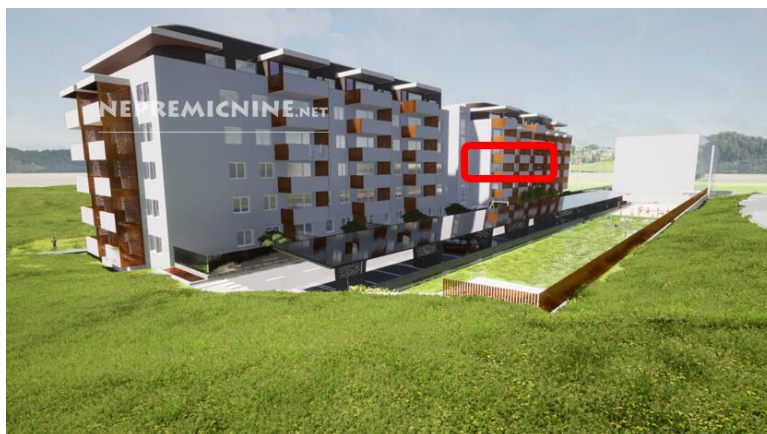




NOVO MESTO

Prodaja | Stanovanje | 123,13 m² | 400.707,77 EUR

Podatki o nepremičnini

šifra:	Brod
posredovanje:	Prodaja
velikost:	123,13 m ²
tip:	4-sobno, novogradnja
novogradnja, zgrajena l.:	2024
občina:	Novo mesto
El: Izračun ni mogoč	

400.707,77 EUR (3.254,35 EUR/m²)

Podatki prodajalca



Kvadrat nepremičnine d.o.o.

Rozmanova ulica 34,
Novo mesto 8000

☎ 07/337-50-03

☎ 040/777-004

🌐 <http://www.kvadrat-nepremicnine.si>



kratek opis

123,13 m2, 4-sobno, novogradnja - zgr. I. 2024, 3/5 nad., prostorno stanovanje z dvema balkonoma in dvema kopalnicama, vzhodna lega, sodobno grajena energetsko varčna stanovanja, na robu urejenega naselja, ob zelenih površinah, vseljivo junija 2024, cenik in tlorise vseh stanovanj si lahko ogledate na povezavi spodaj, prodamo. Cena: 400.707,77 EUR



dodaten opis

Povezava na SEZNAM PROSTIH STANOVANJ IN CENIK:

- <https://www.kvadrat-nepremicnine.si/nova-stanovanja-novo-mesto>

Podrobnejše informacije in ogledi:

- info@kvadrat-nepremicnine.si
- 040 777 004 - Avgust Vrščaj

Lokacija: Pavčkova ul, NM - na robu urejenega naselja, ob zelenih površinah. V bližini je vsa urbana infrastruktura, center mesta, trgovine, zdravstvene ustanove, šole, vrtec, otroška igrišča, travniki, gozdovi in rekreacijske površine. Na južni strani kompleksa bo večja zelenica z otroškimi igrali.

V dveh stolpičih je skupaj 116 sodobnih stanovanj (2 sobna, 3 sobna in 4 sobna).

Površina skupaj - 123,13 m²:

- bivalni prostor 98,25 m²
- 2 x balkon - 18,46 m² (2 x 9 m²)
- shramba - 6,42 m²

Prostori:

- sobe - spalnice - 3x
- koplanici - 2x
- balkona - 2x
- dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico
- shramba

Parkirna mesta so v dveh kletnih etažah in pokrita pred stavbama. Imela bodo predinštalacijo za el. polnilnik avtomobila. Parkirno mesto ni vključeno v navedeno ceno in ga je potrebno dokupiti.

Cene parkirnih mest:

- parkirno mesto v podzemni garaži: 13.420 EUR
- večje parkirno mesto v podzemni garaži: 16.104 EUR
- zunanje pokrito parkirno mesto pred blokom: 8.540 EUR
- parkirno mesto za motor v garaži: 4.800 EUR
- parkirno mesto v podzemni garaži - za invalide: 19.800 EUR

Ogrevanje / hlajenje: centralno ogrevanje in hlajenje ter ogrevanje sanitane vode bo z lastno toploto črpalko Panasonic z zalogovnikom za toplo sanitano vodo. Ogrevanje je talno, v kopalnici bo še dodatno el. radiator. Zunanje enote toplotnih črpalk bodo na strehi ali v garaži.

Prezračevanje: 2 lokalna rekuperatorja Vaillant - v dnevnem prostoru in sobi.

Okna / vrata: okna so troslojna z roletami na el. pogon in komarniki (Roletarstvo Medle).

Vhodna vrata so protivlomna.

Kopalnica: sanitarna keramika Laufen - umivalnik, wc školjka, nizka tuš kad Marbond (višina 3 cm), pipe Grohe, kopalniški el. radiator, talno gretje. Priključka za pralni in sušilni stroj.

Parket: hrastov 3 slojni parket, primeren za talno ogrevanje.

Izolacije stavbe bo izvedena po najstrožjih evropskih predpisih (18 cm - stiropor v kombinaciji z kameno volno).

Med stanovanji so stene dodatno zvočno izolirane.

Plačilo kupnine / are: ob podpisu pogodbe kupec plača aro v višini 10% pogodbene vrednosti, preostanek kupnine (90%) kupec plača pri prevzemu dokončanega stanovanja (predvidoma marca 2024).

Po podpisu pogodbe je cena fiksna in se ne spreminja (ne glede na inflacijo in spreminjanje okolščin).

Kupec poleg kupnine plača samo še vpis lastninske pravice na svoje ime v zemljiško knjigo.

V primeru, če nameravata prodati svojo obstoječo nepremičnino in kupiti stanovanje, vam lahko pomagamo usklajeno prodati vašo nepremičnino in kupiti novo stanovanje.

Povezava na seznam prostih stanovanj in celoten cenik:

- <https://www.kvadrat-nepremicnine.si/nova-stanovanja-novo-mesto>



