



NOVO MESTO, BROD, Z ATRIJEM

Prodaja | Stanovanje | 68,30 m² | 270.051,37 EUR

Podatki o nepremičnini

šifra:	Brod
posredovanje:	Prodaja
velikost:	68,30 m ²
parcela:	49,00 m ²
tip:	3-sobno, novogradnja
novogradnja, zgrajena l.:	2024
občina:	Novo mesto
El: Izračun ni mogoč	

270.051,37 EUR (3.953,90 EUR/m²)

Podatki prodajalca



Kvadrat nepremičnine d.o.o.

Rozmanova ulica 34,
Novo mesto 8000

☎ 07/337-50-03

☎ 040/777-004

🌐 <http://www.kvadrat-nepremicnine.si>



kratek opis

68,3 m2, 3-sobno, novogradnja - zgr. I. 2024, 49 m2 zemljišča, P/5 nad., pritličje, z velikim ograjenim atrijem (49 m2), možnost ureditve lastnega vhoda, vzhodna lega, sodobna stanovanja, na robu urejenega naselja, stanovanja ponujajo kakovostno umirjeno bivanje, saj je v bližini vsa urbana infrastruktura in center mesta, stanovanja bodo vseljiva junija 2024, tlorise in cenik vseh stanovanj si lahko ogledate na povezavi spodaj, prodamo. Cena: 270.051,37 EUR



dodaten opis

Povezava na SEZNAM PROSTIH STANOVANJ IN CENIK:

- <https://www.kvadrat-nepremicnine.si/nova-stanovanja-novo-mesto>

Podrobnejše informacije in ogledi:

- info@kvadrat-nepremicnine.si
- 040 777 004 - Avgust Vrščaj

Lokacija: Brod, Pavčkova ul, NM - na robu urejenega naselja, ob zelenih površinah. V bližini so trgovine, zdravstvene ustanove, šola, vrtec, otroška igrišča, travniki, gozdovi in rekreacijske površine.

V dveh stolpičih je skupaj 116 sodobnih stanovanj (2 sobna, 3 sobna in 4 sobna).

Stanovanja so svetla, energetska varčna, s sodobno razporeditvijo prostorov.

Vsa stanovanja imajo balkon ali teraso / atrij in shrambo v kleti bloka.

Parkirna mesta bodo v dveh kletnih etažah in pokrita pred stavbama. Imela bodo predinštalacijo za el. polnilnik avtomobila. Parkirno mesto ni vključeno v navedeno ceno in ga je potrebno dokupiti:

- parkirno mesto v podzemni garaži: 13.420 EUR
- večje parkirno mesto v podzemni garaži: 16.104 EUR
- zunanje pokrito parkirno mesto pred blokom: 8.540 EUR
- parkirno mesto za motor v garaži: 4.800 EUR
- parkirno mesto v podzemni garaži – za invalide: 19.800 EUR

Na južni strani kompleksa bo večja zelenica z otroškimi igrali.

Ogrevanje / hlajenje: centralno ogrevanje in hlajenje ter ogrevanje sanitane vode je z lastno toploto črpalko Panasonic z zalogovnikom za toplo sanitano vodo. Ogrevanje je talno, v kopalnici je še dodatno el. radiator. Zunanje enote toplotnih črpalk so na strehi ali v garaži.

Prezračevanje: v dnevnem prostoru bo vgrajen lokalni rekuperator Vaillant.

Okna / vrata: okna so troslojna z roletami na el. pogon in komarniki (Roletarstvo Medle). Vhodna vrata so protivlomna.

Kopalnica: sanitarna keramika Laufen - umivalnik, wc školjka, nizka tuš kad Marbond (višina 3 cm), pipe Grohe, kopalniški el. radiator, talno gretje. Priključka za pralni in sušilni stroj.

Okna / vrata:

- okna so troslojna z roletami na el. pogon in komarniki (Roletarstvo Medle)
- protivlomna vhodna vrata
- notranja vrata Lesna Slovenj Gradec

Izolacije stavbe je izvedena po najstrožjih evropskih predpisih (18 cm – stiropor v kombinaciji z kameno volno).

Med stanovanji so stene dodatno zvočno izolirane.

Plačilo kupnine: ob podpisu pogodbe kupec plača aro v višini 10% pogodbene vrednosti, preostanek kupnine (90%) kupec plača pri prevzemu dokončanega stanovanja.

Po podpisu pogodbe je cena fiksna in se ne spreminja (ne glede na inflacijo in spreminjanje okoliščin).

Kupec poleg kupnine plača samo še vpis lastninske pravice na svoje ime v zemljiško knjigo.

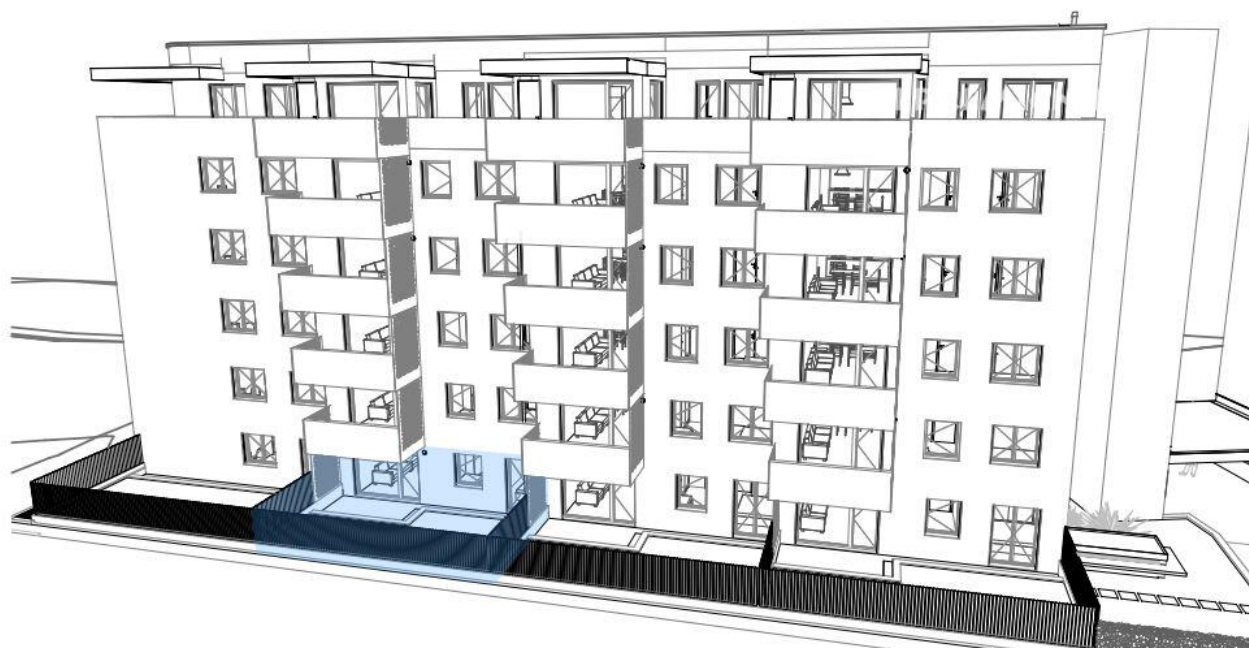
Povezava na seznam prostih stanovanj in celoten

cenik: <https://www.kvadrat-nepremicnine.si/nova-stanovanja-novo-mesto>



















NEPREMICNINE.NET



OBJEKT B, PRITLIČJE, STANOVANJE 7

Stanovanje B.0.7

Št. pr.	Prostor	Tlak	Površina m2
B.0.7_1	VHOD	Keramika	7,96
B.0.7_2	KOPALNICA	Keramika	6,00
B.0.7_3	GARDEROBA	Keramika	2,67
B.0.7_4	SPALNICA	Parket	11,32
B.0.7_5	SOBA	Parket	8,15
B.0.7_6	DNEVNI PROSTOR S KUHINJO	Parket	27,48
			63,58 m ²

Stanovanje B.0.7 ATRIJ

Št. pr.	Prostor	Tlak	Površina m2
B.0.7_8	ATRIJ	Tlakovci	13,11
			13,11 m ²

Stanovanje B.0.7 ZELENICA

Št. pr.	Prostor	Površina m2
B.0.7_9	ZELENICA	36,19
		36,19 m ²

Stanovanje B.0.7 SHRAMBA

Št. pr.	Prostor	Tlak	Etaža	Površina m2
B.0.7_S	SHRAMBA	Kvarc	Klet 2	4,72
				4,72 m ²





