



MOSTE, NA KLJUČ, KAMIN

Prodaja | Hiša | 160,60 m² | 430.000,00 EUR



Podatki o nepremičnini

šifra:	PH-B1-DS
posredovanje:	Prodaja
velikost:	160,60 m ²
parcela:	344,00 m ²
tip:	Samostojna, novogradnja
zgrajeno leta:	2022
občina:	Komenda

430.000,00 EUR (2.677,46 EUR/m²)

Podatki prodajalca



**Mreža&Partnerji,
nepremičnine, d.o.o.**

Cesta 24. junija 23,
Ljubljana - Črnuče 1231

☎ 040 817 066, Danica Stošić

☎ 041 669 086, Pisarna

☎ 01 560 30 50, Pisarna

🌐 <https://www.mreza.com>



kratek opis 160,6 m2, samostojna, zgrajena l. 2022, 344 m2 zemljišča, prodamo. Cena:
430.000,00 EUR



dodaten opis

Komenda, Moste, le 13 km od Lj., nova individualna hiša 160,6 m² "na ključ" P+N, I. izg. 2024, zemljišče 344 m², prodamo. Cena: 430.000,-€. Na ravni sončni legi se mladim družinam le 20 minut od Ljubljane ponuja odlična priložnost za nakup lične samostojne hiše v urejenem izjemno mirnem novem naselju individualnih hiš s šolo, vrtcem, trgovino, otroškim igriščem in rekreacijskimi površinami le nekaj korakov stran od hišnega praga.

Lega **dnevni prostorov: VZHOD-SEVER**

Podrobnejši opis

Hiša, ki je zgrajena "na ključ" obsega 160,6 m², od tega je uporabne površine 124,5 m².

V pritličju so iz hodnika vhodi v tehnični prostor s pečjo na plin (plinovod), shrambo / utility, dnevne sanitarije ter v prostoren svetel enovit odprt dnevno bivalen prostor s kuhinjo, jedilnico in dnevnim prostorom (skupno cca. 45 m²) kjer je tudi kamin. Iz dnevno bivalnega prostora je izhod na pokrito teraso z vrtom. Stopnišče odlikuje dnevna svetloba. V nadstropju pa se poleg dveh otroških sob nahaja tudi spalnica z garderobnim prostorom in kopalnica.

Popis prostorov in velikosti

hodnik	7,18 m ²
utility	4,90 m ²
shramba	3,20 m ²
kuhinja	8,40 m ²
dnevno bivalni del	37,33 m ²
spalnica	14,81 m ²
garderoba spalnice	8,17 m ²
kopalnica	6,76 m ²
1 otroška soba	11,63 m ²
2 otroška soba	12,19 m ²

Način gradnje

Gre za klasično gradnjo z opečnimi zidaki, izolirana temeljna plošča (15 cm stirodur), izolacija fasada z 20 cm stiroporja in 25 cm strešne izolacije.

Vgrajena so 3-slojna panoramska okna z elektronsko vodenimi roletami in predpriprave za klimatske naprave v vseh prostorih.

Ogrevanje in hlajenje

Hiša ima talno centralno ogrevanje na zemljski plin in **kamin** v dnevno bivalnem delu. V kopalnici je predpriprava za montažo električnega radiatorja za brisače. Za morebiti potrebno montažo klimatskih naprav so izvedene predištalacije.

Lokacija

Prodamo 4 nizkoenergijsko grajene hiše na mirni lokaciji v neposredni bližini celotne infrastrukture (šola, vrtec, trgovine, bankomat,).

Hiša je umeščena v novo naselje štirih samostojnih hiš, ki je oddaljena od AC priključka le 7 minut vožnje.

Faza izgradnje

Hiša je zgrajena **"na ključ"**. Pridobljeno uporabno dovoljene.

Za dodatna pojasnila in organizacijo ogleda smo vam na voljo na 040 81 70 66 in danica@mreza.com

Vljudno vabljeni na ogled!







NEPREMICNINE.NET

























