



RADIZEL, HOČE - SLIVNICA

Prodaja | Hiša | 345,51 m² | 589.000,00 EUR

Podatki o nepremičnini

posredovanje:	Prodaja
velikost:	345,51 m ²
parcela:	658,00 m ²
tip:	Samostojna, novogradnja
zgrajeno leta:	2023
občina:	Hoče - Slivnica

589.000,00 EUR (1.704,73 EUR/m²)

Podatki prodajalca



**Nepremičninsko
posredovanje, Darko Ziherl
s.p.**

Markovičeva ulica 6,
Maribor 2000

☎ 031/314-739



kratek opis

345,51 m2, samostojna, zgrajena l. 2023, 658 m2 zemljišča, P+1+2, top moderna vila s panoramskim razgledom, prodamo. Cena: 589.000,00 EUR

dodaten opis

Lokacija: Hoče-Slivnica, Radizel, Čebelarska ulica, Orehova vas. Prodaja se generalno, moderno preurejen stanovanjski objekt.

Objekt je lahko enostanovanjski ali dvostanovanjski, saj je predvideno v pritličju 2 sobno stanovanje in 3 sobno v nadstropjih.

Leto gradnje: osnovni objekt je bil zgrajen leta 1998 (GURS), od katera je ostala samo pritlična etaža in delno prvo nadstropje. Objekt je bil v letu 2023 generalno v celoti preurejen in arhitekturno spremenjen.

Etažnost: P+N1+N2

Obsega (razporeditev je razvidna na tlorisih):

- pritličje: vhod, tehnični prostor, garaža, spalnica, dnevno bivalni prostor s kuhinjo, kopalnica (uporabo prostorov si novi lastnik seveda lahko prilagodi);
- nadstropje 1: velika spalnica s svojo garderobo, dve otroški sobi, odprt kabinet, večja kopalnica, hodnik;
- nadstropje 2: spalnica s kopalnico, dnevni wc, dnevno bivalni prostor s kuhinjo in večja terasa;

Površina: po novih podatkih GURS-a, objekt meri **300,10 m2**, v kar so vključeni tehnični prostor 7,40 m2, balkon 5,00 m2 in garaža 47,40 m2, dodatno površino pa nudi še velika terasa v izmeri **45,41 m2**.

Oprema objekta: klasično zidan + izolativna fasada, ravna streha, okna - Pvc s troslojnim termopan steklom in Alu žaluzijami na električni pogon, vhodna vrata Alu, masivna, protivlomna, vse notranje in zunanje nove inštalacije, talne obloge, stene, opleski, itd. Vgrajeni materiali so moderni in višjega cenovnega razreda.

Ogrevanje/hlajenje: centralno ogrevanje talno in s toplotno črpalko, klimatska naprava (oboje Daikin).

Talne obloge: keramika, parket.

Komunalna oprema: električna, vodovod, kanalizacija, telekomunikacije.

Stanje: objekt je v celoti arhitekturno spremenjen in generalno preurejen, prav tako je opremljen z možnostjo takojšnje vselitve.

Zemljišče: ena parcela v skupni površini 658 m2, v celoti stavbno zemljišče. Zemljišče je hortiklturno urejeno (bonsai-ji, travna preproga, namakalni sistem, ...), pred garažo so na voljo dodatna parkirna mesta.

Energetski razred: v izdelavi.

Kontakt za dodatne informacije ali ogled: Darko Ziherl, nepremičninski posrednik, 031 314 739

Izberite MAXimalno profesionalne storitve posredovanja pri prodaji, nakupu, najemu ali samo za svetovanje pri vaših nepremičninskih poslih. Izberite izkušnje in strokovnost za MAXimalno zaupanje.

















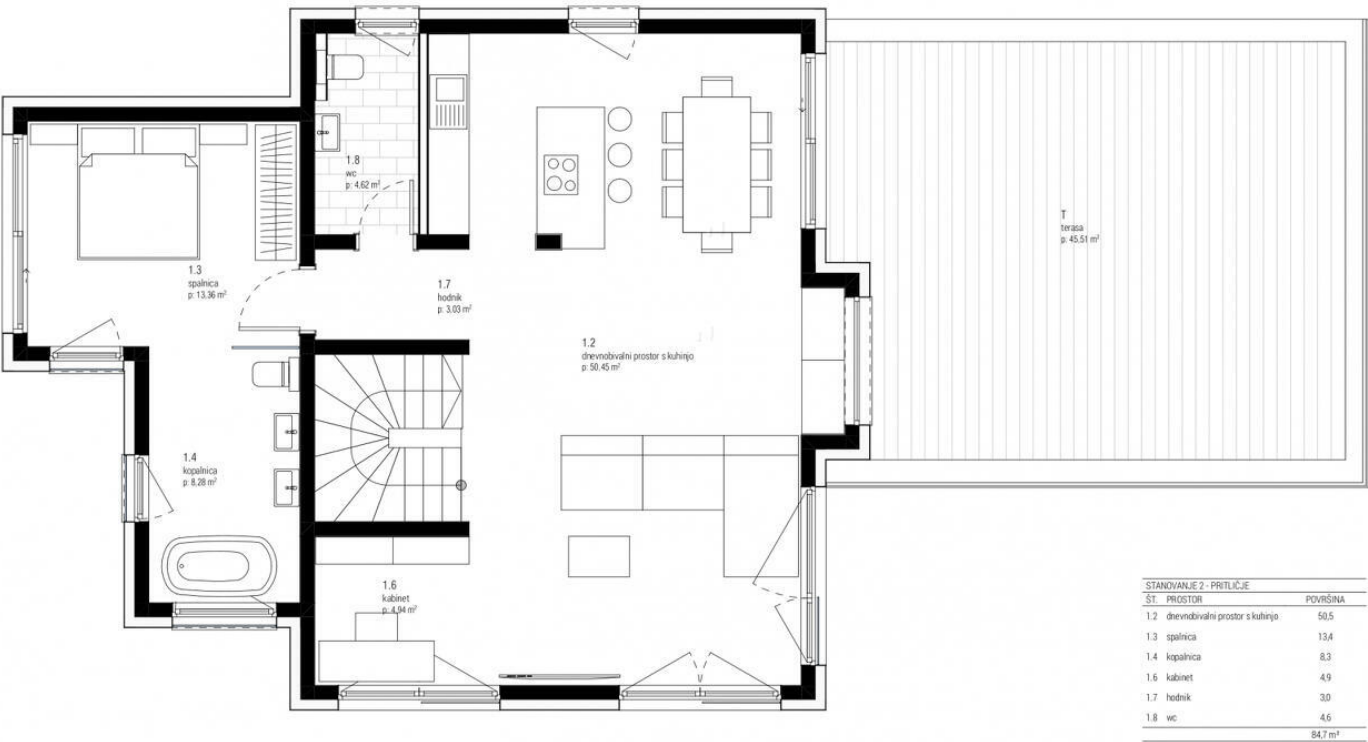




STANOVANJE 2 - MANSARDA		
ŠT.	PROSTOR	PLOŠČINA
2.1	otroška soba	10,1
2.2	otroška soba	11,9
2.3	kabinet	6,4
2.4	spalnica	16,8
2.5	garderoba	5,2
2.6	kopalnica in utility	15,7
2.7	hodnik	10,3
		76,4 m ²

M = 1:50





M = 1:50



