



POLJE

Prodaja | Stanovanje | 212,10 m² | 599.000,00 EUR

Podatki o nepremičnini

šifra: 112200-217
posredovanje: Prodaja
velikost: 212,10 m²
tip: 4-sobno, novogradnja
zgrajeno leta: 2023
občina: Ljubljana
energetski razred: **B1**
(od 15 do 25kWh/m²a)

Podatki prodajalca

CENTURY 21
Capital

CSLO Regionalna d.o.o.

Hrvaška ulica 4,
Ljubljana 1000

☎ +38664207030, Miran Čerenak

599.000,00 EUR (2.824,14 EUR/m²)



kratek opis 212,1 m2, 4-sobno, zgrajeno l. 2023, prodamo. Cena: 599.000,00 EUR



dodaten opis

Zadobrova, novo 4 sobno stanovanje 212,1 m², + atrij 76,8 m² + 2 parkirni mesti
V stanovanjski soseski Zadobrova, Novo Polje, Cesta XI, posredujemo pri prodaji
novozgrajenega stanovanja s komercialnim imenom Stanovanjska dvojčka Zadobrova.

Si želite ali načrtujete nakup novega stanovanja?

Ponujamo vam priložnost nakupa stanovanja na lokaciji z dobro prometno povezavo, bližino
Ljubljanske obvoznice, v moderno zasnovanem in energetske varčnem objektu iz okolju
prijaznih materialov.

Prednostni:

- - protivlomna ALU vhodna vrata - svetla odprtina 2,36 m
 -
 - okna v ALU izvedbi s Schuco profili in 3-slojno zasteklitvijo
 -
 - ALU zunanje žaluzije na motorni pogon
 -
 - toplotna črpalka zrak/voda za hlajenje in ogrevanje prostorov
 -
 - centralni sistem prezračevanja stanovanja z mikro filtrom in rekuperacijo energije
 -
 - nadstandardna višina stropov 2,78 m
 -
 - svetla odprtina notranjih vrat 2,45 m
 -
 - toplotna izolacije fasade debeline 0,20 m
 -
 - fasadni zaključni sloj - samočistilni silikonski omet
 -
 - tlakovane pohodne in povozne površine
 -
 - ograjen atrij s kovinsko panelno ograjo
 -
 - terase ograjene s stekleno ograjo iz kaljenega in lepljenega stekla
 -
 - predpriprava za priklop polnilnice za električna vozila
- Objekta se nahajata v mirnem naselju družinskih hiš v Novem Polju. V neposredni bližini je vsa
potrebna javna infrastruktura: šola, vrtec, trgovina, mestna linija LPP, železnica, AC priključek
na avtocesto Koper-Ljubljana-Maribor.

Stanovanje A.S2 je zgrajeno v dveh etažah P+1. Moderno zasnovana razporeditev prostorov,
ki nudi udobje in zasebnost je razvidna iz priloženega tlorisa.

-
- v pritličju (P) so kuhinja z ločenim vhodom, sanitarije, kuhinja z jedilnico in prostoren dnevni
prostor s prehodom do velike terase obdane z zelenim atrijem.
-

v 1. nadstropju so 3 prostorne sobe, 2 kopalnici, velik kabinet in terasa.

Stanovanju pripadajo dve lastniški parkirni mesti pred objektom s predpripravo za priklop
polnilnice za električna vozila.

Prodajna cena 599.000,00 EUR vključuje nakup stanovanja z oznako A.S2 površine 212,1 m²
+ atrij površine 76,8 m² + 2 parkirni mesti površine skupaj 27 m² + pripadajoči DDV.

Z veseljem smo vam na razpolago za več informacij, odgovore na vaša vprašanja, ogled
vašega bodočega stanovanja, dodatno obrazložitev ugodnega nakupa,...

Dobrodošli v sosesko Zadobrova, Novo Polje.









STANOVANJSKA DVOJČKA ZADOBROVA

STANOVANJE A.S2



Tloris nadstropja

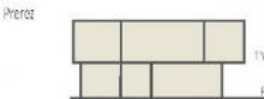
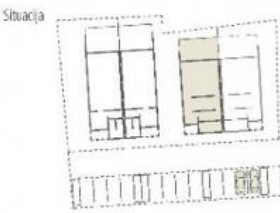


Tloris pritličja

Pritličje	
1	PREDPROSTOR
2	WC IN UTILITY
3	KUHINJA
4	JEDILNICA
5	BIVANJSKI PROSTOR
6	TEHNIKA
7	ZUNANJA TERASA (celo nadkilo)

Nadstropje	
8	SPALNICA
9	KOPALNICA
10	GARDEROBA / KOVALNICA / KABINET
11	KOPALNICA
12	SOBA
13	SOBA
14	HIDONIK
15	STOPNIŠČE
16	TERASA

Površina stanovanja A.S2 s teraso	204,1 m²
Zelene površine	76,8 m²
Parkirna mesta	2 PM



Posamezne površine so informativne in se jih ne sme uporabljati za sprejemanje odločitev. Vse opreme, cene in smeri osvetlitve so le informativne. Pozor! Vsi ceni in stroški posrednika so v skladu z zakonodajo. Vse cene so informativne. Investitor si pridržuje pravico do sprememb, ki ne vplivajo na funkcionalnost stanovanja.







