



KAMNIK, STANOVANJE ŠT. 1

Prodaja | Stanovanje | 140,80 m² | 430.000,00 EUR

Podatki o nepremičnini

šifra: PS00449JL
posredovanje: Prodaja
velikost: 140,80 m²
tip: 5 in večsobno, novogradnja
zgrajeno leta: 2019
občina: Kamnik
energetski razred: **C**
(od 35 do 60kWh/m²a)

430.000,00 EUR (3.053,98 EUR/m²)

Podatki prodajalca



LGP d.o.o.

Županje njive 34, 1242
Stahovica; PE Domžale,
Ljubljanska cesta 90,
Domžale 1230

☎ 041/736-402

🌐 <http://www.lgp.si>



kratek opis 140,8 m2, 5 in večsobno, zgrajeno l. 2019, P/3 nad., prodamo. Cena: 430.000,00 EUR

dodaten opis

Prodamo **5 sobno** stanovanje v **Kamniku - NOVOGRADNJA**.

- **velikost:** skupna površina 140,8 m2, bivalna 133,8 m2, terasa 7 m2, atrij 59 m2 in dve parkirni mesti,
 - **razporeditev prostorov:** stanovanje je v **duplex** izvedbi (**P+1**), v **pritličju** se nahaja predprostor z garderobo, dnevno bivalni prostor s kuhinjo in jedilnico z izhodom na teraso, kabinet, utility in kopalnica z WC-jem, v **nadstropju** se nahaja spalnica, dve sobi, garderoba, kopalnica z WC-jem, shramba in terasa,
 - **ogrevanje in priključki:** vsi priključki, ogrevanje (talno gretje) je urejeno na etažno plinsko peč in opsijsko kamin,
 - **lokacija in infrastruktura:** objekt se nahaja v urejenem in zelenem naselju, mirni neprometni ulici, v je bližini vsa potrebna infrastruktura,
 - **parkiranje:** stanovanju pripadata dve parkirni mesti na dvorišču pred stavbo,
 - **dokumentacija:** zemljiška knjiga urejena, brez bremen, gradbeno in uporabno dovoljenje, hišna številka,
 - **osnovne značilnosti / prednosti / dodatno:** stanovanje se nahaja v štiri stanovanjski stavbi, smiselna razporeditev prostorov in prostornost nudi visoko kvaliteto bivanja skupaj z ugodnostjo bivanja v vila bloku, klasična gradnja, izdelano na ključ, **možen takojšnji prevzem**.
- Pogoj prodajalca** je, da kupec nosi del stroškov posredovanja v višini 2%. Za več informacij in ogled smo vam na voljo.













NEPREMICNINE.NET

LGP
nepremičnine











