



TRNOVO

Prodaja | Hiša | 152,71 m² | 528.000,00 EUR

Podatki o nepremičnini

šifra:	PH2256087SK
posredovanje:	Prodaja
velikost:	152,71 m ²
parcela:	315,00 m ²
tip:	Dvojček, novogradnja
novogradnja, zgrajena l.:	2023
občina:	Ljubljana

528.000,00 EUR (3.457,53 EUR/m²)

Podatki prodajalca



LJUBLJANA NEPREMIČNINE d.o.o.

Cesta na Brdo 69,
Ljubljana 1000

☎ 030 313 004, Sabina Kuljaj

☎ 01 244 50 00, Pisarna



<http://www.ljubljananepremicnine.si>



kratek opis	152,71 m2, dvojček, novogradnja - zgr. l. 2023, 315 m2 zemljišča, P+1, prodamo. Cena: 528.000,00 EUR
dodaten opis	Na odlični in zelo prijetni lokaciji v Trnovem, le streljaj od centra mesta in hkrati v bližini narave, je v izgradnji novo naselje Jelšin gaj, ki ga sestavlja sedem dvojčkov oziroma štirinajst enot. Naselje je idejno zasnovano na način, ki bo mladim družinam nudil dom, v katerem si bodo ustvarile aktivno družinsko življenje. Priročnost lokacije ponuja zasebnost, odmaknjeno od mestnega vrveža, neposredno bližino vse potrebne infrastrukture za športne aktivnosti (kolesarjenje, tenis, košarko, aerobno vadbo) ali sproščen sprehod po PST. Enote bodo zgrajene do III. podaljšane gradbene faze, kar vam omogoča, da si dom uredite in opremite po lastnih željah in potrebah. Kvalitetna gradnja, funkcionalna razporeditev prostorov oziroma premišljeni tlorisi, sodobna tehnologija in ogrevanje pa vam bodo zagotavljali kvalitetno in udobno bivanje. Enota HIŠA G ima 152,71 m2 površine in stoji na zemljišču velikosti 315,00 m2. Posamezna stanovanjska enota vključuje dve etaži P+1. Notranjost vseh enot je zasnovana z mislijo na družine, ki želijo od svojega doma več kot le nekaj prostorov. Pritličje obsega predsobo, dnevno bivalni prostor s kuhinjo z izhodom na teraso in atrij, shrambo oziroma delovni prostor, WC, tehnični prostor in stopnišče, ki vodi v zgornje nadstropje, kjer se nahajajo hodnik z igralnico, stopnišče, glavna spalnica z garderobo, dve otroški sobi in dve kopalnici. Oglasu je priložen tudi tloris enote HIŠA G. Vsaka enota ima prostoren atrij, ki nudi dovolj zasebnosti za sproščeno in prijetno preživljanje prostega časa. Naselje se nahaja v neposredni bližini vse potrebne infrastrukture kot so vrtec, osnovna šola, trgovine, banke, lekarna, zobozdravstvene storitve, avtobusna postaja ter neposredna povezava do obvoznice. Kupec ne plača provizije! Za projekt je izdano pravnomočno gradbeno dovoljenje. <i>Vljudno vabljeni, z veseljem smo vam na voljo za več informacij.</i>

















SITUACIJA

Etaja	Št. pr.	Prostor	Neto površina m2
Pritličje	01	Dnevni prostor s kuhinjo	45,85
Pritličje	02	Stopnišče	2,74
Pritličje	03	Predstoba	5,63
Pritličje	04	Tehnični prostor	5,52
Pritličje	05	WC	1,96
Pritličje	06	Shramba/delovni prostor	12,05
Pritličje	07	Shramba	2,90
			76,65 m²
Nadstropje	08	Spalnica z garderobo	21,44
Nadstropje	09	Otroška soba 1	14,87
Nadstropje	10	Otroška soba 2	11,21
Nadstropje	11	Kopalnica	5,10
Nadstropje	12	Hodnik/igralnica	10,35
Nadstropje	13	Kopalnica 1	6,89
Nadstropje	14	Stopnišče	6,20
			76,06 m²
			152,71 m²

PODATKI O PARCELI

- klimatska naprava ni predmet nakupa in je le informacija o možni poziciji,

- pozicija, dimenzije in oblika sanitarnih elementov ter grednih teles je prikazana informativno,

- širina vrat v notranjih predelnih stenah in debelina predelnih sten je prikazana informativno,

- investitor si pridružuje pravico do sprememb, ki ne vplivajo na funkcionalnost stanovanja,

- lokacija zunanje enote TČ in klima naprave je predvidena na pripadajočem zemljišču.

Merilo 1:100

ORIENTACIJA HIŠA G

DVOJČKI JELŠIN GAJ

HIŠA G

