



RADENCI

Prodaja | Stanovanje | 54,15 m² | 112.243,63 EUR

Podatki o nepremičnini

šifra:	100195-245
posredovanje:	Prodaja
velikost:	54,15 m ²
tip:	1-sobno, novogradnja
zgrajeno leta:	2024
občina:	Radenci

112.243,63 EUR (2.072,83 EUR/m²)

Podatki prodajalca



C-nep agencija, d.o.o.

Ulica slovenske osamosvojitve 2,
Maribor 2000

☎ 031/470-227, Marina Sreš

🌐 <http://www.c21.si>



kratek opis	54,15 m2, 1-sobno, zgrajeno l. 2024, prodamo. Cena: 112.243,63 EUR
dodaten opis	Ekskluzivna soseska v mirnem okolju, oddaljena le nekaj korakov od centra mesta, zdravilišča Radenci in parka. Primerna je za mlade družine in starejše osebe, katerim je na voljo možnost oskrbe in nege na domu iz bližnjega doma za ostarele. Arhitekturno enoviti objekt bo sestavljen iz treh enovitih arhitekturnih sklopov, in sicer Objekt A, Objekt B in Objekt, etažnosti K+P+6, v katerem se bo nahajalo skupno 110 stanovanj. Objekt ima dvigalo. Na voljo so stanovanja v objektu C, kjer bo na voljo: - 7 enosobnih, - 20 dvosobnih - 6 trisobnih - 6 štirisobni stanovanj Predstavljamo vam enosobno atrijsko stanovanje v pritličju objekta, v skupni izmeri 54,15 m2 (od tega je uporabne površine stanovanja 24,89 m2). Velikost zelenega atrija znaša 18,34 m2. Podrobnejši tloris in razpored prostorov je razviden med fotografijami. Predviden prevzem stanovanj je konec leta 2024. Vsakemu stanovanju pripada terasa in kletni prostor primeren za shrambo. V oglaševano ceno je zajet tudi parkirni prostor v kletni garaži pod blokom, v vrednosti 10.695,89 EUR. Vse cene imajo že upoštevan 9,5% DDV. PREDNOSTI SOSESKE: • Nadstandardna stanovanja z možnostjo oskrbe in nege na domu • Prilagojeno invalidom in starejšim osebam • Odlična lokacija (bližina zdravilišča Radenci, golf igrišča, trgovin, avtobusne postaje, neposredna bližina doma starejših občanov) • Mirna in varna soseska, namenjena tudi mladim družinam TEHNIČNA IZVEDBA: • - stanovanja zgrajena na ključ, v skladu s sprejetimi splošnimi pogoji prodaje • - ogrevanje objektov na sistem talnega gretja. Vsako stanovanje bo energetsko napajano preko samostojne toplotne črpalke sistem zrak voda. • - Sanitarna oprema višjega cenovnega razreda: WC školjka z visečim stenskim odtokom, tuš kad z drsnimi vrati. Predvidena sanitarna oprema bele barve. • - lokalno prezračevanje stanovanja z rekuperatorji • - troslojna okna z roletami in integriranimi rolo komarniki na električni pogon • - predvidena inštalacija za električne polnilnice avtomobilov • - moderni domofon • - Podzemna garažna hiša. Stanovalci imajo zagotovljeno tudi parkiranje pred blokom na zunanjem parkirišču. Za podrobnejši tehnični opis objekta me lahko kontaktirate. V kolikor morate pred nakupom prodati vašo nepremičnino bomo poskrbeli za prodajo po najvišji možni ceni in v najkrajšem možnem času.











Stanovanje C.0.2

Št. pr.	Prostor	Tlak	Površina m2
Pritličje			
C.0.2_1	VHOD	Keramika	5,09
C.0.2_2	KOPALNICA	Keramika	4,14
C.0.2_3	DNEVNI PROSTOR S KUHINJO	Parket	15,66
			24,89 m²
Pritličje			
C.0.2_4	LOŽA	Tlakovci	7,40
C.0.2_T	LOŽA _TRAVNATA POVRŠINA	trava	18,34
C.0.2_S	SHRAMBA	Keramika	3,52





