



RADENCI

Prodaja | Stanovanje | 129,36 m² | 166.511,00 EUR

Podatki o nepremičnini

šifra:	PS4647943MR-2
posredovanje:	Prodaja
velikost:	129,36 m ²
tip:	2-sobno, novogradnja
novogradnja, zgrajena l.:	2024
občina:	Radenci

166.511,00 EUR (1.287,19 EUR/m²)

Podatki prodajalca



Market center Omnis d.o.o.

Partizanska cesta 26,
Maribor 2000

☎ 041 429 400, Marina Škerget

🌐 <https://www.kwslovenia.com>



kratek opis

129,36 m2, 2-sobno, novogradnja - zgr. l. 2024, P/6 nad., predstavljajte si zaživeti v novem energetsko varčnem 2 sobnem stanovanju v Radencih :-), prodamo. Cena: 166.511,00 EUR



dodaten opis

Pozdravljeni,

Predstavljajte si zaživeti v novem, energetsko varčnem 2-sobnem stanovanju v Radencih, kjer se udobje in trajnost združujeta v popolno bivanjsko izkušnjo.....

KJE: Radenci - ob vsej potrebnih infrastrukturi, oddaljeno le nekaj korakov od centra mesta in zdravilišča Radenci ter golf igrišča.

Tukaj se razvija čudovita arhitekturno zasnovana soseka treh stanovanjskih objektov skupaj s pripadajočo parkirno površino z naborom 110 stanovanj različnih velikosti. Stanovanja so dimenzijsko *prilagojena invalidnim in starejšim osebam*, z možnostjo *oskrbe in nege* na domu, ter nudijo *majhne stroške porabe* s vgrajeno toplotno črpalko ter talnim ogrevanjem.

Trenutno je v gradnji stavba C na severni strani obravnavane celote. Na vzhodni in južni strani večstanovanjskih stavb je umeščena parkirna površina. Vse stavbe so podkletene z eno kletjo.

OBJEKTIVNI PODATKI:

Stanovanje zajema: vhod 6,53 m², dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico 18,20 m² z izhodom na ložo in atrij/loža, spalnica 6,92 m² z izhodom na ložo, kopalnica 7,05 m², **bivalno skupaj: 38.7 m²**, **ostalo:** loža: 37,71 m², atrij/loža: 48,85 m², shramba v kletnem prostoru 4,10 m², lastniško parkirno mesto v garaži.

Temelji bodo izvedeni kot armiranobetonska temeljna plošča.

Streha objekta je predvidena ravna.

Stopnice notranje in zunanje in so armiranobetonske.

Nosilne stene: vse bodo izvedene v armiranem betonu.

Predelne stene znotraj stanovanja so predvidene obojestranske dvoslojne Knauf stene 10cm. V objektu predvidevamo izvedbo klasičnih mineralnih ometov, ki bodo po odločitvi investitorja izvedeni ročno.

Vsa okna in balkonska vrata bodo izdelana iz PVC profilov, zastekljena s troslojnim termopan steklom, s toplotno prevodnostjo $k = 0,7 \text{ W/m}^2 \text{ K}$, ter ustreznimi karakteristikami zvočne zaščite. Debelina stekla: 40mm. Na vratih oziroma okenskih krilih so nameščena senčila.

Okenske police: Notranje so systemske PVC, zunanje pa so iz ALU pločevine.

Notranja vrata: CPL Polar Weiss 850 2100 P1 ali Dekor Bordeaux 850 2100

Zunanja vrata: Protivlomna požarna vrata BETA EI30 44dB

Toplotna črpalka: Zunanja enota HLAJENJE in OGREVANJE (zrak/zrak) / SAMO OGREVANJE (zrak/voda), Notranja enota OGREVANJE/HLAJENJE.

Rekuperacija (prezračevanje): špaletni točkovni rekuperatorji

Kolesarnica : za potrebe parkiranja koles so predvidene kolesarnice v kleti stavbe

Parkirno mesto: vsakemu stanovanju pripada eno parkirno mesto v garaži (povezan dostop z dvigalom). Imate tudi možnost dokupa zunanjega parkirnega mesta.

Ekološki otok: umestili smo dva ekološka otoka. Oba sta umeščena poleg voznih poti na zunanjih parkiriščih.

Polnilnice za napajanje električnih avtomobilov: V objektu se predvidi instalacija za električne polnilnice avtomobilov. Od stanovanjskih razdelilcev RS se do posameznega parkirnega mesta položijo kabli.

Stanovanje bo vseljivo predvidoma v začetku leta 2025.

Slike so simbolične!

Pomagamo vam urediti financiranje ali vam pomagamo pri prodaji vaše nepremičnine. Ne zamudite priložnosti za udobno in trajnostno bivanje v Radencih. Kontaktirajte nas za več informacij ali ogled.

Lep pozdrav, Marina







NEPREMICNINE.NET





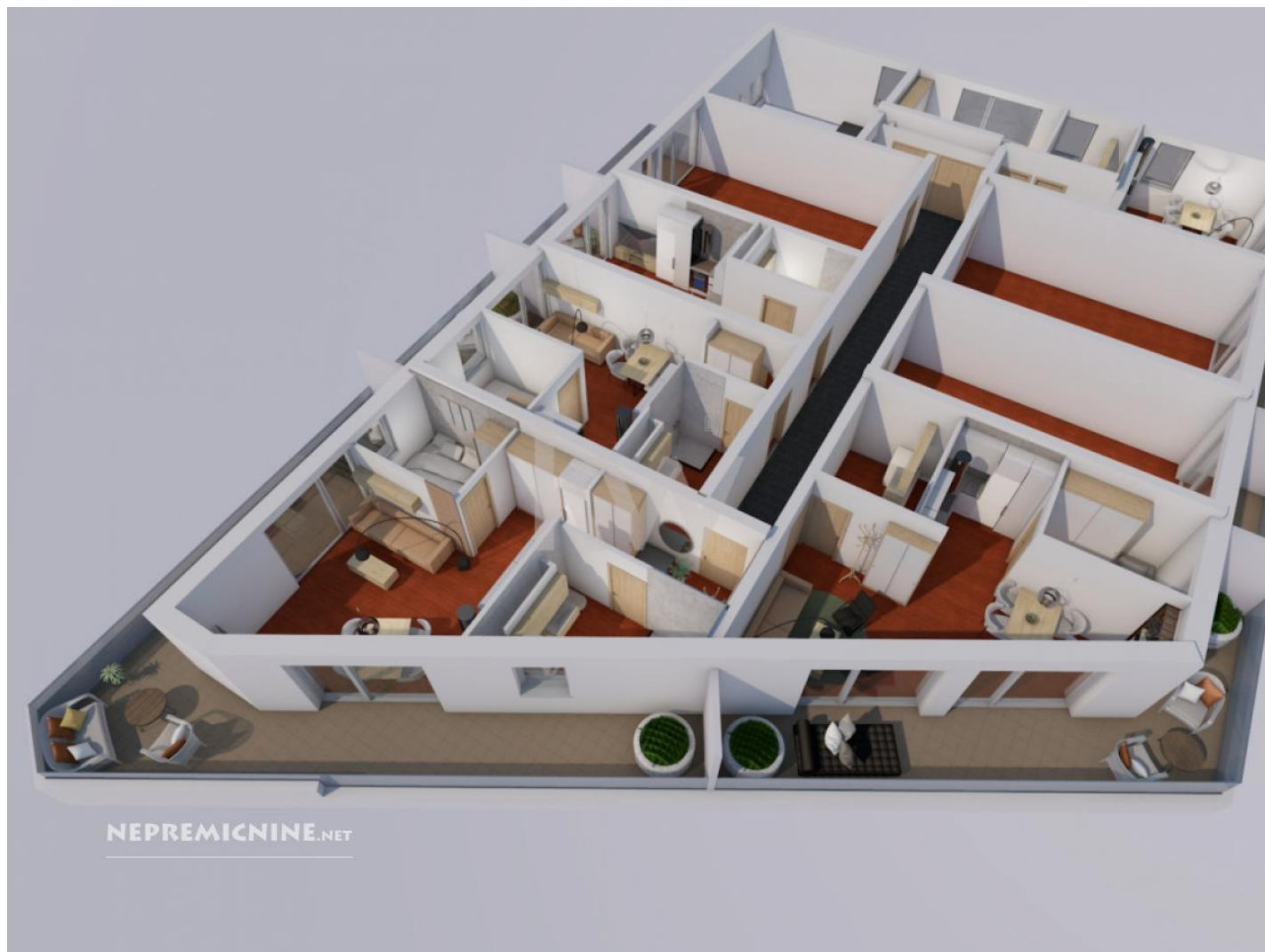


















NEPREMICNINE.NET



NEPREMICNINE.NET



NEPREMICNINE.NET



NEPREMICNINE.NET







