



CERKVENJAK

Prodaja | Stanovanje | 86,94 m² | 166.000,00 EUR

Podatki o nepremičnini

šifra:	PS1033MŠ
posredovanje:	Prodaja
velikost:	86,94 m ²
tip:	4-sobno, novogradnja
novogradnja, zgrajena l.:	2024
občina:	Cerkvenjak

166.000,00 EUR (1.909,36 EUR/m²)

Podatki prodajalca



Market center Omnis d.o.o.

Partizanska cesta 26,
Maribor 2000

☎ 041 429 400, Marina Škerget

🌐 <https://www.kwslovenia.com>



kratek opis

86,94 m2, 4-sobno, novogradnja - zgr. l. 2024, 1/2 nad., Si želite bivanja: CERKVENJAK v novem, moderno in energijsko varčnem 4-sobnem stanovanju z balkonom, dva parkirna prostora, shramba, skupna kolesarnica...?, prodamo. Cena: 166.000,00 EUR



dodaten opis

Pozdravljeni!

Si želite bivanja: CERKVENJAK v novem, moderno in energijsko varčnem 4-sobnem stanovanju z balkonom, dva parkirna prostora, shramba, skupna kolesarnica.....?

KJE: CERKVENJAK ob vsej potrebni infrastrukturi in ob uvozu na avtocestni priključek.

OBJEKTIVNI PODATKI:

4-sobno stanovanje se bo nahajalo v I.nadstropju vila bloka etažnosti P+N+M s skupno 12 stanovanji.

Stanovanje bo obsegalo naslednje prostore:

hodnik z garderobo v velikosti 8,69 m², shrambo v kletnem prostoru 3 m², dnevno bivalni prostor s kuhinjo in jedilnico z izhodom na balkon (6,82 m²) v izmeri 26,05 m², spalnico v izmeri 11,10 m², otroška soba v izmeri 6,62 m², otroška soba 2 v velikosti 15 m², kopalnico v velikosti 4,86 m², ločen wc v velikosti 1,80 m²

Kopalnica bo obdelana s keramiko, vgrajenim podometnim wc splakovalnikom ter vgrajeno tuš kadjo.

Stanovanje bo opremljeno z domofonom. Talne obloge bodo vinil ali gotov troslojni parket ter keramika.

Vhodna vrata v stanovanje bodo protipožarna in zvočno izolirana. Notranja vrata bodo CPL Lesna Slovenj Gradec. Okna bodo PVC troslojna zasteklitev opremljena z alu žaluzijami.

Stanovanje bo imelo ločen sistem za ogrevanje in hlajenje prostorov ter gretje sanitarne vode s toplotno črpalko. Ogrevanje stanovanja bo urejeno s talnim gretjem.

Samostojna skupna kolesarnica in shrambe se bodo nahajala zraven bloka.

K stanovanju pripadata dva nepokrita oštevilčena parkirna, mesta.

Objekt bo visokokakovostne gradnje, s sodobnimi in ekonomičnimi rešitvami:

- kontaktna fasada - s toplotno izolacijo debeline 15 cm
- samostojna toplotna črpalka zrak- voda (talno ogrevanje in hlajenje),
- PVC troslojna zasteklitev oken z zunanjimi žaluzijami
- objekt bo priključen na optično omrežje za storitev telefon, internet in TV
- protipožarna, protihrupna in izolacijska vhodna vrata v stanovanje

POGOJI NAKUPA: 10% ARA, KI SE DEPONIRA PRI NOTARJU, STANOVANJE SE V CELOTI PORAVNA, KO JE STANOVANJE, VSELJIVO :)

Pomagamo urediti ugodno financiranje.

Stanovanje bo vseljivo konec julija 2024 !!!!

Lep pozdrav, Marina

















