



TABOR

Prodaja | Stanovanje | 82,90 m² | 270.000,00 EUR

Podatki o nepremičnini

šifra:	100237-26
posredovanje:	Prodaja
velikost:	82,90 m ²
tip:	3,5-sobno, novogradnja
zgrajeno leta:	2024
občina:	Maribor

270.000,00 EUR (3.256,94 EUR/m²)

Podatki prodajalca



C-nep agencija, d.o.o.

Ulica slovenske osamosvojitve 2,
Maribor 2000

☎ 041 629 892, Irena Berlinger

🌐 <http://www.c21.si>



kratek opis	82,9 m2, 3,5-sobno, zgrajeno l. 2024, 1. nad., prodamo. Cena: 270.000,00 EUR
dodaten opis	3,5 sobno stanovanje, 82,9m2 v 1. nadstropju z dvema parkirnima mestoma na dvorišču objekta. Tabor, natančneje na vogalu Raičeve ulice in Ruške ceste gradimo vila blok z devetimi (9) stanovanji. Stanovanja bodo izgrajena na ključ in pripravljena za prevzem najkasneje do konca l. 2024. V stavbi bodo 3 dvosobna stanovanja in 6 tri in pol sobnih stanovanj. K stanovanjem so dodeljena parkirišča, ki jih ni moč posebej prodati ali kupiti. Lastnosti stanovanj: • Okna 3 slojna z aluminijastimi elektro krmiljenimi žaluzijami. • Talno gretje in pasivno hlajenje na lastno toplotno črpalko z zalogovnikom vode. • Predpriprava za lokalno rekuperacijo. • Parket primeren za talno gretje. • Keramika v sanitarijah in na balkonu. Lastnosti stavbe: • Kombinirana AB in opečna gradnja. • Dvigalo. • Kletne shrambe v pritličju stavbe. • Izolacijska fasada debeline najmanj 16cm.









