



LESNO BRDO - DEL

Prodaja | Hiša | 147,00 m² | 345.000,00 EUR

Podatki o nepremičnini

šifra:	P7018
posredovanje:	Prodaja
velikost:	147,00 m ²
parcela:	432,00 m ²
tip:	Samostojna, novogradnja
zgrajeno leta:	2023
občina:	Vrhnika

345.000,00 EUR (2.346,94 EUR/m²)

Podatki prodajalca



MESTO NEPREMIČNIN d.o.o.

Podmilščakova ulica 25,
Ljubljana 1000

☎ 041 995 481, Luka Škovrlj

☎ 051 650 777, Pisarna



<http://www.mestonepremicnin.si>



kratek opis

147 m2, samostojna, zgrajena l. 2023, 432 m2 zemljišča, P+M, bližina narave, urejeno naselje, nadstrešek za 2 avtomobila, predpriprava za električno polnilnico, prodamo. Cena: 345.000,00 EUR



dodaten opis

**Novogradnja v Lesnem Brdu
(P+M, III.gf, zaključek julij 2023)**

Prodamo novogradnjo v naselju petih moderno zasnovanih enodružinskih hiš v Lesnem Brdu. Hiša ima bivalne površine 147 m² in pripadajoče zemljišče v izmeri 432 m². Hiša bo zgrajena do III. gradbene faze, z možnostjo dokončanja do 4. gradbene faze. Naselje sledi sodobnemu stilu oblikovanja, s čudovito belo fasado, pritlični del hiš pa je obložen v les in se popolnoma zlije z okolico. Hiše so postavljene nad naseljem Lesno Brdo, od koder se ponuja nepozaben razgled na okolico. Vsaka hiša ima teraso, ki povezuje notranji bivalni prostor z naravo, ki obdaja naselje, kar omogoča prijetno bivanje v poletnih mesecih. Hiše so etažnosti P+M, razdeljene na pritlični bivalni del ter mansardni spalni del. Ne zamudite priložnosti, da si zagotovite svoj novi dom v čudoviti naravi blizu prestolnice. Vsaka enota ima tudi nadstrešek za avtomobile. Prve hiše bodo možne za prevzem že poleti. Skrbno izbrana lokacija kupcu nudi vse prednosti urbanega življenja, v neposredni bližini narave. Moderna zasnova in skrbno izbrani materiali kupcu omogočajo vso udobje in življenski slog sodobnega časa. Panoramske steklene stene v notranjost privabljajo veliko naravne svetlobe in dotik narave, ki ga dom potrebuje. Investitor ponuja tri različne faze zaključevanja objekta.

- - 3. faza – 345.000€

Okna Gašper lesena troslojna, vhodna vrata Pirnar, betonske plošče pod nadstreški jug in zahod, brez nadstreškov in pasovnih temeljev za nadstrešek za vozila in shrambo. Priključena kanalizacija, puščene cevi za elektriko in optiko. Voda do parcele.

- - 3. podaljšana faza – 420.000€

Fasada macesen, nadstreški, tlakovci, ograja francoski balkon, groba ureditev okolice.

- - 4. faza – 465.000€

Strojne in elektro instalacije, talno gretje, ometi in estrihi.

OSNOVNE ZNAČILNOSTI

- Nadstrešek za avtomobile: da, za 2 avtomobila
- Število spalnic: 4 spanice
- Število kopalnic: 3 kopalnice
- Predviden zaključek julij 2023

POVRŠINA

- Bivalne površine: 147 m²
- Parcela: 432 m²

RAZPOREDITEV

- Pritličje: predsoba, dnevnobivalni prostor s kuhinjo in jedilnico, spalnica/soba, kopalnica z wc-jem, tehnični prostor/shramba
- Mansarda: glavna spalnica z garderobno sobo in kopalnico, otroška soba 1, otroška soba 2, kopalnica, utility

OPREMA

- Okna: lesena
- Žaluzije: tehrol
- Parkirišče: nadstrešek za dva avtomobila z možnostjo električne polnilnice
- Ponikovalnica
- Peskolovi
- Debelina fasade spodaj 25 cm + les, zgoraj 28 cm
- Predpriprava za kamin (odprtina za dimnik in zračni kanal)
- Toplotna črpalka

PRIKLJUČKI

- Električna
- Voda
- Čistilna naprava
- Toplotna črpalka

LEGA

- JUG
- ZAHOD

INFRASTRUKTURA

Udobno in sproščeno bivanje vam nudi vsa potrebna infrastruktura, ki je v bližini objekta (osnovna šola, vrtec, pošta, lekarna in trgovine). Dostop do Ljubljane je enostaven in hiter. Lokacija vam nudi vse prednosti umirjenega življenja, hkrati pa omogoča hiter pobeg v naravo in aktivno preživljanje prostega časa.

DODATNO

Oglaševana cena vključuje 9,5% DDV.

**OSTALO PONUDBO NAŠIH NEPREMIČNIN, NOVOGRADENJ TER ISKALCEV NEPREMIČNIN SI LAHKO
OGLEDATE NA SPODNJI POVEZAVI NAD REFERENČNO ŠTEVILKO!**



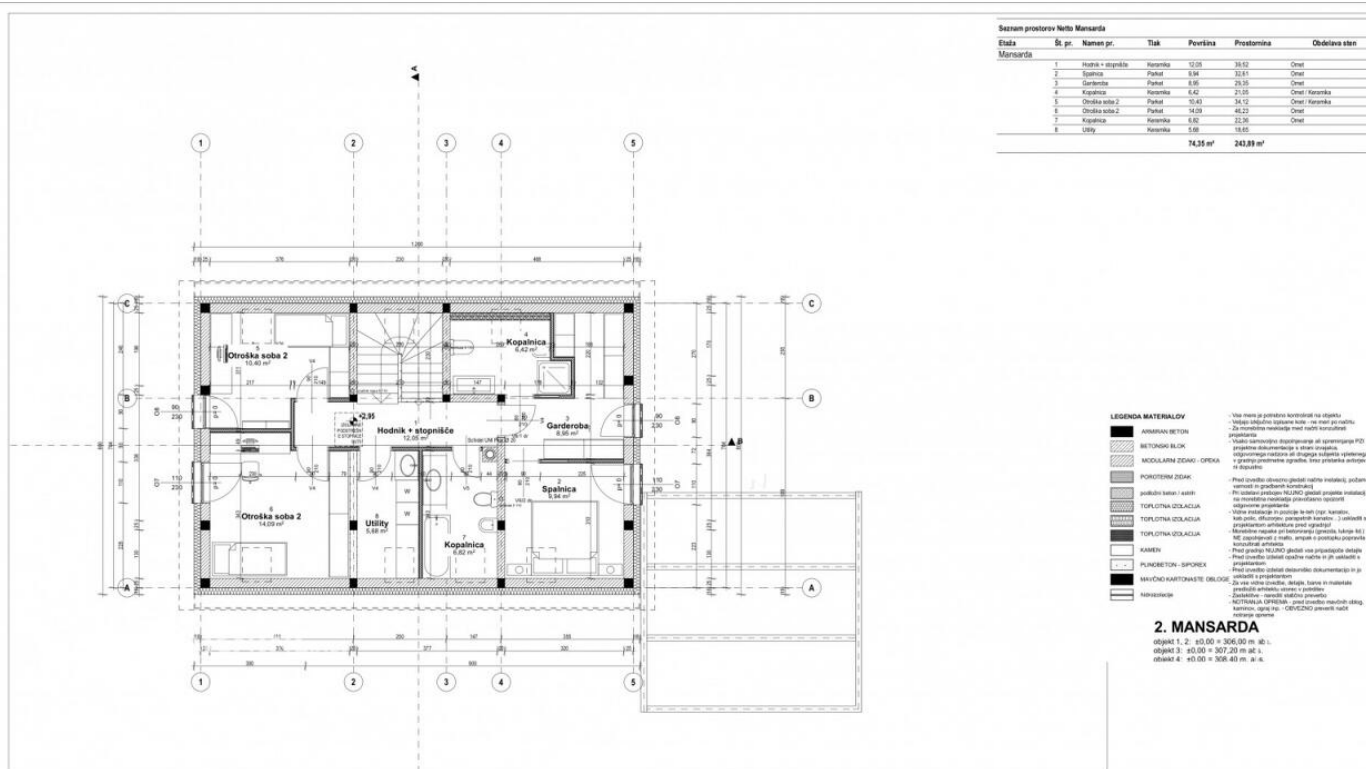














NEPREMICNINE.NET


MESTO
NEPREMIČNIN







