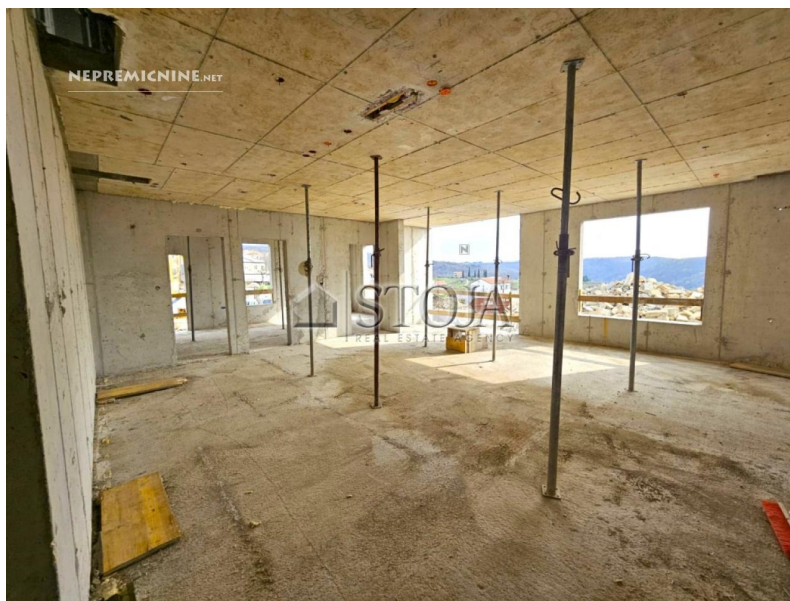




ŠMARJE

Prodaja | Hiša | 226,50 m² | 711.750,00 EUR

Podatki o nepremičnini

šifra:	PH27290ZD
posredovanje:	Prodaja
velikost:	226,50 m ²
tip:	Vrstna, novogradnja
novogradnja, zgrajena l.:	2025
občina:	Koper

711.750,00 EUR (3.142,38 EUR/m²)

Podatki prodajalca



Stoja trade, d.o.o., Ljubljana

Dolenjska cesta 242c,
Ljubljana 1000

☎ 041/652-141, Zoran Đukić

☎ 01/280-08-60



kratek opis

226,5 m2, vrstna, novogradnja - zgr. l. 2025, pritličje, prodamo. Cena: 711.750,00
EUR



dodaten opis

Nov edinstven in vrhunski projekt Rezidence in vile Murva v šarmantni slovenski Istri, ki omogoča celoletno bivanje na obali.

Pravljичno in idilično naselje, ki z eleganco bivanja daleč od mestnega hrupa, po svoji zasnovi sledi **domači, brezčasni, avtohtoni gradnji na obali**, obsega **44 stanovanj z dvigalom in parkirnim mestom v garaži v štirih samostojnih vila blokih, 16 luksuznih hiš z lastnim bazenom ter 4 poslovne prostore** v pritličju.

Na voljo so stanovanja po izredno ugodni ceni, v povprečju **samo okoli 3.200€/m² + DDV, od enosobnih do štirisobnih, velikosti od 44,00m² do 130,00m²** površin. Vsa stanovanja imajo **ložo**, nekatera tudi **čudovite atrijske**.

Določena stanovanja imajo tudi **delni pogled na morje**.

Cena vrstne hiše, ki je lahko po vaših željah dokončana do tretje ali končne gradbene faze, na ključ, pa se izhodiščna cena prične **okoli 635.000 EUR + DDV**.

Njegova **strateška pozicija** omogoča **hiter dostop** tako do slovenske obale (10 minut vožnje do Kopra), kot tudi do hrvaškega morja, ki je oddaljeno le 15km, ter kulinarično bogate Istre. Prav tako, pa ste le nekaj minut vožnje oddaljeni od zgodovinsko bogate Italije (30min vožnje do Trsta), ki prav tako s svojo kulinariko in pisano arhitekturo bistveno prispeva k boljšemu življenjskemu slogu.

Okolica je obkrožena s čudovito naravo, avtohtonimi oljčniki, kakiji, šparglji in slikovitimi vinogradi, ki vam zagotavlja sanjski življenjski slog – ko se čas ustavi in se vsakdan upočasni.

Idealno naselje za tiste, ki si želijo sodobnega in udobnega bivanja v harmoniji z naravo. Ne glede na to, ali ste mlad par, družina ali posameznik, v tem naselju boste našli svoj dom, ki vam bo zagotavljal udobje, varnost in prefinjen način življenja.

Glavne prednosti projekta:

- **Idilično avtohtono naselje**
- **Parkirna mesta v garaži**
- **Dvigalo v stavbi**
- **Izredno ugodna cena samo okoli cca 3.200€/m² + DDV**
- **Mirno domače okolje s hitrim dostopom do nove plaže v Kopru ter istrske obale**
- **Stran od mestnega hrupa, vendar hkrati tudi zelo blizu vsemu udobju**
- **Klasična brezčasna arhitektura**
- **Celoletna uporaba**
- **Omejeno število, samo 44 stanovanj ter 16 vrstnih hiš z bazenom**

Gradbeno dovoljenje je že pridobljeno, dela na lokaciji že potekajo, sprejeti pa so tudi že splošni pogoji prodaje.

Posamezne enote si lahko ogledate na spletni strani:

<https://www.rezidencemurva.si/soseska/>

Predviden zaključek gradnje ter vselitev je poleti 2025.

Ne zamudite priložnosti za nakup v tem unikatnem idiličnem naselju in rezervirajte izbrano enoto že danes!

*Vizualizacije so simbolične



