



GOLO BRDO

Prodaja | Hiša | 232,50 m² | 395.000,00 EUR

Podatki o nepremičnini

šifra:	PH305953SK
posredovanje:	Prodaja
velikost:	232,50 m ²
parcela:	400,00 m ²
tip:	Samostojna, novogradnja
novogradnja, zgrajena l.:	2024
občina:	Medvode

395.000,00 EUR (1.698,92 EUR/m²)

Podatki prodajalca



LJUBLJANA NEPREMIČNINE d.o.o.

Cesta na Brdo 69,
Ljubljana 1000

☎ 030 313 004, Sabina Kuljaj

☎ 01 244 50 00, Pisarna



<http://www.ljubljananepremicnine.si>



kratek opis	232,5 m2, samostojna, novogradnja - zgr. l. 2024, 400 m2 zemljišča, P+1, prodamo. Cena: 395.000,00 EUR
dodaten opis	Na mirni in prijetni lokaciji ob gozdu, v urejenem naselju individualnih hiš Golo Brdo v občini Medvode se bo v začetku leta 2024 pričela graditi "Posest Golo Brdo", ki jo bo sestavljalo pet individualnih hiš, skrbno zasnovanih za ustvarjanje idealnega bivalnega okolja. Hiše bodo zgrajene do III. podaljšane gradbene faze, ki vključuje zunaj dokončan objekt ter ozelenitev okolice. Bruto površina hiš bo znašala 232,50 m2, ki se bo raztezala v dveh etažah, vsaka od pa hiš bo stala na zemljišču v izmeri 400,00 m2. Dnevni prostori v spodnji etaži bodo vključevali kuhinjo, jedilnico ter prostorno dnevno sobo z izhodom na teraso in vrt, glavno spalnico z garderobno sobo in kopalnico, WC, utility/shrambo ter prostor za kurilnico. Zgornja etaža bo namenjena spalnim prostorom, ki vključuje glavni vhod z garderobo, dve otroški sobi z balkonom in dostopom do terase ter kopalnico. V zgornji etaži se bo nahajala tudi garaža, v kateri bo prostor za dva avtomobila. Vsaka hiša je oblikovana z mislijo na prefinjen življenjski slog, ki združuje estetiko lesa, stekla in naravne svetlobe s sodobnimi udobji. Notranjost in zunanja okolica sta skrbno načrtovani, da ustvarjata harmonično ravnovesje med bivanjem in naravo. Hiše bodo klasično grajene, medetažna plošča iz AB konstrukcije, stene bodo izdelane iz kombinacije AB konstrukcije in Itong zidakov. Fasada 20 cm TI, končna obloga bo tankoslojni omet v spodnji etaži in les v zgornji etaži. Okna bodo lesena. Lokacija Posesti Golo Brdo je zelo priročna, ponuja popolno kombinacijo luksuznega bivanja, sodobnega udobja ter enostavnega dostopa do vse potrebne infrastrukture, ki se nahaja v bližini. Prav tako je v bližini na voljo obilo možnosti za sprostitev in rekreacijo v naravi. Možna bo tudi izdelava "na ključ". Cena bo odvisna od obsega, zahtevnosti ter želja bodočega kupca. Predviden začetek gradnje: pomlad 2024 O projektu vas obveščamo zgolj informativno. Gradbeno dovoljenje je v fazi pridobivanja. Nakup hiš bo mogoč po pridobitvi pravnomočnega gradbenega dovoljenja in po sprejetju notarsko overjenih splošnih pogojev prodaje. Do takrat bomo vodili nezavezujoče/neplačljive rezervacije po vrstnem redu. Brez provizije za kupca. <i>Cena ne vsebuje 9,5% DDV.</i> Lepo vabljeni, za več informacij prosimo, da nas kontaktirate.



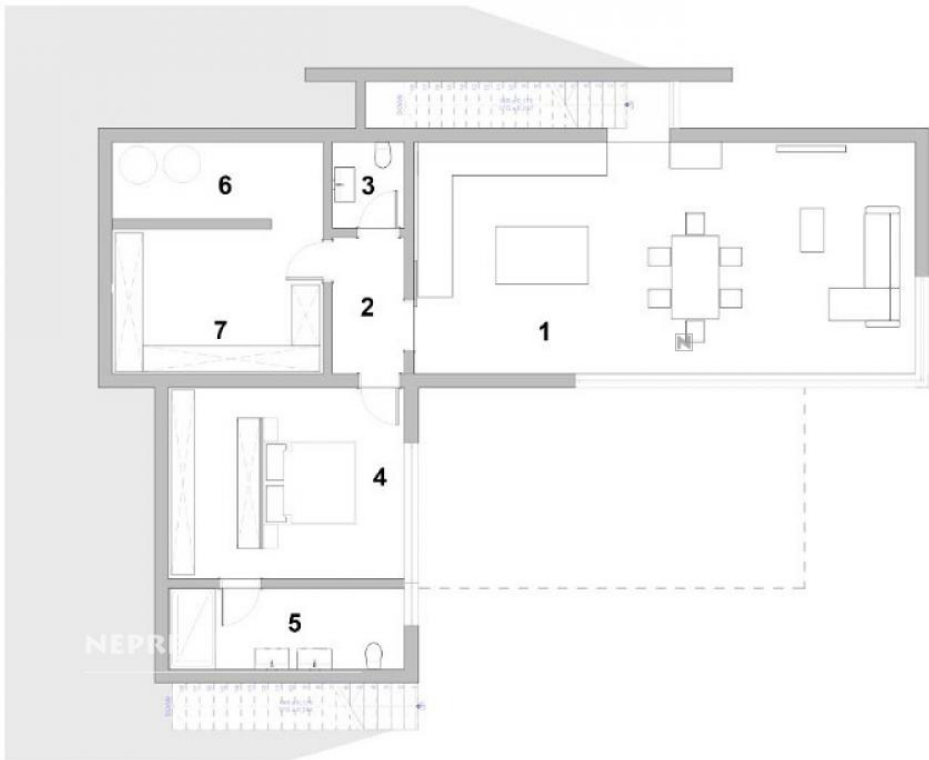
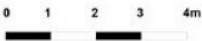








ZGORNJA ETAŽA	
1.GARAŽA	27,30m2
2.HODNIK	22,10m2
3.SOBA	15,50m2
4.SOBA	14,50m2
5.BALKON	11,80m2
6.BALKON	4,20m2
7.TERASA	17,00m2
8.KOPALNICA	6,90m2
SKUPAJ	119,30m2



SPODNJA ETAŽA	
1.DNEVNI PROSTOR	54,00m2
2.HODNIK	4,60m2
3.WC	2,90m2
4.SPALNICA	21,00m2
5.KOPALNICA	8,90m2
6.KURILNICA	7,90m2
7.SHRAMBA/UTILITY	13,90m2
SKUPAJ	113,20m2

