



CIPER 1A REZIDENCE VODNI PARK

Prodaja | Stanovanje | 55,00 m² | 151.515,00 EUR

Podatki o nepremičnini

posredovanje: Prodaja
velikost: 55,00 m²
tip: Garsonjera, novogradnja
novogradnja, začetek gradnje leta: 2023
občina: --- VSE - Tujina

151.515,00 EUR (2.754,82 EUR/m²)

Podatki prodajalca



Studio 68 d.o.o.

Trg komandanta Staneta 8,
Ljubljana 1000

☎ 070/556-554, Miha Novak



kratek opis

55 m2, garsonjera, novogradnja, začetek gradnje l. 2023, 5/5 nad., Prvi objekt s 360 enotami v celoti prodan. Sedaj še na voljo nekaj enot v drugem objektu. Le 3 minute do ene izmed najdaljših in najlepših peščenih plaž v Evropi. V družbi najboljših lokacij na otoku. S pogledom proti morju. Pokličite še danes za vašo novo počitniško rezidenco sredi vodnega parka, prodamo. Cena: 151.515,00 EUR



dodaten opis

Studio68: <http://studio68.si/properties/severni-ciper-aqua-park-residence/>**Naše stranke in mi vam lahko iz osebnih izkušenj povemo, da je Severni Ciper res #1 lokacija na svetu za uspešne naložbe!****SEVERNI CIPER**

Sredi Mediterana in s svojo izjemno naravno lepoto, spektakularno obalo in čudovitim podnebjem je Severni Ciper še vedno eno bolj neodkritih območij v Evropi. S sproščenim, varnim in prijetnim občutkom je zelo priporočljivo raziskovanje tega neokrnjenega otoka v prostem času. **Vabljeni na novo doživetje v življenju!**

Dodane vrednosti in prednosti Severnega Cipra je **revija FORBES leta 2021 postavila za #1 za nakup nepremičnine na svetu**. Za **varen in zanesljiv potek nakupa ter upravljanja** z vašo novo nepremičnino predstavljamo ključne prednosti:

- **prvo plačilo samo v višini 35% , možnost obročnega odplačevanja do 5ih let.**
- **cca 10% letna rast vrednosti nepremičnin, povrnitev investicije v cca 10ih letih z oddajanjem.**

- 19 mednarodno priznanih univerz; 20 lokalnih, univerzitetnih in privatnih bolnic – nekatere za medicinski turizem; 3 letališča: Ercan, Larnaca, Pafos.

- mednarodno PGA priznано **#1 golf igrišče v EU**, drugo v izgradnji; smučišče, kolesarske in pešpoti po gorah, mediteranske plaže ter dolge peščene plaže; idealne razmere za navtični turizem ter surfanje in kajtanje.

- največja marina v izgradnji na severni strani otoka, casino igralnice, klubi, promenada ob Long Beach plaži.

- **možnost 100% upravljanje nepremičnine** ter možnost delitve načina upravljanja po vaši izbiri; možnost izbora paketa notranje opreme.

- **trajanje sezone skozi skoraj celo leto**; varna naložba za vaš kapitalski presežek, zagotovitev dobre penzije ter zastoj počitnic do 3 tednov letno.

- **brez provizije za kupca!**

STANOVANJA

Za vas so pripravljene tri velikosti stanovanj: studio (garsonjera 55m2), 1 sobna stanovanja 75m2 ter penthouse 4 sobna z veliko francosko teraso.

REZIDENCE VODNI PARK projekt na Severnem Cipru že danes pričakuje vaše povpraševanje po še samo **nekaj razpoložljivih stanovanjih!** **Pohitite in si zagotovite vašo počitniško rezidenco že danes, saj se je že med gradnjo prodalo več kot 80% vseh stanovanj!**

NAŠA INFRASTRUKTURA

- SKYLINE Hotel - Residence - Casino
- Hotel Concepr Residence
- NAJVEČJI Avanturistični VODNI PARK na Cipru
- Prevoz do plaže
- SUNRISE Beach Resort
- Recepcija
- GO-Carting
- Restavracija, Kavarna
- Animacije, yoga, LUNA Park
- SPA, Bazeni, jezero v parku, Mini Golf

Za vaš **varen in udoben nakup** smo vam z veseljem na voljo ter vam nudimo organizacijo za nastanitev s transferjem do letališča in vam ponujamo vse potrebne dodatne informacije. Na vaš klic se z veseljem oglasimo, tudi če smo na plaži.

Vse pravice pridržane. Vsi opisi in slike so informativne narave. Cene so brez DDV, priključnih stroškov ter taks.





















ADVENTURE WORLD

STUDIO

Leisure & Water Park











NEPREMICHINE.NET



- LARGEST IN CYPRUS
- 90,000 SqM Leisure
- Aqua Park
- Go karting
- Luna Park
- Indoor Leisure, Spa
Swimming Pool,
Yoga, Animation
- Artificial lake
- Mini Golf
- Basketball,
Volleyball, Football,
Playgrounds, Tennis
Courts
- Walking and
Cycling Paths
- Restaurant and
Café Bars
- Landscaped Green
Areas







