



KAMNIK POD KRIMOM

Prodaja | Hiša | 242,20 m² | 549.000,00 EUR

Podatki o nepremičnini

šifra:	PH03316BK
posredovanje:	Prodaja
velikost:	242,20 m ²
parcela:	863,00 m ²
tip:	Samostojna, novogradnja
zgrajeno leta:	2023
občina:	Brezovica

549.000,00 EUR (2.266,72 EUR/m²)

Podatki prodajalca



KREATIVDOM d.o.o.

Vodovodna cesta 100,
Ljubljana 1000

☎ 041/780-899, Boštjan Kocjan

☎ 01/292-61-88, Pisarna

☎ 041/498-708, Pisarna

🌐 <http://www.kreativdom.si>



kratek opis

242,2 m2, samostojna, zgrajena l. 2023, 863 m2 zemljišča, K+P+M, prodamo.
Cena: 549.000,00 EUR



dodaten opis

SAMOSTOJNA HIŠA, NOVOGRADNJA, 224,2 m2, K+P+M, KAMNIK POD KRIMOM

Na mirni in zeleni lokaciji, ki nudi popolno udobje življenja v bližini narave, prodamo kvalitetno in klasično grajeno, nizkoenergijsko samostojno enostanovanjsko hišo. Hiša se nahaja na koncu naselja, na obrobju gozda, na manjši vzpetini v Kamniku pod Krimom. Prodajna cena velja za hišo zgrajeno do V. pgf s pridobljeni uporabnim dovoljenjem. V hiši je potrebno samo še položiti talne obloge (parket in keramiko) ter vgraditi sanitarno keramiko. Hiša leži na parceli veliki 683 m2. Možna je tudi izdelava hiše na ključ za doplačilo.

Površina, razporeditev in lega

Hiša je sestavljena iz 3. etaž, polvkopane kleti, pritličja in mansarde (K+P+M). Hiša obsega skupaj 242,2 m2 bruto površin, od tega 224,2 m2 čiste neto stanovanjske površine in 36,2 m2 terase:

- V polkleti veliki 67,5 m2 se nahajajo: vhod, garderoba, hodnik s stopniščem, kopalnica, ulitica, kurilnica in shramba. Na severni strani pod predvideno teraso je možno dozidati še dodaten prostor v velikosti 35 m2, kjer se lahko nahaja garaža in dodatna shramba.
- V pritličju velikem 67,5 m2 se nahajajo: hodnik, wc za goste, shramba, stopnišče in dnevni prostor (52,4 m2) s kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo. Iz dnevnice je predviden izhod na teraso veliko 36 m2.
- V mansardi veliki 61,2 m2 se nahajajo: hodnik s stopniščem, kopalnica z wc-jem, glavna spalnica z garderobo velika 24,4 m2 in še dve spalnici.

Na zemljišču velikem 683 m2 je na vzhodni strani predviden dovoz z vhodom v garažo in nadstreškom, na severni strani pa je za teraso predviden velik vrt, ki se nadaljuje naprej proti travniku in gozdu.

Prenove in opremljenost

Hiša je klasično grajena z izolacijo debeline 20 cm. V hiši je predviden tudi kamin. Ogrevanje je talno s toplotno črpalko. Vgrajeno je kvalitetno stavbno pohištvo (troslojna okna z roletami na električni pogon). Hiša se prodaja dokončana do V. pgf s pridobljenim uporabnim dovoljenjem. Potrebno je samo položiti talne obloge in vgraditi sanitarno keramiko. Okolica bo grobo urejena (izravnani teren in izgrajeni podporni zidovi ter škarpe). 2Možno tudi dokončanje na ključ za doplačilo.

Dodatne karakteristike

- Razpoložljivi priključki: vodovod, elektrika, kanalizacija in optika.
- Ogrevanje: toplota črpalka, (vgrajen tudi dimnik in predinštalacije za kamin v dnevni sobi).
- Parkiranje: ob hiši.

Opis lokacije in razpoložljiva infrastruktura

V bližini se nahaja vsa potrebna infrastruktura (trgovina, pošta, avtobusna postaja (Podpeč), šola, vrtec (Presejce), sprehajalne poti,...).

Ostalo

Vpisano v ZK, brez bremen. Izdelava na ključ predvidena v decembru 2023 (V. pgf predvidena v roku 2 mesecev).

Ponudbeni pogoji prodajalca: kupec je dolžan povrniti del stroška prodaje v višini 2% + ddv, obračunano od pogodbene vrednosti nepremičnine.

Vabljeni na ogled!

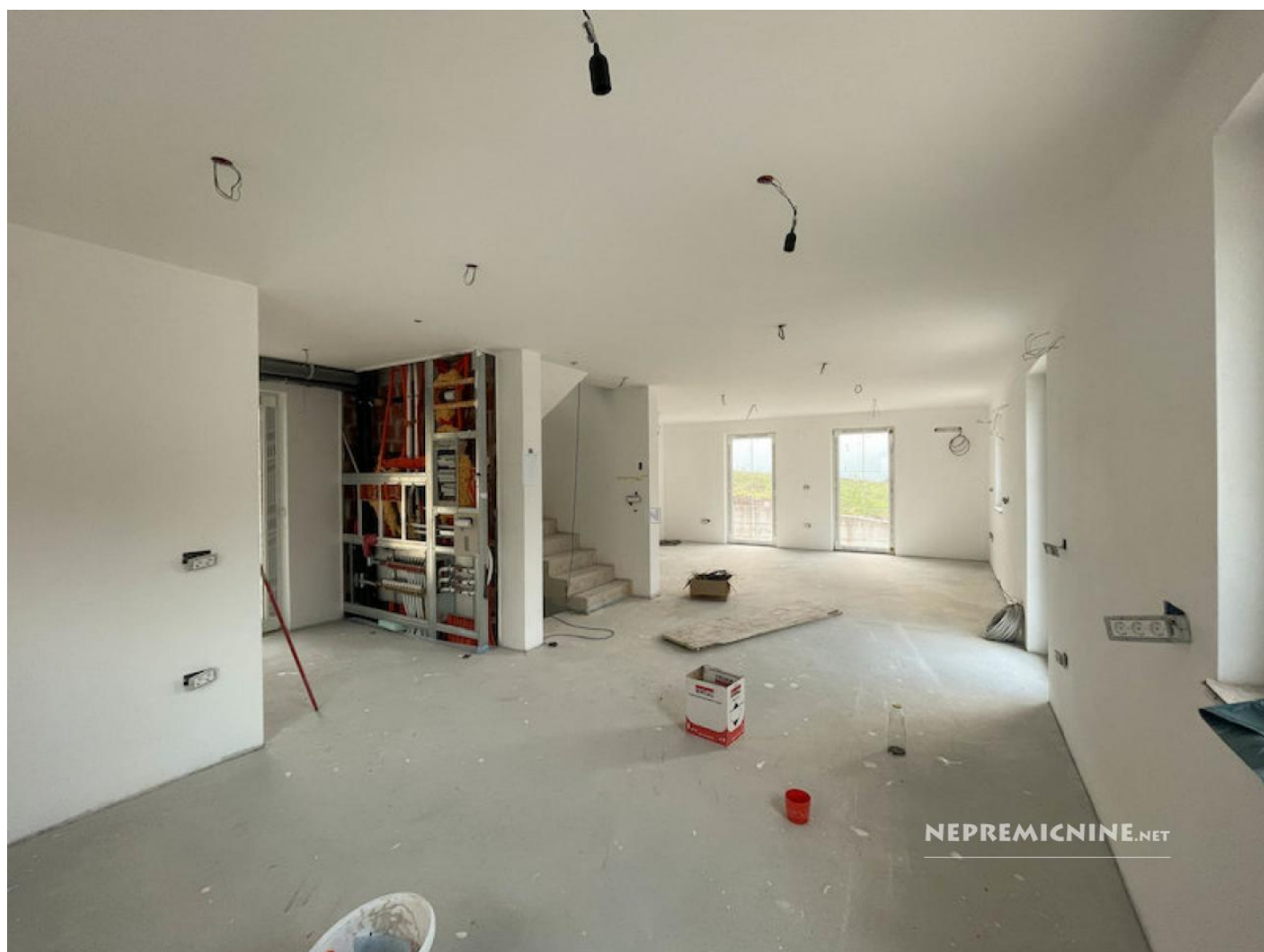














NEPREMICNINE.NET





