



PTUJ

Prodaja | Hiša | 180,00 m² | 359.000,00 EUR

Podatki o nepremičnini

šifra:	100120-221
posredovanje:	Prodaja
velikost:	180,00 m ²
parcela:	500,00 m ²
tip:	Samostojna, novogradnja
novogradnja, zgrajena l.:	2024
občina:	Ptuj

Podatki prodajalca



C-nep agencija, d.o.o.

Ulica slovenske osamosvojitve 2,
Maribor 2000

☎ 041/626-702, Nina Mohorko

🌐 <http://www.c21.si>

359.000,00 EUR (1.994,44 EUR/m²)



kratek opis 180 m2, samostojna, novogradnja - zgr. l. 2024, 500 m2 zemljišča, prodamo.
Cena: 359.000,00 EUR

dodaten opis

Ptuj, Ljudski vrt

Na izjemno zaželeni lokaciji, nedaleč od centra mesta, prodamo **večjo moderno zasnovano novo samostojno hišo v izgradnji, v dveh etažah, skupne površine 180 m2.**

Tehnične lastnosti:

- klasična opečna gradnja
- izolacijska fasada (20 cm)
- okna 3-slojna z roletami
- pritvornna vhodna vrata
- talno gretje
- toplotna črpalka
- zgrajena do faze "na ključ"

Pripadajoče zemljišče v izmeri 500 m2 je ravno, delno bo zatravljeno, delno tlakovano. Možnost dokupa dodatnih 300 m2.

Možnost nakupa parcele s projektom in pridobljenim pravnomočnim gradbenim dovoljenjem ter plačanim komunalnim prispevkom za ceno 150.000 €. Za nakup dodatnih 300 m2 zemljišča je cena 30.000 €.

Lokacija je izjemno zanimiva in zaželeno, v neposredni bližini se nahaja trgovina in avtobusna postaja, v bližini je OŠ in srednje šole, zdravstveni dom, bolnišnica, do centra mesta pa je le 10 min hoje.





