



VODMAT, REZIDENCA

Prodaja | Stanovanje | 47,38 m² | 249.000,00 EUR

Podatki o nepremičnini

šifra:	B1-OP-01-1S
posredovanje:	Prodaja
velikost:	47,38 m ²
parcela:	25,44 m ²
tip:	1-sobno, novogradnja
novogradnja, začetek gradnje leta:	2023
občina:	Ljubljana
energetski razred: B1 (od 15 do 25kWh/m ² a)	

Podatki prodajalca

LINNEPREMIČNINE

LIN nepremičnine d.o.o.

Verovškova ulica 64,
Ljubljana 1000

☎ 051 372 707, Mirjana

☎ 041 838 107, Jure

🌐 <https://www.vodmat.si/>

249.000,00 EUR (5.255,38 EUR/m²)



kratek opis

47,38 m2, 1-sobno, novogradnja, začetek gradnje l. 2023, 25,44 m2 zemljišča, P/5 nad., Na robu mestnega vrveža smo zasnovali mirno, zeleno in varno oazo za vse generacije. V njej vsak najde prostor zase: raznolika stanovanja v treh stavbah, prijetne koticke v zeleni okolici in odlično dostopnost tako do mestnega središča kot do zelenih površin Ljubljane in Golovca, prodamo. Cena: 249.000,00 EUR



dodaten opis

Nova stanovanjska soseska imenovana »Rezidenca Vodmat« je načrtovana v skladu z visokimi arhitekturnimi standardi. Bo zasebna in varna soseska, polna svežine in zelenih površin. Predstavlja bo koncept kvalitetnega in udobnega prebivanja v mestnem središču primerne za vse generacije.

Stanovanjske stavbe bodo zasnovane tako, da s svojimi odmiki ustvarjajo atrije s skupnimi površinami. Geometrija zazidave ob južnem in zahodnem robu območja bo ustvarjala razgibane odprte zelene površine namenjene stanovalcem, s čimer se ustvari občutek domačnosti in zavetja. Celotna zazidava bo podkletena, v dveh kletnih etažah se bodo nahajale shrambe in servisni prostori stanovanjskih stavb ter parkirne površine. Vsaka stavba bo svoja samostojna funkcionalna celota.

Energetska učinkovitost stavbe bo dosežena s kakovostnim ovojem stavbe z okni s primerno izolativno zasteklitvijo in vgrajenimi prezračevalnimi napravami z rekuperacijo, ki bodo odvzemale toploto odpadnemu zraku in jo vračala v prostor, s tem pa zmanjšale potrebno energijo za ogrevanje.

Lokacija

Rezidenca Vodmat stoji na prepletu mestnega središča in okoliških četrti. Dobra povezava z mestnimi vpadnicami in potniškim prometom omogoča hiter dostop do središča in okolice Ljubljane.

V le nekaj minutah hoje je na dosegu vsa potrebna infrastruktura, rekreacijske površine, ki jih ponujajo zelene površine Ljubljance, Golovca, parka Kodeljevo in Grajskega griča.

Bližina pomembnih objektov:

- Klinični center Ljubljana 900 m
- Zdravstveni dom Ljubljana-Moste Polje 450 m
- Lekarna Moste 650 m
- Vrtec Vodmat 700 m
- Osnovna šola Vodmat 450 m
- Osnovna šola Vide Pregarc 600 m
- Gimnazija Moste 550 m
- Tržnica Moste 850 m

Dostop

Dostop za motorna vozila bo urejen na lokalno krajevno cesto Pod Ježami na skrajnem jugovzhodnem delu območja. Uvoz in izvoz bo povezovala enosmerna interna vozna pot, ob kateri bodo urejena parkirna mesta za obiskovalce lokalov in stanovanj. Na omenjeno vozno pot bo priključena uvozno-izvozna klančina, ki vodi v prvo kletno etažo. Dostop do druge kletne etaže bo urejen preko interne enosmerne uvozne klančine na severovzhodni in enosmerne izvozne klančine na jugozahodni strani kletne etaže.

Kolesarnica posamezne stanovanjske stavbe se bo nahajala na atrijski strani uličnega parterja znotraj zaprte soseske. Vhod v kolesarnico se bo nahajal v prehodu pri glavnem vhodu v sosesko. Pred vhodom v posamezen stanovanjski objekt se bo nahajala klančina, ki omogoča lahek dostop do vhoda in notranjega komunikacijskega jedra.

** Cena ne vključuje parkirnih mest. Cena enega parkirnega mesta znaša 20.000,00 EUR z DDV. Cena za parkirno/a mesto/a se prišteje ceni stanovanja.*

PONUDBNIK:

LIN nepremičnine d.o.o.

Verovškova ulica 64

1000 Ljubljana

KONTAKTNI PODATKI:

Mobilna številka 1: 051 372 707 - Mirjana

Mobilna številka 2: 041 838 107 - Jure

Mobilna številka 3: 051 367 646 - Sabina

Elektronski naslov : info@vodmat.si

Spletna stran: <https://www.vodmat.si/>















