



PTUJ, VRSTNA HIŠA, NA KLJUČ

Prodaja | Hiša | 165,26 m² | 262.000,00 EUR

Podatki o nepremičnini

šifra:	1484
posredovanje:	Prodaja
velikost:	165,26 m ²
parcela:	345,00 m ²
tip:	Vrstna, novogradnja
novogradnja, zgrajena l.:	2023
občina:	Ptuj

262.000,00 EUR (1.585,38 EUR/m²)

Podatki prodajalca



M nepremičnine, Milena Jančič s.p.

Trstenjakova ulica 7,
Ptuj 2250

☎ 031/310-803, Milena Jančič, nep.
posrednica

☎ 02/798-07-50

🌐 <http://www.m-nepremicnine.si>



kratek opis

165,26 m2, vrstna, novogradnja - zgr. l. 2023, 345 m2 zemljišča, novogradnje "na ključ" so že gotove, vabljeni k ogledu vzorčne hiše, prodamo. Cena: 262.000,00 EUR



dodaten opis

ŠE NEKAJ PROSTIH HIŠ, VABLJENI K OGLEDU!

Le dva km iz mesta Ptuj, se nahaja nova soseska devetih, enodružinskih, vrstnih hiš, izgotovljenih NA KLJUČ.

Moderno zasnovana soseska je namenjena vsem generacijam z visokimi standardi bivanja in željo po mirnem okolju. Lokacija vam ponuja hiter dostop do mesta ter vse potrebne infrastrukture, po drugi strani pa vam omogoča neposreden stik z naravo, s številnimi možnostmi za športne aktivnosti, kot sprehode...

Hiše z sodobno ravno streho imajo dve etaži, pritličje obsega vhod - predprostor, tehnični prostor, utility, toaletni prostor ter dnevno bivalni del, ki povezuje kuhinjo, jedilnico ter dnevno sobo, z urejenim izhodom na pokrito teraso v izmeri 14 m². Stopnišče ob vhodu nas vodi v nadstropje, kjer se nahaja starševska spalnica, dve sobi ter kopalnica. Dnevno bivalni deli, kot terase so obrnjeni na zahod. Ob hiši nadstrešek za dva avtomobila v izmeri 38 m², nadstreški povezujejo vrstne hiše med seboj, s čimer se zagotavlja več zasebnosti.

Notranje stene bodo ometane, beljene, po tleh bo položen hrastov, gotov parket, v predprostoru spodaj, stopnišču, sanitarijah, utility ter tehničnem prostoru pa keramika. Talne obloge, notranji podboji in vrata po izboru kupca, po naprej dogovorjenih cenah investitorja, z možnostjo doplačila. Vgrajena bo osnovna sanitarna oprema.

Komunalna infrastruktura bo urejena za elektriko, vodo, kanalizacijo, kabelsko, meteorne vode. **Ogrevanje bo v celoti talno, s toplotno črpalko zrak-voda.**

Hiše so klasične opečne gradnje, z armirano betonsko ploščo debeline 25 cm, pod temeljno ploščo izvedena toplotna izolacija, nadgradnja z opečnim Porotherm zidakom, 25 cm zunanji zidovi, 20 cm notranji zidovi, plošča nad pritličjem in nadstropjem v debelini 20 cm. Ravna streha izvedena s parno zaporo, toplotno izolacijo EPS, v debelini 30 cm, s folijo debeline 1,8 mm, geotekstilom, zaključenimi kleparskimi deli ter nasutjem. Vgrajeno bo stavbno pohištvo v PVC izvedbi, s troslojno zasteklitvijo, v beli barvi od znotraj, ter antracit sivi od zunaj, okenske police od znotraj bele, od zunaj iz pločevine. S podometnimi, zunanjimi žaluzijami na motorni pogon, v sivi barvi, manjša okna na ročni pogon. Vhodna vrata v PVC izvedbi. Fasada bo s 16 cm izolacijo EPS, zaključni sloj v odtenku bele. Dovoz do nadstreška, parkirni mesti pod nadstreškom asfaltirani, pešpoti ter terasa v tlakovcu, okrog hiše gramozne kroglice.

Zemljišča merijo med 252 in 345 m², so povezujejo kaskadno, z urejeno zelenico.

Izjemna priložnost za vse, ki si želijo kakovostno bivanje, funkcionalno zasnovo, z nizkimi obratovalnimi stroški, blizu mesta, na mirni lokaciji, obdani z naravo.

Pokličite za informativni razgovor, da naredite prvi korak bližje k vašemu novemu domu.

Individualni pristop je izjemno pomemben, ker imamo vsi nekoliko drugačne potrebe, želje in okus. Čeprav je pomembno, da soseska navzven deluje sinhrono, je po drugi strani pomembno tudi, da se kupci počutijo prijetno, v sled česar se kupcem ponuja tudi **IV. gradbena faza, kjer lahko izvajate finalna dela po svojem okusu (talne obloge, podboji, notranja vrata, fini oplesk, sanitarna oprema).** Prodajna cena **VRSTNIH HIŠ v IV. gradbeni fazi znaša 246.000 EUR.**

Ponujamo vam pomoč pri ureditvi financiranja in prodaji vaše nepremičnine.

Kupec prost plačila za posredovanje pri nakupu nepremičnine.

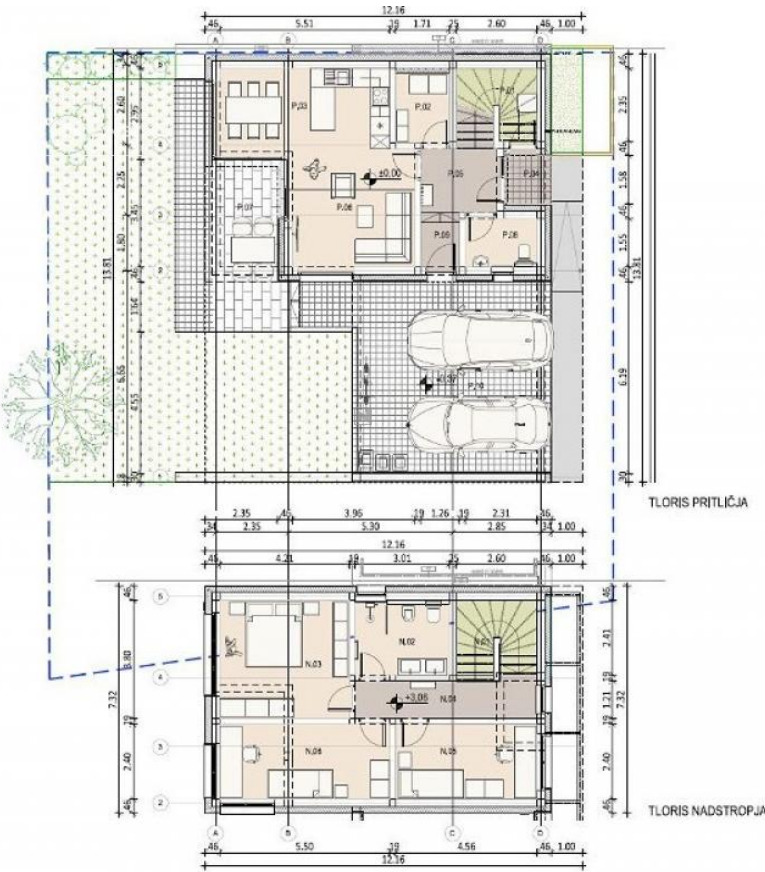












hiša A1

STANOVANJSKI OBJEKT A1	165,26 m ²
PRITLIČJE	104,64 m ²
P.01 TEHNIKA	2,83 m ²
P.02 UTILITY	3,81 m ²
P.03 KUHINJA Z JEDILNICO	10,64 m ²
P.04 VHOD	3,46 m ²
P.05 VEŽA	5,26 m ²
P.06 DNEVNI PROSTOR	15,23 m ²
P.07 TERASA	14,10 m ²
P.08 DNEVNI WC	3,46 m ²
P.09 HODNIK	2,19 m ²
P.10 GARAZA	36,66 m ²
NADSTROPJE	60,62 m ²
N.01 STOPNIŠČE	6,16 m ²
N.02 KOPALNICA	6,85 m ²
N.03 SPALNICA	16,00 m ²
N.04 HODNIK	7,41 m ²
N.05 SOBA	10,95 m ²
N.06 SOBA	13,25 m ²
po površini gradbene parcelne	345,21 m ²





