



LOKEV

Prodaja | Hiša | 150,00 m² | 257.325,00 EUR

Podatki o nepremičnini

šifra:	HP-100-37
posredovanje:	Prodaja
velikost:	150,00 m ²
parcela:	330,00 m ²
tip:	Samostojna, novogradnja
novogradnja, zgrajena l.:	2024
občina:	Sežana

257.325,00 EUR (1.715,50 EUR/m²)

Podatki prodajalca



Ruj Nepremičnine d.o.o.

Partizanska cesta 37A,
Sežana 6210

☎ 031 449 833

☎ 05 730 45 40, Pisarna



<http://www.ruj-nepremicnine.si>



kratek opis	150 m2, samostojna, novogradnja - zgr. I. 2024, 330 m2 zemljišča, P+1, Sežana okolica-Lokev, na prijetni in ugodni lokaciji, v naravi, z lepim razgledom, bomo gradili za vas, enodružinsko, samostojno stavbo, zgrajeno do III. podaljšane gradbene faze, zgrajeno do konca leta 2024, neto tlorisne velikosti 150 m2, na parceli 330 m2, z urejeno komunalno opremo do hiše, razen MČN, prodamo. Cena: 257.325,00 EUR
dodaten opis	Lokacija navedene stavb je naselje Lokev, prijetna vas z trgovsko oskrbo, organiziranim otroškim varstvom, OŠ do 4. razreda; dobro gostinsko ponudbe; do Lipice 5 km., do Sežane 7. km. Mikro lokacija predstavlja zaključeno območju novogradenj, 13 stavb, ki bo v kratkem času postalo lepo urejena soseska, z novo javno infrastrukturo, vključno z optičnim kablom, povsem v naravi, z lepim razgledom na Lokev in pokrajino na južni strani stavb. Posebej je potrebno izpostaviti mirno okolje, s čistim zrakom ob sprehajalnih poteh po neokrnjeni naravi. Dostop do parcele po javni asfaltirani cesti. Gradnja klasična, z opeko, protipotresna; stavbno pohištvo PVC. Razpored pritličja: vstopni hodnik, kotlovnica in klet; dnevne sanitarije, kuhinja z jedilnico in dnevno sobo skupaj, z možnostjo priključitve kamina; stopnišče v nadstropje. Razpored nadstropja: povezovalni hodnik, dva manjši sobi, kopalnica, utility, zakonska spalnica z balkonom. Parkirišče na lastni parceli in dve parkirni mesti na dodatnem zemljišču, velikosti cca 228 m2, ki bo v solastništvu vsakokratnih lastnikov stavb. Ogrevanje, po lastni izbiri.







