 9,5 % DDV.

Prijazno vabljeni na predstavitev objektov v naše poslovne prostore.

Cena: 588.496,80 EUR

Koda: L270

Naročitelj kot pogoj za sklenitev prodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec poleg plačila dogovorjene kupnine, prodajalcu povrniti polovico stroškov, ki so nastali s prodajo nepremičnine.









UREDITVENA SITUACIJA

PRIKAZ OBJEKTOV S PRIPADAJOČIMI ZEMLJIŠČI

PRIKAZ OBJEKTOV NA ZEMLJIŠČU



OPOMBE:

Vse izračune in podatke je potrebno preveriti in potrditi s strani investitorja.

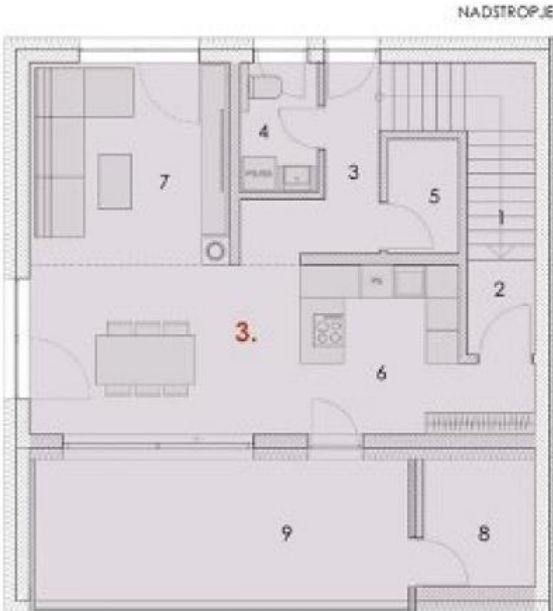
Posledice, ki izvirajo iz podatkov, ki niso bili preverjeni, so izključene iz odgovornosti investitorja.

Investitor ni odgovoren za pravilnost in celovitost podatkov, ki niso bili preverjeni.



OBJEKT 1 - dvostanovanjski dvojček

STANOVANJE 1.2

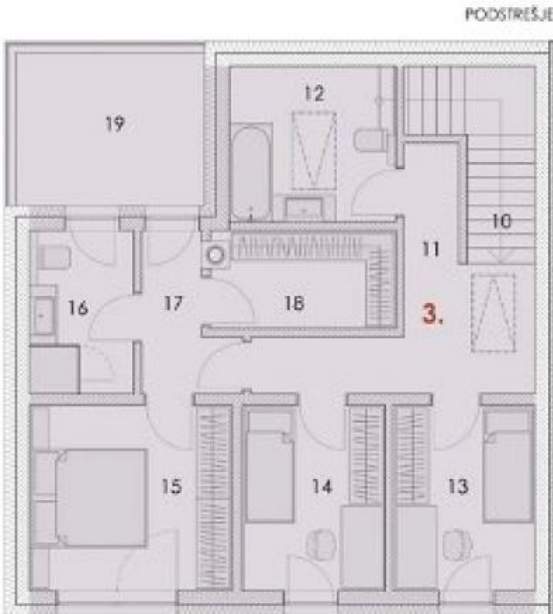


- SKUPNI DEL STAVBE
- STANOVANJE 1.1
- STANOVANJE 1.2

(OPOMBA: vse kvadrature so približne vrednosti in lahko od končnih kvadratur odstopajo!)

Objekt 1 - skupno			
1	VHOD	PROJEKCIJE	1.9
			1.5 m²
Stanovanje 1.2			
1	STOPNICE	NADSTROPJE	6.5
2	VHOD	NADSTROPJE	2.2
3	HODNIK	NADSTROPJE	5.3
4	WC / UTILIT	NADSTROPJE	3.3
5	SHRAMBA	NADSTROPJE	2.7
6	SUŠILNJA Z IZLOMČO	NADSTROPJE	20.2
7	DNEVNA SOBA	NADSTROPJE	15.3
10	STOPNICE	PODSTREŠJE	6.5
11	HODNIK	PODSTREŠJE	10.9
12	KOPALNICA	PODSTREŠJE	8.4
13	SHRAMBA	PODSTREŠJE	8.9
14	SOBA	PODSTREŠJE	8.9
15	SPALNICA	PODSTREŠJE	17.8
16	KOPALNICA	PODSTREŠJE	5.4
17	HODNIK	PODSTREŠJE	4.1
18	SUŠILNICA	PODSTREŠJE	5.9
			101.1 m²
Stanovanje 1.2 (vsej)			
8	SHRAMBA	NADSTROPJE	4.9
9	TERASA	NADSTROPJE	19.2
10	TERASA	PODSTREŠJE	10.9
			34.9 m²

SESTAVINE DELA STAVBE		
	2 PM VESTI	25.8 m²
UPORABNA POUČERNA STANOVALNA		
		106.4 m²



OPOMBE:
Vse stanovaljske opreme (in vsa druga informacija):
Pasija, vertikal in elastični stenoizolator in gostota stene ter širina vrat in debelina stene so vsi vsi informacije.
Pasija in pasija, ter pasija odprtega okna, bodo izvedeni skladno z PZ.
Investitor si pridržuje pravico do sprememb, ki ne vplivajo na funkcionalnost stanovanj.



OBJEKT 1 - dvostanovanjski dvojček
STANOVANJE 1.2

