



DUBAI

Prodaja | Stanovanje | 40,00 m² | 160.000,00 EUR

Podatki o nepremičnini

posredovanje: Prodaja
velikost: 40,00 m²
tip: Garsonjera,
novogradnja
novogradnja, začetek gradnje leta: 2023
občina: --- VSE - Tujina

160.000,00 EUR (4.000,00 EUR/m²)

Podatki prodajalca



**Petro Deluxe, Jan Petrovič
s.p.**

Galjevica 19,
Ljubljana 1000

☎ 040 772 980

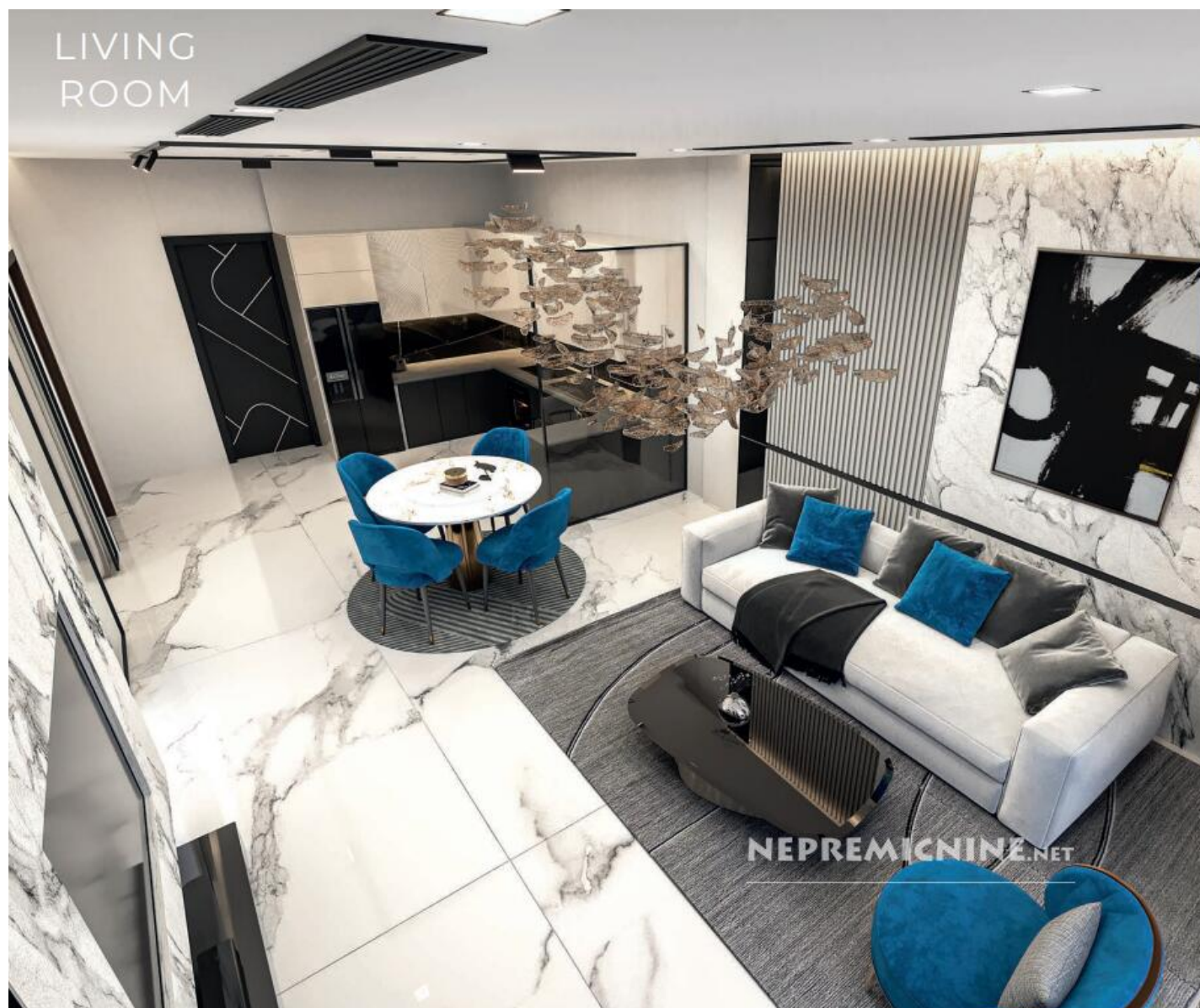
🌐 <https://www.petrodeluxe.si>



kratek opis	40 m2, garsonjera, novogradnja, začetek gradnje l. 2023, 24. nad., lastniško parkirno mesto, kredit brez obrestnih mer, visok dvig cen, visoke najemnine, odlični donosi, prodamo. Cena: 160.000,00 EUR
dodaten opis	V Dubaju posredujemo pri prodaji in oddaji nepremičnin. Vse več Slovencev se odloči za takšne priložnosti, saj je ogromno prednosti: • donosi so bistveno večji v primerjavi s Slovenijo • Poleg tega ni davka. • Postopek nakupa je zelo enostaven in hiter. Naložba je varna, saj gredo vse transakcije preko njihovega oddelka za prenos lastništva (Dubai Land Department) • Investitorji nudijo plačilne načrte, s tem se lahko izognete kreditu in dragim obrestnim meram • Rast cen nepremičnin je astronomska, zato lahko enako pričakujete tudi pri svoji nepremičnini Predstavljamo vam garsonjero v Juimeirah Village Circle, projekt investitorja Danube, ki se imenuje Elitz 3. • 40 m2 z balkonom in shrambo + lastniško parkirno mesto • Poleg tega boste postali še solastniki bazena, fitnesa, savne, knjižnice, kina na prostem, mini golfa, mini igrišča za košarko, prostora za piknike, prostora za jogo in še veliko več (40+ ugodnosti v objektu). Investitor Danube ponuja 1% plačilni načrt. To pomeni, da plačate aro v znesku 20%, potem pa samo 1% na mesec naslednjih 6 let. BREZ OBRESTNIH MER. V temu primeru plačate 32.000 €, potem pa 1.600€ na mesec. Pogoj nakupa je tudi plačilo Dubai Land Departmenta v znesku 4%. Stanovanje lahko kadarkoli po plačilu are in Dubai Land Departmenta preprodate naprej. Primopredaja je leta 2026. V primeru, da nepremičnino kupite takoj (torej 160.000 €), vam investitor prične vračati 8% donosa letno (torej 12.800€). Do primopredaje boste prejeli že 24% oz. 38.400€. Dodatno lahko do primopredaje pričakujete rast cene vaše nepremičnine za cca. 30%. Stanovanje se prodaja POLNO OPREMLJENO! Zaupajte nam, da vas popeljemo skozi čudovito izkušnjo nakupa nepremičnine v najbolj razvijajočem mestu na svetu.







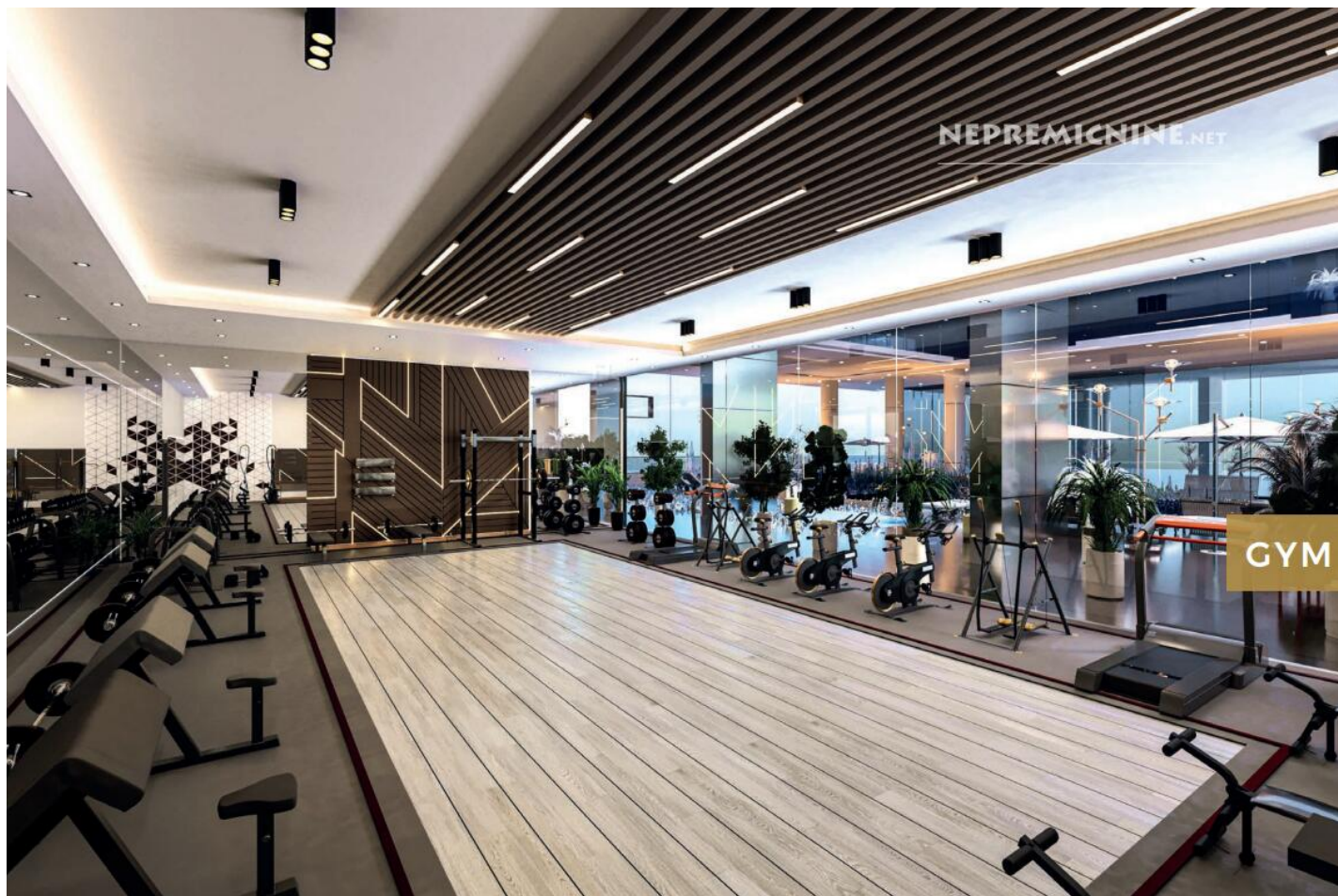




















COMMUNITY SERVICE

- Daycare Center
- Elite Family Seating
- Open Air Cinema
- Elite Business Center
- Elite Cafe
- Prayer Hall
- Kids Play Zone
- Kids Splash Pad
- BBQ Area
- Cigar Lounge
- Rain Shower
- Recreational Zone
- Library
- Cabana Seating
- Multi-Purpose Hall
- Water Feature
- Smart Mart

SPORTS

- Indoor & Outdoor Gym
- Aquatic Gym
- Trampoline Area
- Wall Climbing
- Dance Studio
- Cricket Pitch
- Mini Golf
- Table Tennis
- Chess Board
- Mini Basketball
- Snooker Zone
- Badminton Court

WELLNESS

- Swimming Pool
- Kids Swimming Pool
- SPA & Therapy
- Jacuzzi
- Lazy Lounge
- Jogging Track
- Beauty Salon

HEALTH

- Doctor On Call
- Open Air Yoga Platform
- Health Bar
- Health Club
- Relaxation Zone

NEPREMICNINE.NET





WHY JUMEIRAH VILLAGE CIRCLE?

Jumeirah Village Circle is one of Dubai's most popular communities, offering a vibrant living experience and an elite lifestyle. This family-oriented community presents numerous advantages to its residents, including a convenient location, access to a variety of entertainment options, and a plethora of sports facilities, among other amenities.

 20 MIN Dubai International Airport (DXB)	 20 MIN Al Maktoum International Airport
 15 MIN Dubai Mall/Burj Khalifa	 16 MIN Jumeirah Beach Residence
 15 MIN Burj Al Arab	 14 MIN Dubai Marina
 8 MIN Sheikh Zayed Road	 2 MIN Al Khail Road



Apartment Types
Studio, 1BR, 2BR,
3BR + Retail



