



Vabljeni k ogledu na Zg. Hajdino!

ZGORNJA HAJDINA, VMESNA ENOTA, III. POD. GR. FAZA

Prodaja | Hiša | 137,00 m² | 159.900,00 EUR

Podatki o nepremičnini

šifra:	1525
posredovanje:	Prodaja
velikost:	137,00 m ²
parcela:	267,00 m ²
tip:	Vrstna, novogradnja
novogradnja, zgrajena l.:	2022
občina:	Hajdina
El: Izračun ni mogoč	

159.900,00 EUR (1.167,15 EUR/m²)

Podatki prodajalca



M nepremičnine, Milena Jančič s.p.

Trstenjakova ulica 7,
Ptuj 2250

☎ 031/310-803, Milena Jančič, nep.
posrednica

☎ 02/798-07-50

🌐 <http://www.m-nepremicnine.si>



kratek opis

137 m2, vrstna, novogradnja - zgr. I. 2022, 267 m2 zemljišča, P+M, vmesna enota, III.
podaljšana gr. faza, prodamo. Cena: 159.900,00 EUR



dodaten opis

Moderno zasnovane vrstne hiše, v III. podaljšani gr. fazi se nahajajo v novo nastajajočem urbanem naselju v Zgornji Hajdini.

Naselje se nahaja med regionalno cesto in avtocesto Maribor – Ptuj, le nekaj kilometrov pred Ptujem. **Lokacija omogoča umik od dinamičnega mestnega vrveža, neposredni stik z naravo in hkrati dobro prometno povezanost.**

Zasnova hiš ponuja racionalni izkoristek prostora in enovit prostorski izgled soseske. **Pritličje hiše obsega vhodni prostor, samostojni WC, tehnični prostor ter pralnico v enem, manjši hodnik, priročno shrambo (pod stopnicami), kuhinjo z jedilnico, ki ima urejen izhod na teraso (13 m²) in zelenico, povezano s prostorno dnevno sobo. Teraso imajo JV lego. Stopnišče nas vodi v mansardo, kjer se nahaja prostorna kopalnica, ter tri sobe, ena izmed njih z garderobo.**

Vrstne hiše so klasične opečne gradnje, z armirano betonsko ploščo debeline 25 cm, grajene z votlim opečnim zidakom 30 cm zunanji zidovi, 20 cm notranji zidovi (pozidajo se le nosilne stene), armirano betonska plošča nad pritličjem v debelini 20 cm, leseno ostrežje, deskano, z prezračevalnim slojem z letvami, krito s kritino Bramac »Tegalit«, svetlo sive barve, ravni del strehe krit z PVC membrano, z zaključenimi kleparskimi deli. Vmesne hiše imajo med seboj dvojne zidove v debelini 20 cm, med katerimi je toplotna in zvočna izolacija (požarni zid). Vgrajeno PVC stavbno pohištvo proizvajalca Schuco s troslojno zasteklitvijo, znotraj bele, zunaj sive, v barvi RAL 7004 ter zunanje police (v enaki barvi kot okna). Izvedene zunanje žaluzije, podometne izvedbe (razen na severni strani), na motorni pogon, prav tako v sivi barvi. Fasada izvedena z 20 cm izolacijo (EPS), podstavek, cca 50 cm od tal, v ravni fasade izveden z vodoodporno izolacijo (XPS), zaključni sloj v svetlih dvobarvnih odtenkih. Pred vhodom steklen nadstrešek. Vsa komunalna infrastruktura je zgrajena in pripravljena na priključitev (elektrika, voda, kanalizacija). Možnost priključitve na telefonijo, kabelsko, optiko. **Objekti imajo izvedeno predpripravo za sončne elektrarne in električne polnilnice vozil.**

Zemljišča merijo med 264 in 350 m², so povsem ravna, nivelirana, na območju teras in vhoda tlakovana, okrog objekta nasutje. Vsaka vrstna hiša ima ob dovozni cesti **urejeni dve parkirni mesti (možnost dokupa).**

Izjemna priložnost za vse, ki si želijo kakovostno bivanje, funkcionalno zasnovo, z nizkimi obratovalnimi stroški, odlično lokacijo, z vso potrebno infrastrukturo. Faza dokončanosti ponuja možnost, da si finalna dela zaključite po svojih odločitvah ter daste pečat svojemu novemu domu!

Hiše so že gotove, pripravljene na prevzem.

ŠE NEKAJ PROSTIH ENOT, lepo vabljeni k ogledu, kupec prost plačila za posredovanje.

PONUDBA VELJA ZA VMESNO ENOTO!

Hajdina ima osnovno šolo, vrtec, trgovino, pošto, osebnega zdravnika, zobozdravnika, bankomat, pošto, igrišča, številna vaška društva ter možnosti za šport, preživljanje prostega časa.

<https://www.hajdina.si/objave/175>

<https://www.hajdina.si/objava/61841>

<https://www.hajdina.si/objave/49>



















