



KOPER

Prodaja | Stanovanje | 172,55 m² | 757.548,00 EUR

Podatki o nepremičnini

šifra:	L1-S 705
posredovanje:	Prodaja
velikost:	172,55 m ²
tip:	4-sobno, novogradnja
novogradnja, zgrajena l.:	2025
občina:	Koper
El: Izračun ni mogoč	

757.548,00 EUR (4.390,31 EUR/m²)

Podatki prodajalca



Mondreal d.o.o., PE Obala

Šmarska cesta 7A,
Koper 6000

☎ 041 602 675, Nataša Hergold
Mežič

🌐 <https://www.mondreal.com/>



kratek opis	172,55 m2, 4-sobno, novogradnja - zgr. I. 2025, 7/7 nad., prodamo. Cena: 757.548,00 EUR
dodaten opis	V centru Kopru, v neposredni bližini vse infrastrukture se je pričela gradnja nadstandardnega stanovanjsko - poslovnega objekta Levji grad, ki bo v treh lamelah. Moderne arhitekturne rešitve in kakovostni materiali bodo lepo vpeti v projekt, ki se bo odlično zli s sosesko in okoljem. Pritlična etaža bo namenjena poslovnim prostorom različnih namembnosti, stanovanja se bodo v dveh lamelah (L1 in L2) nahajala od 1. do 7. nadstropja (P+7), v lameli 3 pa od 1. do 4. nadstropja (P+4). Podzemna garaža bo v treh nivojih.

Stanovanje L1-S 705 se nahaja v 7. nadstropju (penthouse) objekta in obsega:

- hodnik - 13,42 m2
- dnevno bivalni del/kuhinja - 56,58 m2
- kopalnica - 5,83 m2
- shramba - 7,33 m2
- spalnica - 19,50 m2
- otroška soba 1 - 12,11 m2
- otroška soba 2 - 12,29 m2
- terasa - 32,17 m2

Kupec ima možnost izbire talnih oblog, ogrevanje in hlajenje bo urejeno s toplotno črpalko (zrak-voda) - talno gretje in konvektorji.

Pogoj nakupa: nakup dveh parkirnih mest v garaži, cena obeh parkirnih mest znaša 32.850 eur z vključenim DDV-jem.

Oglaševana cena vključuje DDV.

Na voljo je več različnih velikosti stanovanj! Poglejte si ponudbo vse razpoložljivih stanovanj na spodnji povezavi:

<https://www.mondreal.com/projekt/poslovno-stanovanjska-rezidenca-levji-grad>

Predvidena primopredaja je junija 2026.

Vabljeni na predstavitev stanovanj v naše poslovne prostore v Kopru, na naslovu Šmarska cesta 7a ali v Ljubljani, na naslovu Stegne 33.

Več informacij na email: ksenija@mondreal.com ali natasa@mondreal.com.







