



BREŽICE, V NEPOSREDNI BLIŽINI AVTOBUSNE

Prodaja | Stanovanje | 77,20 m² | 229.099,54 EUR

Podatki o nepremičnini

posredovanje: Prodaja
velikost: 77,20 m²
tip: 3-sobno, novogradnja
novogradnja, začetek gradnje leta: 2022
občina: Brežice
EI: Izračun ni mogoč

229.099,54 EUR (2.967,61 EUR/m²)

Podatki prodajalca



Realia d.o.o.

Andreaševa ulica 13,
Ljubljana 1000

☎ 040/160-120

🌐 <http://www.realia.si>



kratek opis	77,2 m2, 3-sobno, novogradnja, začetek gradnje l. 2022, 2/5 nad., cena vsebuje DDV in je skupna za stanovanje, klet ter pripadajoče zunanje in notranje parkirno mesto, odlična lokacija, nasproti avtobusne postaje, bližina AC, centra mesta, trgovin, šol, ZD, prodamo. Cena: 229.099,54 EUR
dodaten opis	STANOVANJSKA SOSESKA CHOLEWA BREŽICE • 3- sobno stanovanje št. 22 • drugo nadstropje - OBJEKT 1 • neto tlorisne površine 77,20 m2, (od tega bivalne površine 69,30 m2, terasa 5,30 m2, shramba v kletni etaži 2,6 m2) in pripadajoče zunanje parkirno mesto št. 22 in notranje parkirno mesto št. 52. Cena je z DDV-jem in že vključenim zunanjim in notranjem parkirnim mestom. Vsako stanovanje ima lastno toplotno črpalko za ogrevanje in pripravo tople vode. Vsi prostori so ogrevani s talnim gretjem. Izvedena je tudi predpriprava za hlajenje. Predvideno je lokalno prezračevanje bivalnih prostorov z decentralno prezračevalno napravo z rekuperacijo toplote . V Brežicah se je konec leta 2022 pričela gradnja dveh blokov, (skupaj 92 stanovanj), ki sta si podobna tako po zunanosti kot po razporeditvi stanovanj po nadstropjih. Predviden zaključek gradnje OBJEKT 1 do 31.3.2024 in OBJEKT 2 do 30.6.2024. Pod površjem imata skupno kletno etažo, kjer so shrambe in parkirni prostori za 83 avtomobilov. Na prostem je dvorišče s parkiriščem za 63 avtomobilov in kolesarnica. Pred vsakim od obeh vhodov so predvidena kovinska stojala za začasno parkiranje koles. Poleg kleti ima vsak blok pritličje in 5 nadstropij. V vsakem bloku je 46 stanovanj, od tega: • 8 garsonjer • 18 dvosobnih, • 15 trisobnih in • 5 štirisobnih stanovanj. Stanovanja so orientirana proti jugu in zahodu, izjemoma nekatera manjša proti severozahodu. Vsako stanovanje ima ložo oz. balkon, razen stanovanj v zadnjem nadstropju, ki je stopničasto zalomljeno, zaradi česar imajo ta stanovanja večje terase in omogočena je izvedba pergole. Glavni vhod v vsakega od objektov je na jugu, sekundarni, ki je predviden tudi za evakuacijo, pa na severu. Vhod v garažo je iz Ulice Stanka Škalerja na vzhodu. Vabimo vas, da si za podrobnejše informacije ogledate spletno stran: www.cholewa.si ali pokličete: Irena 040 160 120, Polona : 031 439 007















