



ŠENČUR

Prodaja | Hiša | 188,43 m² | 490.000,00 EUR

Podatki o nepremičnini

šifra:	PH200223-4-1
posredovanje:	Prodaja
velikost:	188,43 m ²
tip:	Vrstna, novogradnja
zgrajeno leta:	2023
občina:	Šenčur

490.000,00 EUR (2.600,44 EUR/m²)

Podatki prodajalca



K3 Kern d.o.o.

Oldhamska cesta 12,
Kranj 4000

☎ 051/320-700

☎ 051/320-400

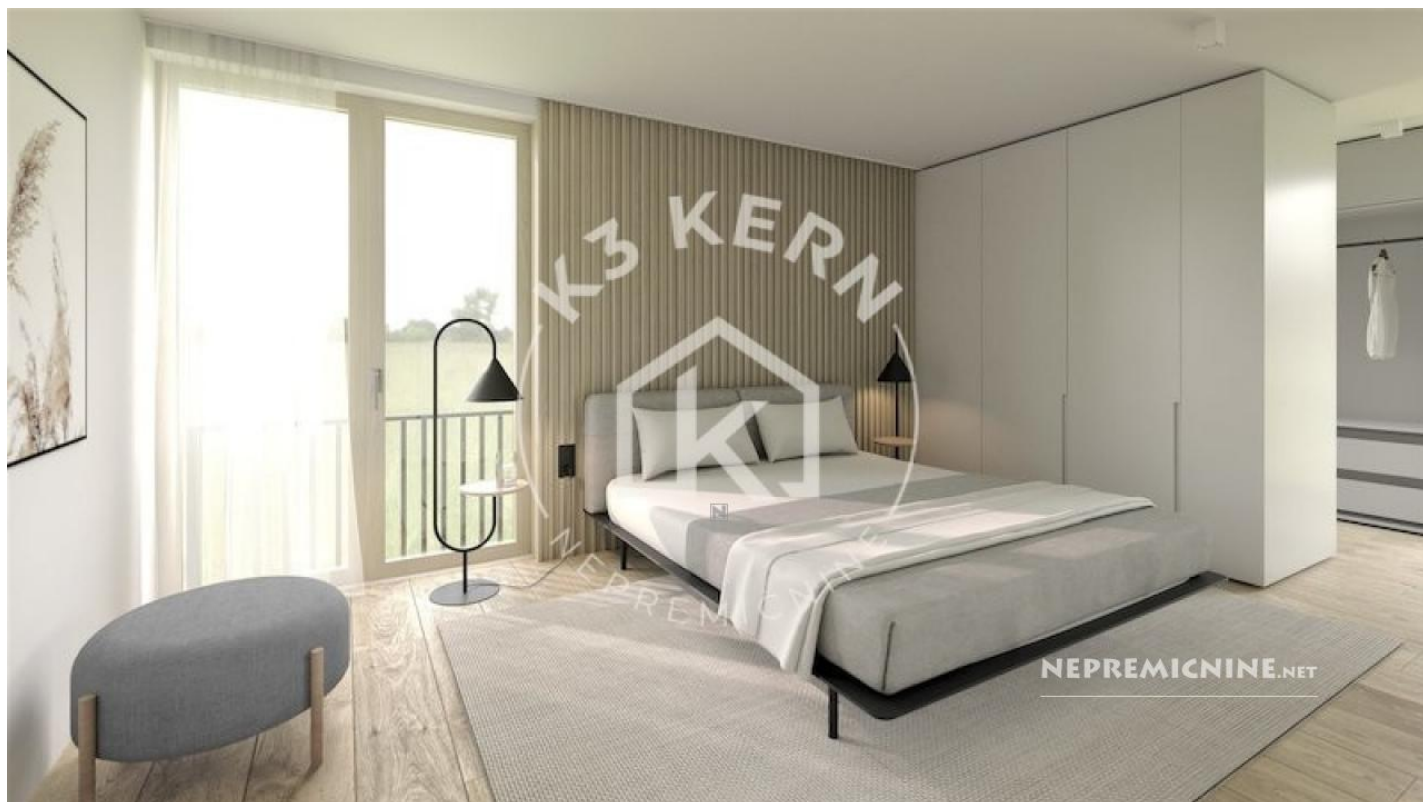
🌐 <http://www.k3-kern.si>

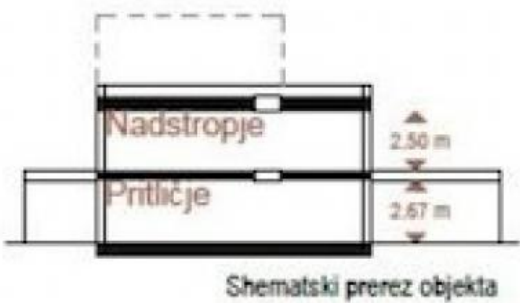


kratek opis	188,43 m2, vrstna, zgrajena l. 2023, prodamo. Cena: 490.000,00 EUR
dodaten opis	V moderni soseski v Šenčurju se prodaja še zadnja enota vrstne hiše. Sodobna lesena novogradnja z moderno arhitekturo nudi bivanje po najnovejših nizko energetske standardih. Hiša4 v velikosti 140,58 m2 nudi naslednji razpored: v pritličju se nahaja svetel dnevno bivalni del z izhodom na pokrito teraso z vrtom, predprostor, shramba, ter WC. Nadstopje pa obsega spalnico, sobo, kabinet ter kopalnico. Na dvorišču je urejena zunanja shramba ter nadstrešek za dva avtomobila. Nepremičnina se prodaja v V. gradbeni fazi torej "na ključ" z urejeno okolico in naslednjimi elementi: kvalitetni notranji tlaki (parket, keramika), opremljena je tudi kopalnica. Cena hiše v V. gradbeni fazi je 490.000 EUR. Če želite pa hišo izdelajo tudi do IV. gradbene faze s popolnoma izdelano okolico. Cena hiše v IV. gradbeni fazi je 453.000 EUR. V nizu se nahaja pet stanovanjskih hiš, omenjeni objekt je četrti po vrsti. Alfa Natura je uveljavljen proizvajalec sodobnih lesenih objektov, gradnja je osnovana iz križno lepljenih lesenih plošč. Tak sistem je energetsko izjemno varčen, trajen, potresno in požarno varen ter natančen. Kvaliteten izbor masivne lesene gradnje omogoča, da naravo dejansko približamo vse do bivalnega prostora (CLT tehnologija). Lokacija ponuja številne možnosti za preživljanje prostega časa, rekreacijo, oddih in sprostitev v naravnem okolju. Na ogled vabljeni vsi, ki vam je pomembno bivanje v mirnem okolju z lepim razgledom in urejeno sosesko.









Podatki o parceli in objektu

Površina parcele	210.00 m ²
Atelj	51.00 m ²
Etažnost	P+N
Pokrta parkirna mesta	2 PM

Prilicje		
P1	Vhod	9.15 m ²
P2	Bivalno	43.54 m ²
P3	WC	1.81 m ²
P4	Shramba	15.24 m ²

Nadstropje		
N1	Stopnišče	20.15 m ²
N2	Soba II	14.04 m ²
N3	Spalnica	14.94 m ²
N4	Kabinet	13.00 m ²
N5	Kopalnica I	8.71 m ²
		140.58 m ²

Zunanji prostori prilicje		
Z1	Zunanja shramba	4.94 m ²
Z2	Nadstrešek	28.46 m ²
Z3	Vrtna terasa	14.45 m ²
		47.85 m ²

Skupaj hiša, nadstrešek, zunanja shramba, terase:		188.43 m ²
---	--	-----------------------





Podatki o parceli in objektu

Površina parcele	210.00 m ²
Atrij	51.00 m ²
Etažnost	P+N
Pokrita parkirna mesta	2 PM

Pritličje		
P1	Vhod	9.15 m ²
P2	Bivalno	43.54 m ²
P3	WC	1.81 m ²
P4	Shramba	15.24 m ²

Nadstropje		
N1	Stopnišče	20.15 m ²
N2	Soba II	14.04 m ²
N3	Spalnica	14.94 m ²
N4	Kabinet	13.00 m ²
N5	Kopalnica I	8.71 m ²
		140.58 m ²

Zunanji prostori pritličje		
Z1	Zunanja shramba	4.94 m ²
Z2	Nadstrešek	28.46 m ²
Z3	Vrtna terasa	14.45 m ²
		47.85 m ²

Skupaj hiša, nadstrešek, zunanja shramba, terase:		188.43 m ²
---	--	-----------------------





Shematski prerez objekta

Podatki o parceli in objektu

Površina parcele	210.00 m ²
Arhij	51.00 m ²
Etažnost	P+N
Pokrita parkirna mesta	2 PM

Prtljče		
P1	Vhod	9.15 m ²
P2	Bivalno	43.54 m ²
P3	WC	1.81 m ²
P4	Shramba	15.24 m ²

Nadstropje		
N1	Stopnišče	20.15 m ²
N2	Soba II	14.04 m ²
N3	Spalnica	14.94 m ²
N4	Kabinet	13.00 m ²
N5	Kopalnica I	8.71 m ²
		140.58 m ²

Zunanji prostori prtljče		
Z1	Zunanja shramba	4.94 m ²
Z2	Nadstrešek	28.46 m ²
Z3	Vrtna terasa	14.45 m ²
		47.85 m ²

Skupaj hiša, nadstrešek, zunanja shramba, terase:	188.43 m ²
---	-----------------------





