



ČRNUČE

Oddaja | Hiša | 157,00 m² | 2.750,00 EUR/mesec

Podatki o nepremičnini

šifra:	OH25144EČ
posredovanje:	Oddaja
velikost:	157,00 m ²
parcela:	233,00 m ²
tip:	Dvojček, novogradnja
novogradnja, zgrajena l.:	2023
občina:	Ljubljana

2.750,00 EUR/mesec (17,52 EUR/m²)

Podatki prodajalca



Stoja trade, d.o.o., Ljubljana

Dolenjska cesta 242c,
Ljubljana 1000

☎ 041/699-372, Esad Čeman

☎ 01/280-08-64

🌐 <http://www.stoja-trade.si>



kratek opis	157 m2, dvojček, novogradnja - zgr. l. 2023, 233 m2 zemljišča, P+1+M, oddamo. Cena: 2.750,00 EUR/mes
dodaten opis	Lokacija: Tik pod gozdno mejo na robu naselja, in samo nekaj minut od osnovne šole, ter mednarodne šole BISL, trgovine, LLP postaje, pošte itd, oddamo popolnoma novo hišo. Opis & razporeditev hiše: Hiša dvojček ima tri etaže in sicer: - Nizko pritličje: velika garderobna soba, dve sobi, kopalnico, utility in tehnično sobo, - Visoko nadstropje: dnevna soba z izhodom na teraso z lepim pogledom na sosese in narovo, odprta kuhinja, wc in shramba za kuhinjo, - Drugo nadstropje: 3 spalnice in 1 velika kopalnica. Velikost in tehnična opremljenost: Neto uporabna površina hiše je 157 m2 bruto oziroma 135 m2 neto. Hiša se ogreva s toplotno črpalko, talno ogrevanje, ima tri-slojna okna, 20 cm izolacije in zunanje senčenje oken. Opremljenost & Vseljivost: Hiša se bo delno opremila (kuhinja, kopalnice in po želji najemnika tudi kašna omara) in bo predvidoma vseljiva maj 2024. Pogoj najemodajalca za sklenitev posla: - Minimalna doba najema 36 mesecev, - Znesek varščina znaša: 4.000 EUR, - Najemnik prevzame v plačilo del dodatnih storitev, tj. sestave najemne pogodbe, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, sodelovanje pri prepisu naročnin, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe tako, da najemnik pri oglaševani najemnini in trajanju najema plača enkratni znesek za dodatne storitve 2.750 EUR plus 22 % DDV, skupaj 3.355 EUR DDV se obračuna samo na dodatne storitve, ne pa tudi na najemnino! Prostori: Soba - spalnica, Soba - spalnica, Soba - spalnica, Soba - spalnica, Soba - spalnica, Kopalnica, Kopalnica, Balkon, Terasa















