



ČRNUČE

Oddaja | Stanovanje | 114,80 m² | 2.500,00 EUR/mesec

Podatki o nepremičnini

šifra:	101199-176
posredovanje:	Oddaja
velikost:	114,80 m ²
tip:	4-sobno, novogradnja
zgrajeno leta:	2023
občina:	Ljubljana

2.500,00 EUR/mesec (21,78 EUR/m²)

Podatki prodajalca

CENTURY 21
Emona - Ljubljana
Primorska - Izola

Aeon nepremičnine, d.o.o.

Cesta 24. junija 25,
Ljubljana - Črnuče 1231

☎ 064/268-888, Tjaša Laimiš Škrbec

🌐 <http://www.c21.si>



kratek opis 114,8 m2, 4-sobno, zgrajeno l. 2023, 2/2 nad., oddamo. Cena: 2.500,00 EUR/mes

dodaten opis

Oddamo novo stanovanje v sodobni večstanovanjski Vili Nadgorica

Posredujemo pri oddaji 4-sobnega stanovanja v novem objektu Vila Nadgorica v Črnučah. Nahaja se na praktični in lahko dostopni lokaciji, slabe 3 km od avtocestnega priključka. V bližini je vsa pomembna infrastruktura; avtobusna postaja, trgovine, vrtec, šola. Stanovanju pripadata dve dvojni lastniški parkirni mesti pred stavbo.

Objekt je zasnovan z uporabo kakovostnih, trajnih in sodobnih materialov, ki nudijo visoko kvaliteto bivanja. Stanovanje bo opremljeno z materiali višjega cenovnega razreda.

Tloris je praktičen z dobro izkoriščenim prostorom. Stanovanje obsega hodnik, velik osrednji dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, utility z WCjem, spalnico, dve otroški sobi/kabineta, ter kopalnico. Iz dnevnega prostora se dostopa na 15,1 m2 veliko teraso.

Stavba je grajena tako, da ima nadstandardno svetlo višino, kar nudi obilico sonca in naravne svetlobe skozi ves dan ter posledično manjšo porabo energije. Večje steklene površine, ki so izpostavljene soncu, so senčene z zunanjimi žaluzijami (krpankami), delujočimi na elektropogon. Ogrevanje je talno na plin. Vsi števcji so ločeni. V stanovanju je izvedeno izpodrivno centralno prezračevanje z rekuperacijo zraka vrhunskega proizvajalca. V pritličju stavbe se nahaja shramba in kolesarnica. V stavbi je dvigalo.

Stanovanje bo vseljivo decembra. Oddaja se opremljeno.

Varščina v višini dveh najemnin.

Za več informacij in ogled smo vam z veseljem na voljo.

Najemnik plača agencijske stroške v višini 2.500 EUR + DDV.





