



NOVO MESTO, MALI SLATNIK, SMOLENJA VAS

Prodaja | Hiša | 80,00 m² | 210.000,00 EUR

Podatki o nepremičnini

šifra:	M. Slatnik
posredovanje:	Prodaja
velikost:	80,00 m ²
parcela:	230,00 m ²
tip:	Dvojček, novogradnja
novogradnja, zgrajena l.:	2024
občina:	Novo mesto
El: Izračun ni mogoč	

210.000,00 EUR (2.625,00 EUR/m²)

Podatki prodajalca



Kvadrat nepremičnine d.o.o.

Rozmanova ulica 34,
Novo mesto 8000

☎ 07/337-50-03

☎ 040/777-004

🌐 <http://www.kvadrat-nepremicnine.si>



kratek opis 80 m2, dvojček, novogradnja - zgr. l. 2024, 230 m2 zemljišča, nova, kakovostna montažna hiša, zgrajena do 5. gradbene faze, z uporabnim dovoljenjem, možnost nakupa hiše na ključ za 235.000 EUR, vseljivo v drugi polovici 2024, prodamo. Cena: 210.000,00 EUR

dodaten opis **Lokacija:** na dobro prometno dostopni lokaciji, v bližini mesta.
Hiša - dvojček bo montažna in energetska varčna, priznanega kakovostnega slovenskega proizvajalca. Imela bo 2 etaži s površino 2x40 m2. Dnevni prostori in terasa so orientirani na jug. Razporeditev prostorov je možno narediti po željah kupca, predvidoma pa bodo prostori razporejeni:

- **pritličje:** velik dnevni prostor s kuhinjo in izhodom na teraso, manjša kopalnica in soba (lahko spalnica);

- **nadstroje:** do 3 sobe in večja kopalnica.

Tehnični opis - gradbena faza v kateri se hiša prodaja:

- zunanost hiše bo dokončana
- debelina toplotne izolacije 32 cm
- tlaki brez talnih oblog (parketa, keramike)
- stene bodo prepletkane
- 3 slojna okna in vrata na teraso, z roletami in komarniki
- protivlomna vhodna vrata
- vgrajene strojne inštalacije (vodovod, odtoki) vključno s toplotno črpalko in talnim ogrevanjem / hlajenjem, ki bo v funkciji
- vgrajene elektro in telekomunikacijske inštalacije
- vgrajena nizka tuš kad brez tuš kabine

Infrastruktura - priključki:

- el. omrežje z aktivnim števcem
- vodovod z aktivnim števcem
- kanalizacija - priključeno
- telekomunikacije - optični kabel v hiši.

Ureditev okolice

- grobo urejena zelenica
- dvorišče s položenimi robniki - parkirni mesti za 2 avtomobila
- okoli hiše tampon širine 60 cm za izvedbo pločnika
- terasa pred dnevnimi prostori s površino 10 m2 - tampon

Za dokončanje hiše bo potrebno vgraditi:

- talne obloge - parket, keramika
- sanitarno keramiko, pipe, tuš kabina
- notranja vrata
- svetilke
- stikala, vtičnice

Hiša bo imela uporabno dovoljenje.

Hišo je možno kupiti tudi z notranjostjo dokončano na ključ za cca 235.000 EUR (cena vključuje dokončanje z materiali srednjega cenovnega razreda) oz. po dogovoru.

O projektu vas obveščamo zgolj informativno. Gradbeno dovoljenje je v fazi pridobivanja. Nakup hiše bo mogoč po pridobitvi pravnomočnega gradbenega dovoljenja, do takrat bomo sprejemali samo nezavezujoče / neplačljive rezervacije po vrstnem redu.

Podrobnejše informacije:

- info@kvadrat-nepremicnine.si
- 040 777 004 - Avgust Vrščaj

Kvadrat nepremičnine - povezava na spletno stran:

<https://www.kvadrat-nepremicnine.si/nepremicnina/novo-mesto-mali-slatnik-smolenja-vas/JbOW0V>





