



VRHNIKA

Prodaja | Stanovanje | 106,20 m² | 342.500,00 EUR

Podatki o nepremičnini

posredovanje:	Prodaja
velikost:	106,20 m ²
tip:	4-sobno, novogradnja
zgrajeno leta:	2023
občina:	Vrhnika
energetski razred: A2	
(od 10 do 15kWh/m ² a)	

342.500,00 EUR (3.225,05 EUR/m²)

Podatki prodajalca



SGP Graditelj d.d.

Maistrova ulica 7,
Kamnik 1241

☎ 051/655-600

☎ 01/831-88-00

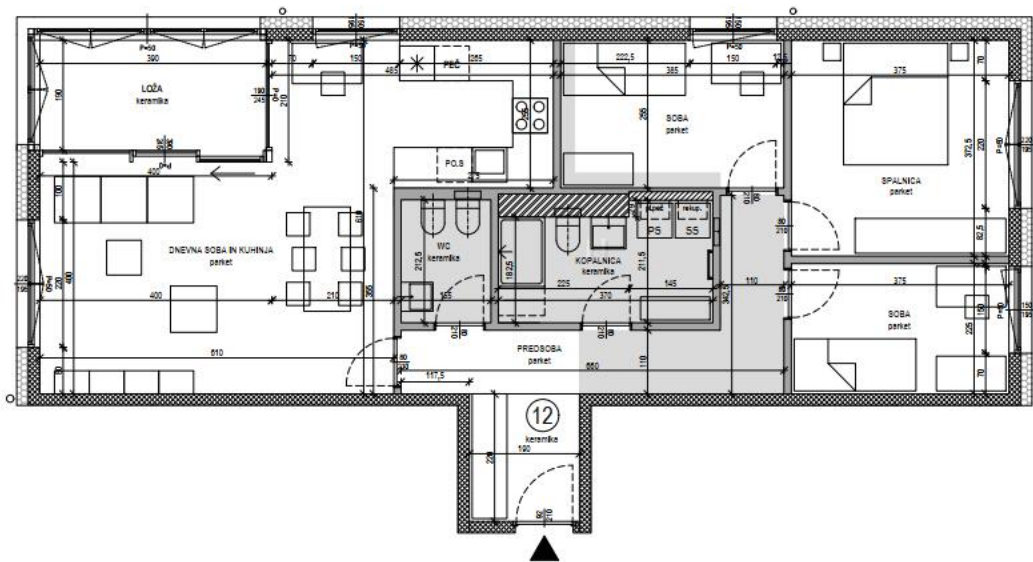
🌐 <http://www.sgp-graditelj.si>



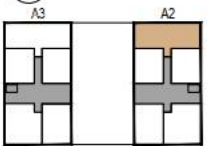
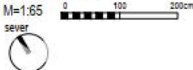
kratek opis	106,2 m2, 4-sobno, zgrajeno l. 2023, 3/4 nad., Stanovanje ima 106,2 m2 bivalnih površin ki obsegajo predprostor, kopalnico, WC, dnevno bivalni prostor s kuhinjo in jedilnico, spalnico in dve otroški sobi. Iz dnevno bivalnega prostora je preko drsnih vrat steklene panoramske stene izhod v 7,3 m2 veliko ložo. Stanovanju pripada tudi zidana shramba z varnostnimi vrati s površino 6,7 m2. Stanovanju pripada tudi eno parkirno mesto v garaži objekta. Lega stanovanja je vzhod-sever-zahod, prodamo. Cena: 342.500,00 EUR
dodaten opis	Stanovanje odlikuje kvalitetna gradnja, energetska varčna zasnova in lokacija z okolico. Ogrevanje z lastno plinsko pečjo, talno ogrevanje, v kopalnici tudi električni kopalniški radiator. Prezračevanje s centralno prezračevalno napravo. Troslojna okna z zunanji senčili na električni pogon. Zaključek gradnje konec oktober 2023. Prodaja brez provizije! Vse dodatne informacije na spletni strani www.kralovsevrhnika.si, telefonu 051/655-600 ali e-pošti prodaja@sgp-graditelj.si.







KRALOVŠE VRHNIKA
ŠT. DELA STAVBE 12
LAMELA A2 - STANOVANJE 12
3. NADSTROPJE



predsoba	14.0m ²
WC	3.3m ²
kopalnica	7.0m ²
spalnica	14.0m ²
soba 1	9.8m ²
soba 2	8.4m ²
dnevna soba in kuhinja	35.8m ²
	92.2m ²
loka	7.3m ²
	99.5m ²
shramba	6.7m ²
	106.2m ²

- LEGENDA:
- armiran beton
 - opečna stena / obklopa
 - masivno kartonske predelne stene
 - toplotna izolacija fasade
 - instalacijska vertikal
 - spuščen strop
 - lokacija el. razdelnice
 - omara za talno gretje

PRODAJNO
PREDSTAVITVENI
KATALOG

investor in prodajalec:
SGP GRADITELJ D.O.O.
Mestova 7, 1241 Kamnik
01 831 88 00, 051 655 600
www.kralovsevrhnika.si, www.sgp-graditelj.si



OPOMBA:
Kot so informacije, dejanska izvedena dimenzija se zaradi razlike med modulom in dejansko mero materialov, nanesenih ometov in oblog ter dovoljenih odstopanj pri natančnosti izvedbe, lahko razlikujejo za nekaj cm, zaradi česar prodajalec ne prevzema nobenih posledic in odgovornosti.

