



ŠMARTNO V ROŽNI DOLINI, CELJE / BLIŽINA ŠMARTINSKEGA J.

Prodaja | Hiša | 427,40 m² | 1.332.000,00 EUR

Podatki o nepremičnini

posredovanje:	Prodaja
velikost:	427,40 m ²
parcela:	2.002,00 m ²
tip:	Samostojna, novogradnja
zgrajeno leta:	2019
občina:	Celje

1.332.000,00 EUR (3.116,52 EUR/m²)

Podatki prodajalca



**Nepremičninska družba,
d.o.o., PE RE/MAX Premium**

PE Vrunčeva ulica 1,
Celje 3000

☎ 041/347-965, Jure Boris Janežič



kratek opis	427,4 m2, samostojna, zgrajena l. 2019, 2.002 m2 zemljišča, K+P+M, nadstandardna hiša celje / rožni vrh / bližina šmartinskega jezera / 427,4 m2 / l. 2019 / zemljišče 2.002 m2, prodamo. Cena: 1.332.000,00 EUR
dodaten opis	Posredujemo pri prodaji stanovanjske hiše v bližini Šmartinskega jezera / Celje. Hiša zgrajena leta 2019, v velikosti 427,4 m2 stoji na posesti velikosti 2.002 m2 z urejenim dostopom ter v objemu narave s čudovitim pogledom na naravo. Hiša je priključena na vsa potrebna infrastrukturna omrežja in ima centralno ogrevanje. Pritličje hiše je še nedokončano in ga lahko bodoči lastnik po želji in lastnih potrebah tudi dokonča. Poleg hiše je na zemljišču lociran tudi dodatni objekt / brunarica, zgrajena leta 2004 v skupni velikosti 30 m2, ki lahko služi kot pomožni objekt ali preureditev v potreben namen / soba za goste, pod brunarico je vinska klet zgrajena v skali. Poleg brunarice je možna izgradnja kozolca (50 m2) za katerega ima lastnica že izdano gradbeno dovoljenje. Posest ima tudi dovoljenje za zbiralnik vode. Hiša zajema: - PRITLIČJE: - 4 X soba - 2 x WC oz. kopalnica - Pritličje še ni dokončano in se je trenutno v 3 podaljšani gradbeni fazi - 1 NADSTROPJE: - Kuhinja z dnevni prostorom - Kabinet - Soba za goste - Zimski vrt - Hodnik - WC ter kopalnica - MANSARDA: - 4 x spalnica - Velika pralnica - Velika garderobna soba - Velika kopalnica - KRATEK OPIS - Hiša je primerna za preureditev v apartmajski, zdravstveni ali drug turistični kompleks - Gradbeno je locirana na skalni podlagi ter tako varna pred plazovi ter poplavami - Stoji na pozitivni energetski točki, ki dopolnjuje življenjsko energijo in usklajuje delovanje telesa. Stabilizira življenjsko moč in dobro počutje človeka v skladu s vsemi čakrami, ter hkrati pozitivno vpliva na psihično stabilnost. - Magično vzdušje, narejeno v aristokratsko - podeželjskem stilu. - Objeta v neokrnjeno naravo ter obdana z dvema potokoma ter gozdom. - Omogoča mir, zasebnost ter odmik od urbanega okolja, hkrati pa hiter dostop do AC priključka / 5 km, mesto Celje / 7 km, Šmartinsko jezero / 2,9 km, Dobrna zdravilišče / 7 km - Hiša ter posestvo ima samo 1 seseda s katerim je trenutna lastnica v odličnih odnosih - Ogrevanje je centralno / talno gretje / plinska centralna peč / zalogovnik za shrambo plina ob hiši / hiša je v celoti v talnem gretju (razen pritličja ki še ni dokončano / tretja podaljšana gradbena faza) kamin za dodatno ogrevanje s toplotnimi izpuhi - Po sprejetju OPN se lahko zazidalnost zemljišča poveča za 20% oz. do 600 m2 Hiša se prodaja zgolj zaradi poslovnih priložnosti v tujini in je tudi zato takoj vseljiva. Za vse dodatne informacije in ogled smo vam na voljo.























NEPREMIČNINE.net

RE/MAX®

















