



KRANJ, STRAŽIŠČE PRI KRANJU

Prodaja | Stanovanje | 72,70 m² | 263.410,63 EUR

Podatki o nepremičnini

posredovanje:	Prodaja
velikost:	72,70 m ²
tip:	3-sobno, novogradnja
novogradnja, začetek gradnje leta:	2023
občina:	Kranj

263.410,63 EUR (3.623,25 EUR/m²)

Podatki prodajalca



Clipplus d.o.o.

Kolodvorska ulica 6A,
Ljubljana 1000

☎ 040 305 491

🌐 <https://www.neuhaus.si>



kratek opis

72,7 m2, 3-sobno, oskrbovano stanovanje za starejše, novogradnja, začetek gradnje l. 2023, 2/4 nad., gradnja v teku, predviden datum vselitve je spomladi/poleti 2024, tip stanovanja 3A1, stanovanje v 2. nadstropju, cena stanovanja je z enim parkirnim mestom in vključuje DDV (9,5%), prodamo. Cena: 263.410,63 EUR



dodaten opis

Opis stanovanja:

OBJEKT A1 (oskrbovana stanovanja)

Tip stanovanja 3A1

3-sobna stanovanja

Na voljo stanovanja v vseh nadstropjih (P_3A1, 1N_3A1, 2N_3A1, 3N_3A1, 4N_3A1)

Velikost cca 72,8 m² (cca: bivalni del 66m², loža 3m², shramba 3,5m²)

Cena stanovanj: 250.890,37 EUR do 262.510,04 EUR

Cena parkirnega mesta: 7.000,00 EUR

Pogled na zahod – na Delavsko cesto.

Opis projekta:

Na odlični lokaciji, le 1,5km od mestnega jedra Kranja prodamo čudovita stanovanja v sklopu moderno zasnovanega stanovanjskega objekta, po imenu D 26.

Objekt bo sestavljen iz dveh ločenih stanovanjskih objektov - večjega A in manjšega B objekta. Zajemal bo 66 stanovanj, od tega 30 oskrbovanih.

Čista in jasna arhitektura objekta bo v sebi skrivala racionalno notranjost, ki bo stremela k nudenju udobja in uporabnosti. Stanovanja bodo imela funkcionalne tlorise, ki sledijo modernemu načinu bivanja. Namenjena bodo predvsem mladim družinam in posameznikom, ki stremijo k udobju in želijo biti v bližini centra mesta, hkrati pa blizu narave.

Namen združitve običajnih stanovanj z oskrbovanimi v sklopu objekta D 26, je predvsem spodbuditi medgeneracijsko sobivanje, saj je sožitje in solidarnost med generacijami tisto plemenito načelo, ki ga moramo gojiti in spodbujati v širši družbi. Oskrbovana stanovanja bodo imela širše hodnike ter bodo brez pragov.

Vsa stanovanja bodo imela odprto ložo, ki bo **nudila** lep pogled na naravo ali mesto in shrambo v kleti.

Objekt bo opremljen z dvigalom, skupno kolesarnico, shrambami in tehničnimi prostori. V oskrbovanem delu bo tudi prostor ta druženje z izhodom na atrij.

Pred in za objektom bo na voljo 97 parkirnih mest. Ob objektu bodo tudi urejene zelene površine.

Ugodno financiranje:

Smo tudi v partnerskem sodelovanju z Gorenjsko banko in bomo kupcem stanovanj v D26 omogočili ekskluzivne stanovanjske kredite za nakup izbrane nepremičnine – z ugodnejšo obrestno mero, brezplačno cenitvijo nepremičnine, možnostjo najema kredita pred zaključkom gradnje in hitrejšo izpeljavo najema kredita.

Trenutna akcijska ponudba za stanovanjske kredite s fiksno obrestno mero za 20 in 25 let, ki velja za sprejete vloge od 1.4.2023 do vključno 30.6.2023 oz. do porabljene kvote.









