



SV. DUH

Oddaja | Poslovni prostor | 500,00 m² | 8,50 EUR/m²

Podatki o nepremičnini

posredovanje:	Oddaja
velikost:	500,00 m ²
tip:	Pisarna, novogradnja
zgrajeno leta:	2019
občina:	Škofja Loka

8,50 EUR/m² (8,50 EUR/m²)

Podatki prodajalca



S-Invest d.o.o.

Slovenska cesta 56,
Ljubljana 1000

☎ 0590/75-780

🌐 <http://s-invest.si/>



kratek opis	500 m2, pisarna, zgrajena l. 2019, oddamo poslovni prostor z velikim potencialom, na odlični lokaciji v Škofji Loki, oddamo. Cena: do 8,50 EUR/m2/mes
dodaten opis	Oddaja poslovnega prostora na odlični lokaciji ob glavni cesti Kranj- Šk. Loka Na voljo od 80 m2 do 500 m2 Od 5.5 €/m2/mesec Poslovni objekt v Škofji Loki ponuja poslovne prostore na odlični lokaciji ob glavni cesti Škofja Loka - Kranj. V neposredni bližini se nahaja restavracija Oliva, trgovina Hofer, Merkur in Tedi, ter druge obrti in trgovine. V pritličju stavbe je trgovina s kmetijskimi stroji. Poslovni objekt je bil v celoti zgrajen v letu 2019 in gre za novogradnjo. Poslovni prostori še niso bili v uporabi. Imajo vzpostavljeno internetno povezavo. Ogrevanje je talno, urejeno pa je tudi sodobno prezračevanje in reokoperacija. Prostori imajo velik potencial in se lahko po lastnih željah uredijo za različne dejavnosti kot npr. za fitness, plesno dvorano, vrtec, prodajni prostor (za pohištvo, tekstil ipd.), pisarne (računalništvo, servis računalniških delov, programiranje, zavarovalništvo ipd.), coworking idr. Dostop je urejen z lastnim vhodom in stopnicami, možen pa je tudi transport blaga s tovornim dvigalom. V prostoru so urejene moške in ženske sanitarije, ter manjša kuhinja. Objekt je v celoti ograjen in pod video nadzorom. Vrata so električna in se odpirajo z daljinskim upravljačem. Na voljo je asfaltirano parkirišče. Možen je najem parkirnih mest za 20€/mesec za parkirno mesto. Poslovni prostori za najem se nahajajo v 1. nadstropju v velikosti 350 m2 in v podstrešnem delu v velikosti 150 m2. • 1. nadstropje, veliko okvirno 350 m2 je po potrebi možno razdeliti na 3 dele: minimalna enota cca 80 - 100 m2, cena najema 8.5 €/m2/mesec • Mansardni del je velik okvirno 150 m2, cena najema 5.5 €/m2/mesec Stroški in davek se obračunajo dodatno. Najemnikom ne zaračunavamo provizije za najem poslovnih prostorov! V kolikor želite prejeti več informacij o najemu poslovnih prostorov oziroma si jih želite ogledati, nas prosim kontaktirajte.







