



LJ. CENTER

Oddaja | Poslovni prostor | 605,10 m² | 12.102,00 EUR/mesec

Podatki o nepremičnini

šifra: OP27566076EČ
posredovanje: Oddaja
velikost: 605,10 m²
tip: Gostinski lokal, novogradnja
novogradnja, zgrajena l.: 2023
občina: Ljubljana
energetski razred: **A1**
(od 0 do 10kWh/m²a)

12.102,00 EUR/mesec (20,00 EUR/m²)

Podatki prodajalca



Stoja trade, d.o.o., Ljubljana

Dolenjska cesta 242c,
Ljubljana 1000

☎ 041/699-372, Esad Čeman

☎ 01/280-08-64

🌐 <http://www.stoja-trade.si>



kratek opis	605,1 m2, gostinski lokal, novogradnja - zgr. I. 2023, pritličje, **Ponujamo Izjemno Poslovno Priložnost v Strogem Središču Mesta.** , oddamo. Cena: 12.102,00 EUR/mes
dodaten opis	Imate priložnost, da prevzamete popolnoma prilagodljiv pritlični prostor, ki se nahaja v prestižnem središču mesta. Ta edinstvena nepremičnina ponuja veliko izložbeno steno, ki je jasno vidna iz glavne ceste, ter udoben pokrit pločnik pred njo. **Ključne značilnosti:** - Prostor se oddaja v III. podaljšani gradbeni fazi, kar pomeni, da lahko najemnik prostor prilagodi svojim ekskluzivnim potrebam in željam. - Glede na gradbeno dovoljenje lahko nepremičnino uporabljate za različne namene, pretežno za trgovinsko ali gostinsko dejavnostjo, v kolikor bi želeli izvajati drugo dejavnost se lahko po hitrem postopku izvede sprememba namembnosti. - Obratovalni stroški so obračunani glede na dejansko rabo, z lastnimi števci za boljši nadzor nad stroški. **Ugodnosti in Dostopnost:** - Dostava je organizirana preko kletne etaže, z možnostjo dostopa za manjša tovorna vozila, in tovornega dvigala, ki olajša prevoz blaga. - Za obiskovalce, ki si želijo parkirati v neposredni bližini, so na voljo dve javni garažni hiši, ki zagotavljata priročno parkiranje. Ne zamudite te edinstvene priložnosti, da svojo poslovno vizijo uresničite v središču mesta. Za več informacij in ogled nepremičnine nas kontaktirajte na spodaj naveden telefon ali e-mail naslov. To je vaša priložnost za uspeh v prestižnem okolju! Pogoj najemodajalca za sklenitev posla: - Minimalna doba najema 36 mesecev, - Poslovni prostor se ne more uporabiti za namen trgovine z živili. - Znesek varščine v višini 3 (treh) mesečnih najemnin skupaj z DDV-jem in obratovalnimi stroški, - Najemnik prevzame v plačilo del dodatnih storitev, tj. sestave najemne pogodbe, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, sodelovanje pri prenosu naročnin, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe tako, da najemnik pri oglaševani najemnini in trajanju najema plača enkratni znesek za dodatne storitve 12.102 EUR plus 22 % DDV, skupaj 14.764,44 EUR









