



GABRJE

Prodaja | Hiša | 142,80 m² | 465.000,00 EUR

Podatki o nepremičnini

posredovanje: Prodaja
velikost: 142,80 m²
parcela: 826,00 m²
tip: Samostojna, novogradnja
zgrajeno leta: 2023
občina: Dobrova - Polhov Gradec
energetski razred: **B2**
(od 25 do 35kWh/m²a)

465.000,00 EUR (3.256,30 EUR/m²)

Podatki prodajalca

VIPING d.o.o.

Viping d.o.o.

Depala vas 15D,
Domžale 1230

☎ 070/169-622



kratek opis	142,8 m2, samostojna, zgrajena l. 2023, 826 m2 zemljišča, P+M, mirna lokacija, kvalitetna novogradnja, 4 PGF, prodamo. Cena: 465.000,00 EUR
dodaten opis	V naselju Gabrje, pri Dobrovi, 7 minut od AC izvoza Brezovica, prodamo moderno družinsko hišo na parceli 826m2. V bližini se nahaja vsa potrebna infrastruktura; osnovna šola, vrtec, pošta, avtobusna postaja... Hiša je svetla, prostorna in se nahaja na mirni, zeleni lokaciji, JZ lega s celodnevnim soncem. Ograjen sklop treh enakih hiš - naprodaj še zadnja enota! Pritličje obsega: predprostor, spalnico, kopalnico, shrambo ter večji dnevno bivalni prostor s kuhinjo ter izhodom na večjo teraso. Mansarda obsega večji predprostor - delovni kotiček, kabinet, dve sobi ter kopalnico. Višina stropov v pritličju 2,80 m, v mansardi 3 m, možnost dodatne galerije. Hiša je izdelana iz kakovostnih materialov, vgrajena kvalitetna 3-slojna okna, vgrajene električne rolete s komarniki. ALU vhodna vrata, debelina izolacije 20 cm, talno ogrevanje je predvideno na toplotno črpalko. Hiša ima vse priključke; vodovod, elektriko čistilno napravo in optiko, predpriprava za klimo, z dvema notranjima enotama. Možno je izdelati dve stanovanji z ločenimi vhodi - dvostanovanjska hiša. Narejena je priprava za sončno elektrarno, avtopolnilnico. Gradnja je nizkoenergijska, zgrajena je do IV. podaljšane gradbene faze. Hiša se po želji kupca lahko izdelava na ključ Ta vključuje talne obloge, notranja vrata, keramika in sanitarna oprema, vse razen pohištva. Izdelava do ključa v 2 mesecih - možna hitra vselitev. Predviden nadstrešek za dva avta, na dvorišču možna ureditev dodatnih parkirnih mest. Ob hiši se nahaja manjši zidan objekt 10 m2, kjer je predpriprava za zunanjo enoto klimatske naprave, toplotne črpalke, ter električne avtopolnilnice. Oglaševana cena vključuje DDV. Kupec ne plača provizije. Odlična ponudba! Pokličite za več informacij in dogovorite ogled.

























NEPREMICHINE.NET









NEPREMICNINE.NET





