



MENGEŠ, NOVO MANSAR. 3SS BALKON 2 P. M.

Prodaja | Stanovanje | 74,39 m² | 287.949,90 EUR

Podatki o nepremičnini

šifra:	PS-S7-3SS-M-DS
posredovanje:	Prodaja
velikost:	74,39 m ²
tip:	3-sobno, novogradnja
zgrajeno leta:	2024
občina:	Mengeš

287.949,90 EUR (3.870,81 EUR/m²)

Podatki prodajalca



**Mreža&Partnerji,
nepremičnine, d.o.o.**

Cesta 24. junija 23,
Ljubljana - Črnuče 1231

☎ 040 817 066, Danica Stošić

☎ 041 669 086, Pisarna

☎ 01 560 30 50, Pisarna

🌐 <https://www.mreza.com>



kratek opis 74,39 m2, 3-sobno, zgrajeno l. 2024, 2/2 nad., prodamo. Cena: 287.949,90 EUR



dodaten opis

Mengeš, novo 3-sobno stanovanje 74,39 m2, l.izgr.2024, 2. nad./2, balkon 4,20 m2, shramba 4,40 m2, 1 x nadkrito, 1 x zunanje lastniško parkirno mesto, uporaba skupne kolesarnice, prodamo. Cena: 287.949,90 eur
Cena vključuje: 2 lastniški parkirni mesti in 9.5% DDV.

Le 12 km od Ljubljane je v 7-stanovanjskem objektu za vaš nakup na voljo sodobno 3-sobno stanovanje z balkonom, s shrambo ter z 1 nadkritim in 1 zunanjim lastniškim parkirnim mestom na lokaciji, ki nudi vso potrebno infrastrukturo za sodobno družinsko življenje, hiter dostop do obvoznice, ljubiteljem pohodništva, teka in kolesarjenja pa zelenje narave s sprehajalnih potmi med Mengeškimi polji in bližnjimi gozdnatimi hribi, s čudovitim razgledom na Kamniško-Savinjske Alpe, del Karavank in Julijce s Triglavom.

Lega: bivalni del VZHOD-JUG-ZAHOD; spalnici ZAHOD

Podrobnejši opis

Stanovanje se nahaja v drugem nadstropju in skupaj z balkonom in shrambo meri 74,39 m2 stanovanjske površine.

Prostori in njihova velikost

Ms7-1 garderoba	2,53 m2
Ms7-2 hodnik z garderobo	9,73 m2
Ms7-3 soba 1	11,85 m2
Ms7-4 kopalnica	5,16 m2
Ms7-5 soba 2	9,79 m2
Ms7-6 kuhinja z jedilnico in dnevno sobo	26,73 m2
Skupaj bivalni del	65,79 m2

Loža / balkon 4,20 m2

Shramba 4,40 m2

Skupaj 74,39 m2

Parkiranje:

V ceno stanovanja sta vključeni **dve lastniški parkirni mesti: 1 x nadkrito** pod objektom, **1 x zunanje parkirno mesto**. Izdelana je tudi predpriprava za električno polnilnico vezana na stanovanje.

Ogrevanje

V stanovanju je **centralno talno ogrevanje na individualno toplotno črpalko**.

Hlajenje

Za hlajenje stanovanja je **montirana klimatska naprava**.

Prezračevanje

Poleg naravnega prezračevanja je v stanovanju **centralni prezračevalni sistem z rekuperacijo**.

Okna

Montirana so **troslojna okna z lesenimi okvirji in podometnimi senčili ("krpanke")**, ki se regulirajo na elektični pogon.

Vrata

Vhodna vrata v stanovanje so **protivlomna**.

Stanovanje ima **video-domofon**.

"Pametni dom"

V stanovanju je **vgrajen sistem za avtomatsko upravljanje** bivalnih okolji z namenom povečanja udobja in varnosti uporabnikov, zagotavljanja energetske učinkovitosti doma ter omogočanja oddaljenega upravljanja **preko interneta - daljinsko reguliranje ogrevanja, razsvetljave in senčil preko mobilnega telefona**.

Vgrajeni materiali

V stanovanju je vgrajen **visokokakovostni parket**.

Ploščice so visokokakovostne in **velikega formata** (60 x 60 , 60 x 30).

V kopalnici je montiran **tuš s kanaletjo**.

Višina stropa: 260/465 cm

Višina vrat: 210 cm

Kolenčni zid: 113/125/140 cm

Predviden zaključek gradnje: najkasneje julij 2024

Lokacija

Objekt se nahaja, nedaleč od trgovin, gostinskih lokalov, avtobusne postaje (600 m), vrtca in šole (1km), banke, teatra, lekarne, zdravstvene postaje (1,5km), v Drnovem, kjer se za naseljenim delom razprostirajo večinoma kmetijske površine, med katerimi so urejene številne sprehajalne poti, ki nudijo **lep razgled na Kamniško-Savinjske Alpe, del Karavank in Julijce s Triglavom** in od koder je **enostaven in hiter dostop do mengeške obvoznice**.

Dostop do objekta je iz stranke ulice z individualnimi hišam.

Vsakdan poživi **pestra kulturna krajina** Mengša z nekaj lepo ohranjenimi gradovi, slikovitima cerkvama in obeležji. **Vsak dan pa vas v naravo vabi tudi mengeška naravna dediščina** s številnimi urejenimi rekreacijskimi potmi in **skozi drevorede, Mengeško polje, mimo Ručigajevega studenca, ob bajerjih, do najnižje ležeča 433mn.v. Mengeške gorske kočje v Sloveniji, na Dobeno, Rašico...**, ki obiskovalcem nudi tudi možnost za različne oblike rekreacije, od kolesarjenja, teka in sprehoda do vaj na trim stezi, drsanja na zamrznjenih bajerjih, športnega ribolova vse leto.

Stanovanje je izjemno primerno za urbano družinsko življenje v vsakodnevnem neposrednem stiku z naravo v neposredni bližini.

Za več informacij in organizacijo ogleda na lokaciji smo vam radi na voljo na 040 81 70 66 in danica@mreza.com. Vljudno vabljeni na srečanje!























