



SPODNJA VOLIČINA

Prodaja | Hiša | 140,90 m² | 149.000,00 EUR

Podatki o nepremičnini

šifra:	PH1196MŠ
posredovanje:	Prodaja
velikost:	140,90 m ²
parcela:	657,00 m ²
tip:	Samostojna, novogradnja
novogradnja, zgrajena l.:	2023
občina:	Lenart

Podatki prodajalca



Market center Omnis d.o.o.

Partizanska cesta 26,
Maribor 2000

☎ 041 429 400, Marina Škerget

🌐 <https://www.kwslovenia.com>

149.000,00 EUR (1.057,49 EUR/m²)



kratek opis	140,9 m2, samostojna, novogradnja - zgr. I. 2023, 657 m2 zemljišča, pritličje, atrijska hiša, III. gradbena faza :) morda iščete prav, to?, prodamo. Cena: 149.000,00 EUR
dodaten opis	Pozdravljeni, ATRIJSKA HIŠA, III. GRADBENA FAZA :) MORDA IŠČETE PRAV, TO? KJE: Spodnja Voličina. V neposredni bližini se nahajajo: vrtec, osnovna šola, športno-rekreacijski objekti, pošta, trgovina, kulturni dom, cerkev..... Neposredna bližina do priključka na avtocesto manj kot 4 kilometre OBJEKTIVNI PODATKI: Atrijska hiša sestavlja: hodnik v izmeri 14,6 m2, wc v velikosti 2,4 m2, utility v izmeri 9,0 m2, kopalnica v velikosti 7,8 m2, otroška sobica v izmeri 13,1 m2, spalnica v velikosti 15,8 m2, otroška sobica 2 v izmeri 13,0 m2, dnevni prostor v velikosti 34,9 m2 ter kuhinja v izmeri 9,4 m2 Hiša vhodni podest v velikosti 18,0 m2 in terasa v izmeri 2,9 m2. Neto površina atrijske hiše je: 119,90 m2 + vhodni podest 2,9 m2, terasa 18,0 m2. Bruto površina: 140,90 m2 Tehnični podatki: Temeljenje objektov se izvede kot plavajoča plošča iz armiranega betona MB -20. Zunanji zidovi zidani s porotherm opeko, debeline 30 cm, notranji zidovi so zidani s porotherm opeko, debeline 20 cm. Strop armiranobetonska plošča, debeline 18 cm. Streha se izvede kot simetrična dvokapnica s čopi, naklona 30. Ostrešja hiše bo iz lesa, kritina bo opečna v sivi barvi. III. GRADBENA FAZA je zazidana hiša pod streho, poravnan teren na parceli. Plačan komunalni prispevek. Po plačilu 10% are in podpisu predpogodbe je rok izgradnje hiše III. gradbene faze, 120 dni :) Lokacija: dobro dostopna lokacija. Naselje ima v bližini vso potrebno infrastrukturo, ki zagotavlja kvalitetno bivanje. HIŠA ŠE NI ZGRAJENA AMPAK SE BO GRADILA ZA, VAS :) Pomagamo vam urediti financiranje, nudimo pa vam tudi pomoč pri prodaji vaše, nepremičnine. Lep pozdrav Marina.































