



LJ. CENTER, DEVANA PARK II

Prodaja | Stanovanje | 54,06 m² | 315.493,00 EUR

Podatki o nepremičnini

šifra:	PS275657ZĐ
posredovanje:	Prodaja
velikost:	54,06 m ²
tip:	Garsonjera, novogradnja
novogradnja, zgrajena l.:	2024
občina:	Ljubljana

315.493,00 EUR (5.835,98 EUR/m²)

Podatki prodajalca



Stoja trade, d.o.o., Ljubljana

Dolenjska cesta 242c,
Ljubljana 1000

☎ 041/652-141, Zoran Đukić

☎ 01/280-08-60



kratek opis	54,06 m2, garsonjera, novogradnja - zgr. I. 2024, pritličje, prodamo. Cena: 315.493,00 EUR
dodaten opis	Prodaja stanovanj v novi soseski Devana Park II. Soseska Devana Park II na pobočju Golovca in na idilični ljubljanski lokaciji, ki prepleta prednosti mesta in narave, se pospešeno gradi. Stanovanja pa tudi pospešeno dobivajo nove lastnike, ki se bodo lahko v nov dom vselili predvidoma konec leta 2024. Stanovanja v soseski so različnih velikosti, in sicer od garsonjer pa do 4-sobnih stanovanj, kvadratur od 34,80 m2 do 141,75 m2 neto površin. Večina stanovanj naj bi imela nekaj zunanje površine. Razgledi iz stanovanj bodo prelepi, saj boste stanovalci imeli ljubljansko veduto z Alpami v ozadju kot na dlani. Prava posebnost bodo tudi prijetne zunanje zelene površine. Več o samem projektu, razporeditev stanovanj in cene si lahko ogledate na spletni strani www.devanapark.si, kjer si boste zlahka izbrali takšno, ki bo ustrezalo vašim kriterijem. Slike in vizualizacije so zgolj informativne narave. Razporeditev prostorov ter kvadrature za dotično stanovanje so prikazane na priloženem tlorisu. V ceno je že vključen DDV ter pripradajoče število parkirnih mest in shramba.







NEPREMICNINE.NET

DEVANA
PARK

URBANI UTRIP NARAVE

A1301b



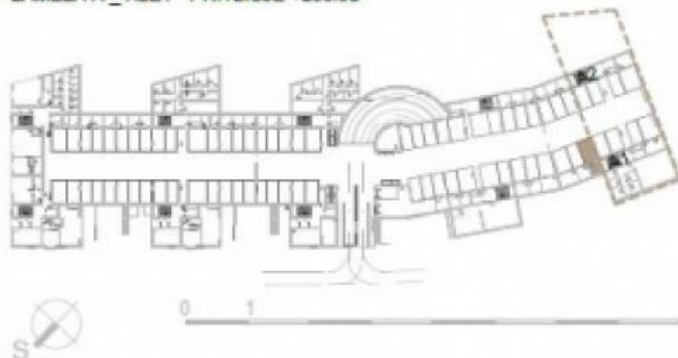
1	hodnik	5.08 m ²
2	kopalnica	5.30 m ²
3	dnevni del	34.48 m ²
4	wc	2.09 m ²
5	loža	6.51 m ²
skupaj stanovanje		54.06 m ²

A1301b
54.06 m²

SH	shramba	7.09 m ²
P1	parkirno mesto	

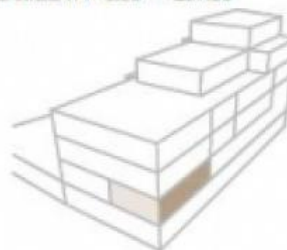
Cena/pride:
315.493,06 €

LAMELA A_KLET - PRITLIČJE +203.50



Vizualni kuhinjski tazi in pohištvo so samo predlog opreme stanovanja. Nakup parkirnega mesta je sočasen z nakupom stanovanja. Razlika med pogodbeno in dejansko površino do ±3% ne pomeni spremembe predvnete pogodbe. Investitor si pridržuje pravico do sprememb, ki ne vplivajo na funkcionalnost stanovanj.

LAMELA A +3.50 = +207.00



LEGENDA:

- nosilne stene in instalacijski bloki
- ▒ predelne in instalacijske stene

GENIUS LOCI d.o.o., inštitut za arhitekturo in urbanizem,
Dunajska 158, 1000 LJUBLJANA





