



ŽEJE PRI KOMENDI

Oddaja | Poslovni prostor | 250,00 m² | 11,00 EUR/m²

Podatki o nepremičnini

šifra:	OP2599246004803AD
posredovanje:	Oddaja
velikost:	250,00 m ²
tip:	Pisarna, novogradnja
zgrajeno leta:	2020
občina:	Komenda

11,00 EUR/m² (11,00 EUR/m²)

Podatki prodajalca



**Mreža&Partnerji,
nepremičnine, d.o.o.**

Cesta 24. junija 23,
Ljubljana - Črnuče 1231

☎ 041 413 713, Andraž

🌐 <https://www.mreza.com>



kratek opis	250 m2, pisarna, zgrajena l. 2020, 2/2 nad., oddamo. Cena: 11,00 EUR/m2/mes
dodaten opis	Poslovni prostori - pisarne, 250 m2, 2. nadstropje z dvigalom; cena: 11 EUR / m2 / mesec Na zelo dobri lokaciji, v poslovni coni Komenda, oddamo svetle pisarne, ki se nahajajo v reprezentativnem objektu, zgrajenem leta 2020. Poslovni prostor meri cca 250 m2 in se nahaja v najvišjem nadstropju stavbe. Pisarne so zelo svetle, imajo veliko steklenih površin ter lep razgled. Oprema in obnova Pisarne se oddajajo brez pohištva, z izjemo kuhinje. Objekt je zelo urejen in redno vzdrževan. Enostaven dostop, odlična tehnološka opremljenost objekta ter sodobna arhitektura so glavne značilnosti poslovnega centra, ki ima skoraj vedno zapolnjene kapacitete. Stroški • stroški upravljanja in vzdrževanja ter obratovanja cca 3-4 EUR/m2/mes, • NUSZ plača najemnik. Parkirno mesto / garaža Možen dodaten najem parkirnih mest na prostem, cca 50 m od objekta. Lokacija in infrastruktura V bližini je vsa potrebna infrastruktura. Pogoji najema Plačilo varščine v višini vsaj 3 bruto najemnin. Pogoj je najem za daljše obdobje - cca. 5 let. Vljudno vabljeni na ogled! Za več informacij smo vam na voljo na 041 413 713 in andraz@mreza.com.

