



LJ. BEŽIGRAD

Prodaja | Stanovanje | 78,60 m² | 379.987,18 EUR

Podatki o nepremičnini

šifra:	1N-B33
posredovanje:	Prodaja
velikost:	78,60 m ²
tip:	3-sobno, novogradnja
zgrajeno leta:	2025
občina:	Ljubljana

379.987,18 EUR (4.834,44 EUR/m²)

Podatki prodajalca



**Mreža&Partnerji,
nepremičnine, d.o.o.**

Cesta 24. junija 23,
Ljubljana - Črnuče 1231

☎ 031 684 330, Kristina Klobčar

🌐 <https://www.mreza.com>



kratek opis 78,6 m2, 3-sobno, zgrajeno l. 2025, 1/6 nad., prodamo. Cena: 379.987,18 EUR

dodaten opis **Ljubljana-Bežigrad, NOVOGRADNJA V PRIHODU, 3 sobno stanovanje, loža, 1.nad./6.nad., 2 parkirni mesti, prodamo.**

Razporeditev prostorov:

- presoba
- kopalnica
- kuhinja z jedilnico
- dnevni prostor
- spalnica
- otroška soba
- loža
- shramba

Za vse informacije, sestanek in predstavitev projekta me lahko kontaktirate na 031 684 330 ali ma mail: kristina@mreza.com.









ST-33

Figure 1 consists of three schematic diagrams of a 6-story building, labeled A, B, and C. Each diagram shows a vertical stack of six floors, numbered 1 to 6 from bottom to top. A red circle is placed on the 2nd floor of each building. In diagram A, the red circle is on the left side of the 2nd floor. In diagram B, the red circle is in the center of the 2nd floor. In diagram C, the red circle is on the right side of the 2nd floor. The buildings are labeled 'A', 'B', and 'C' below them.

A diagram of a staircase layout. It shows a set of stairs with a door at the top and a window at the bottom. The door is labeled 'dura' and the window is labeled 'alameda'. The stairs are labeled 'alameda'.

0 1m 2m 3m 4m 5m

57-33-01	PREDŠOBA	6,32	m2	
57-33-02	KOPALNICA	8,02	m2	
57-33-03	KUHINJA 2 JEDILNICA	11,82	m2	
57-33-04	OTR. ŠOBA	10,86	m2	
57-33-05	DNEVNI PROSTOR	12,48	m2	
57-33-06	SPALNICA	25,36	m2	
57-33-07	LOŽA	10,31	m2	skupno: m2
57-33-08	SHRAMBA	3,42	m2	78,6

*sklepi se nahaja v košenem prostoru
v sklopi stropniča v 2. nadstropju

*Shemba, ki niso zajete v sklopu samega stanovanja se nahajajo v ločenem prostoru!
Tloris in površine so povzete iz projektilne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja
in lahko odražajo od dejanske izvedenosti!*

Vsa prisana notranja notranja stanovanja je informativna!

33