



SPODNJA VOLIČINA

Prodaja | Hiša | 140,90 m² | 279.000,00 EUR

Podatki o nepremičnini

šifra:	PH1199MŠ
posredovanje:	Prodaja
velikost:	140,90 m ²
parcela:	657,00 m ²
tip:	Samostojna, novogradnja
novogradnja, zgrajena l.:	2023
občina:	Lenart

Podatki prodajalca



Market center Omnis d.o.o.

Partizanska cesta 26,
Maribor 2000

☎ 041 429 400, Marina Škerget

🌐 <https://www.kwslovenia.com>

279.000,00 EUR (1.980,13 EUR/m²)



kratek opis

140,9 m2, samostojna, novogradnja - zgr. l. 2023, 657 m2 zemljišča, pritličje,
atrijska hiša na ključ :) morda iščete prav, to?, prodamo. Cena:
279.000,00 EUR



dodaten opis

Pozdravljeni,

ATRIJSKA HIŠA NA KLJUČ :)**MORDA IŠČETE PRAV, TO?**

KJE: Spodnja Voličina. **V neposredni bližini se nahajajo:** vrtec, osnovna šola, športno-rekreacijski objekti, pošta, trgovina, kulturni dom, cerkev..... Neposredna bližina avtoceste manj kot 4

OBJEKTIVNI PODATKI:**Atrijska hiša sestavlja:**

hodnik v izmeri 14,6m², wc v velikosti 2,4 m², utility v izmeri 9,0 m², kopalnica v velikosti 7,8 m², otroška sobica v izmeri 13,1 m², spalnica v velikosti 15,8 m², otroška sobica 2 v izmeri 13,0 m², dnevni prostor v velikosti 34,9 m² ter kuhinja v izmeri 9,4 m²

Hiša vhodni podest v velikosti 18,0 m² in terasa v izmeri 2,9 m².

Neto površina atrijske hiše je: 119,90 m² + vhodni podest 2,9 terasa 18,0.

Bruto površina: 140,90 m²

Tehnični podatki:

Temeljenje objektov se izvede kot plavajoča plošča iz armiranega betona MB -20. Zunanji zidovi zidani s porotherm opeko, debeline 30 cm, notranji zidovi so zidani s porotherm opeko, debeline 20 cm.

Vsi zunanji zidovi so obdani s toplotno izolacijo z demit fasado (debelina 20 cm), z zaključnim slojem v beli in svetlo sivi barvi, cokel se izvede iz teraplata v temni barvi.

Strop armiranobetonska plošča, debeline 18 cm.

Streha se izvede kot simetrična dvokapnica s čopi, naklona 30.

Ostrešja vseh objektov bodo iz lesa, predvidena kritina bo opečna v sivi barvi.

Stavbno pohištvo: okna PVC (troslojna zasteklitev), lamelne zunanje žaluzije, vhodna vrata PVC, zunanje in notranje okenske police iz naravnega kamna

Ogrevanje: toplotna črpalka (zrak-voda) visoko kakovostnega proizvajalca, talno gretje

Urejena zunanja okolica: poravnava terena, tlakovani ali asfaltni dovoz, hiša na ključ je hiša z urejeno zunanjo okolico.

Plačan komunalni prispevek, vpis v kataster stavb in pridobitev uporabnega dovoljenja

Oglaševana cena vsebuje davek Komunalna oskrba: hiša bo priključena na javno vodovodno, elektro in telekomunikacijsko omrežje

Fekalne odpadne vode: stanovanjska hiša bo priključena na svojo malo čistilno napravo, ki bo locirana ob vsaki posamezni stanovanjski stavbi. Dovozna cesta bo ob zaključku izgradnje asfaltirana in prenesena v javno dobro.

Lokacija: Odlična in lahko dostopa lokacija. Naselje ima v bližini vso potrebno infrastrukturo, ki zagotavlja kvalitetno bivanje.

Po podpisu predpogodbe in plačano 10% aro, je rok vselitve v hišo je 18 mesecev!

HIŠA ŠE NI ZGRAJENA AMPAK SE BO GRADILA ZA, VAS :)

Pomagamo vam urediti financiranje ali vam nudimo pomoč pri prodaji vaše, nepremičnine.

Lep pozdrav, Marina :)





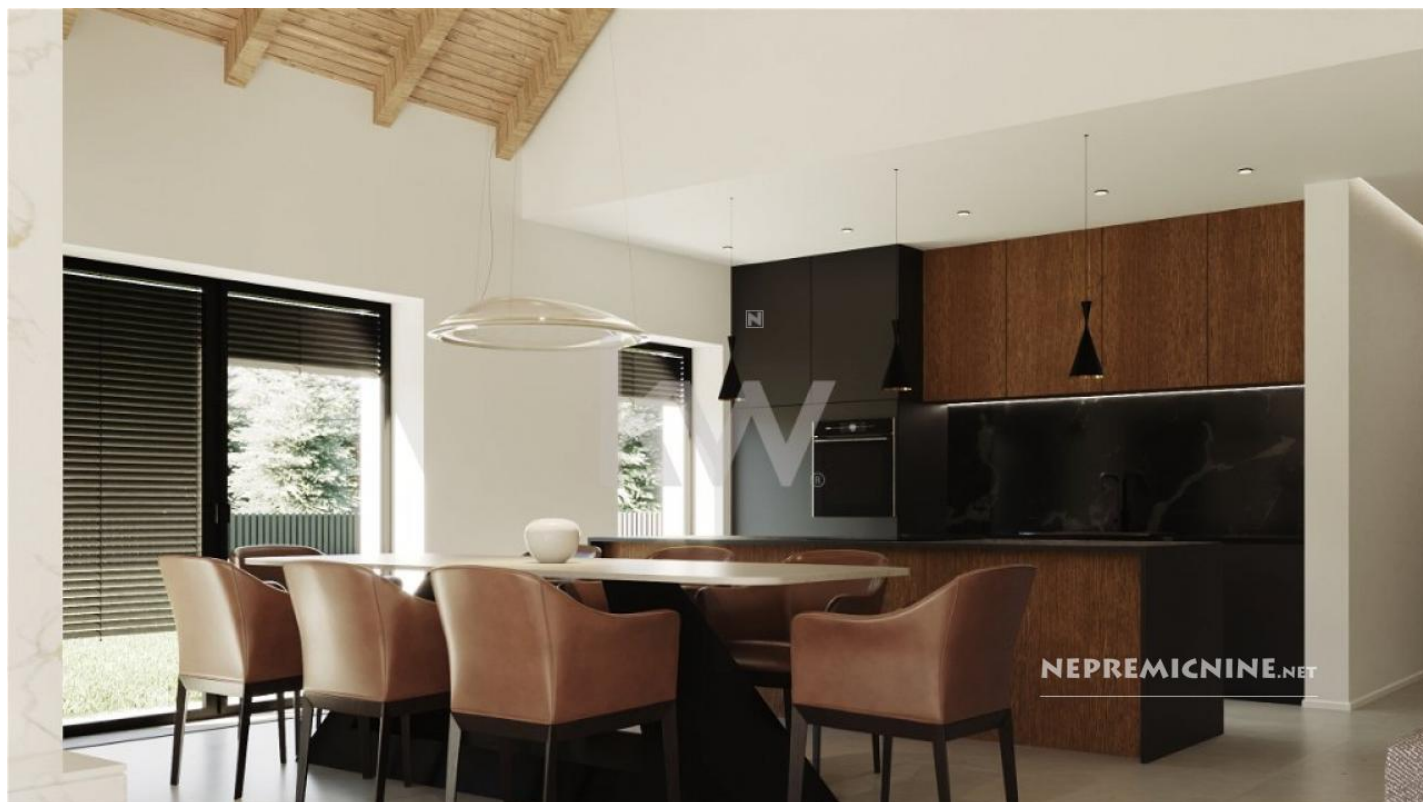










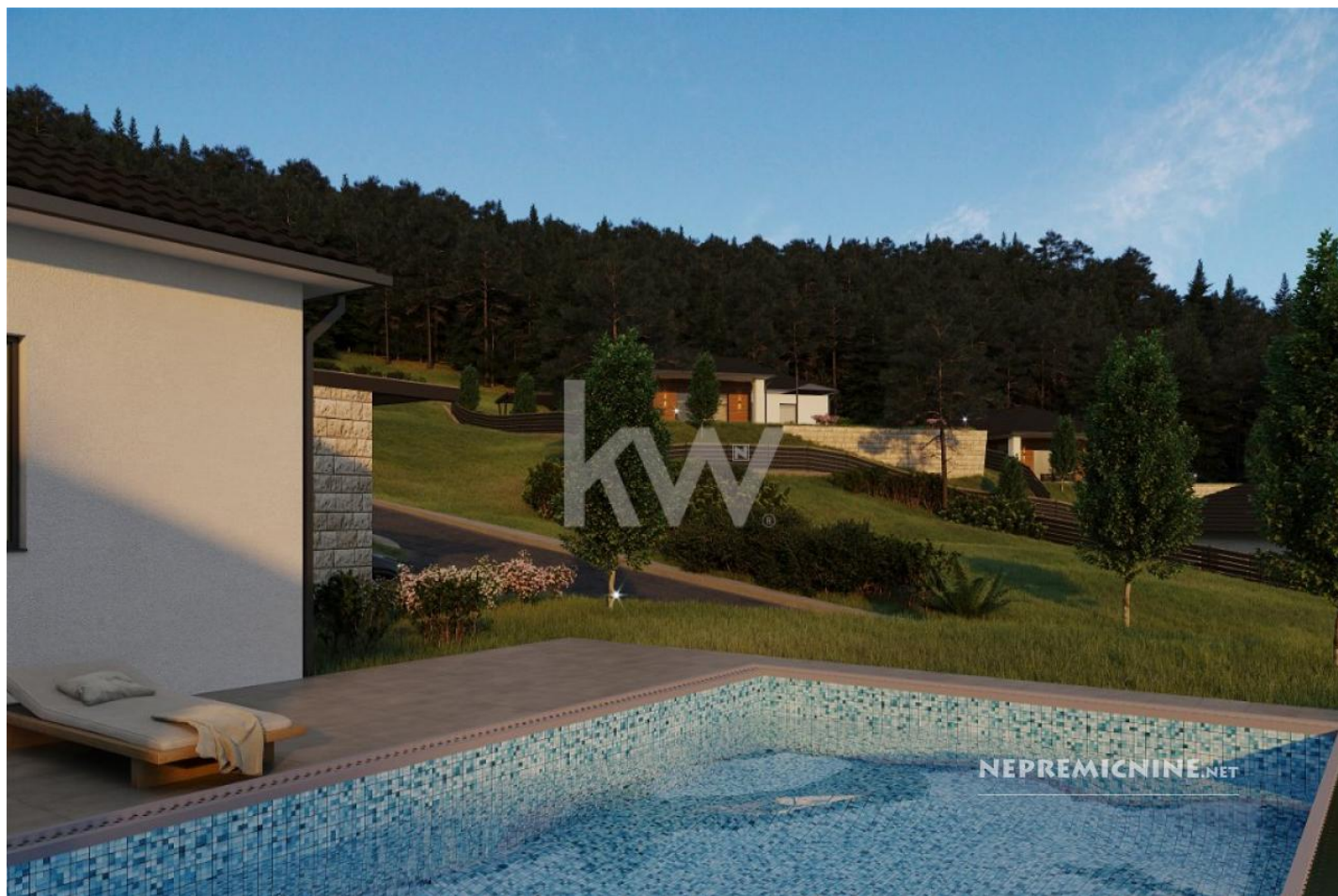












OZNAKA	PROSTOR	TALNA OBLOGA	POVRŠINA
P1	HODNIK	keramika	14,6m ²
P2	WC	keramika	2,4m ²
P3	UTILIJ	keramika	9,0m ²
P4	KOPALNICA	keramika	7,8m ²
P5	OTROŠKA SOBA 1	parket	13,1m ²
P6	SPALNICA	parket	15,8m ²
P7	OTROŠKA SOBA 2	parket	13,0m ²
P8	DNEVNI PROSTOR	parket	34,9m ²
P9	KUHINJA	keramika	9,4m ²
			12,0m ²
P10	VHODNI PODEST	keramika	18,0m ²
P11	TERASA	keramika	2,9m ²

